

Mairie du Kremlin-Bicêtre  
**REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE**

**ARRÊTÉ N°2025-600**  
**Portant refus de pose d'enseignes**  
**MASTER POULET**  
**12 avenue de Fontainebleau**

Le Maire de la commune du Kremlin-Bicêtre,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de l'environnement, Chapitre 1<sup>er</sup> Titre V et notamment les articles R.581-7, R.581-9, R.581-10, R.581-13 et R.581-16 et suivants fixant les dispositions générales relatives aux autorisations d'enseigne,

**Vu** le Règlement Local de Publicité Intercommunal (RLPI) du Grand Orly Seine Bièvre approuvé le **13/12/2022**,

**Vu** la demande d'autorisation préalable d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une préenseigne ou une enseigne, déposée en mairie le **30/09/2025** par la **SAS MASTER POULET**, représentée par Monsieur ACHACH Riyad, et enregistrée sous le numéro AP094043257021, en vue de remplacer des enseignes sur un local sis 51 avenue de Fontainebleau,

**Vu** l'avis favorable assorti de prescriptions émis par l'Architecte des Bâtiments de France en date du **17/10/2025**, annexé au présent arrêté,

**Considérant** par ailleurs que l'immeuble concerné par ce projet est situé en abords du monument historique « Ancien hospice de Bicêtre »,

**Considérant** que l'Architecte des Bâtiments de France a considéré que ce projet, en l'état, étant de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur de ce ou ces monuments historiques ou aux abords, mais qu'il peut cependant y être remédié grâce à des prescriptions,

**Considérant** que les chiffres indiqués dans les pièces présentent des incohérences. Dans les pièces intitulées « DP5 » et « DP6 », la somme des cotes 812mm+800mm+800mm+812mm est égale à 3224mm et non pas 3270mm comme indiqué sur les documents. De même, la somme des cotes avec l'addition des cotes 1180mm+6180mm+1180mm est égale à 8540mm et non pas 8500mm comme indiqué sur les documents.

ARTICLE 4 : Il est rappelé au demandeur l'obligation de se conformer à la réglementation du code de la construction et de l'habitation et notamment des règles relatives à la sécurité et à l'accessibilité des personnes à un établissement recevant du public et d'obtenir les autorisations nécessaires.

ARTICLE 5 : Il est rappelé au demandeur l'obligation de respecter le droit de la propriété des personnes publiques en demandant l'autorisation d'occuper et d'utiliser le domaine public le cas échéant.

ARTICLE 6 : Un exemplaire du présent arrêté sera adressé :

- A la préfecture du Val-de-Marne,
- Au demandeur pour exécution.

Fait au Kremlin-Bicêtre, le 28 NOV 2025

Pour le Maire Jean-François DELAGE  
et par délégation,

Le Premier Maire Adjoint chargé de  
l'aménagement urbain, de l'habitat et du  
patrimoine,



Frédéric RAYMOND

**Délais et voies de recours** : le présent acte peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Melun, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, via la plateforme « Télérecours citoyens » : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)