

# OBJECTIFS DES TRAVAUX



## Améliorer le cadre de vie de la résidence

réfection des halls  
réfection des parties communes  
...



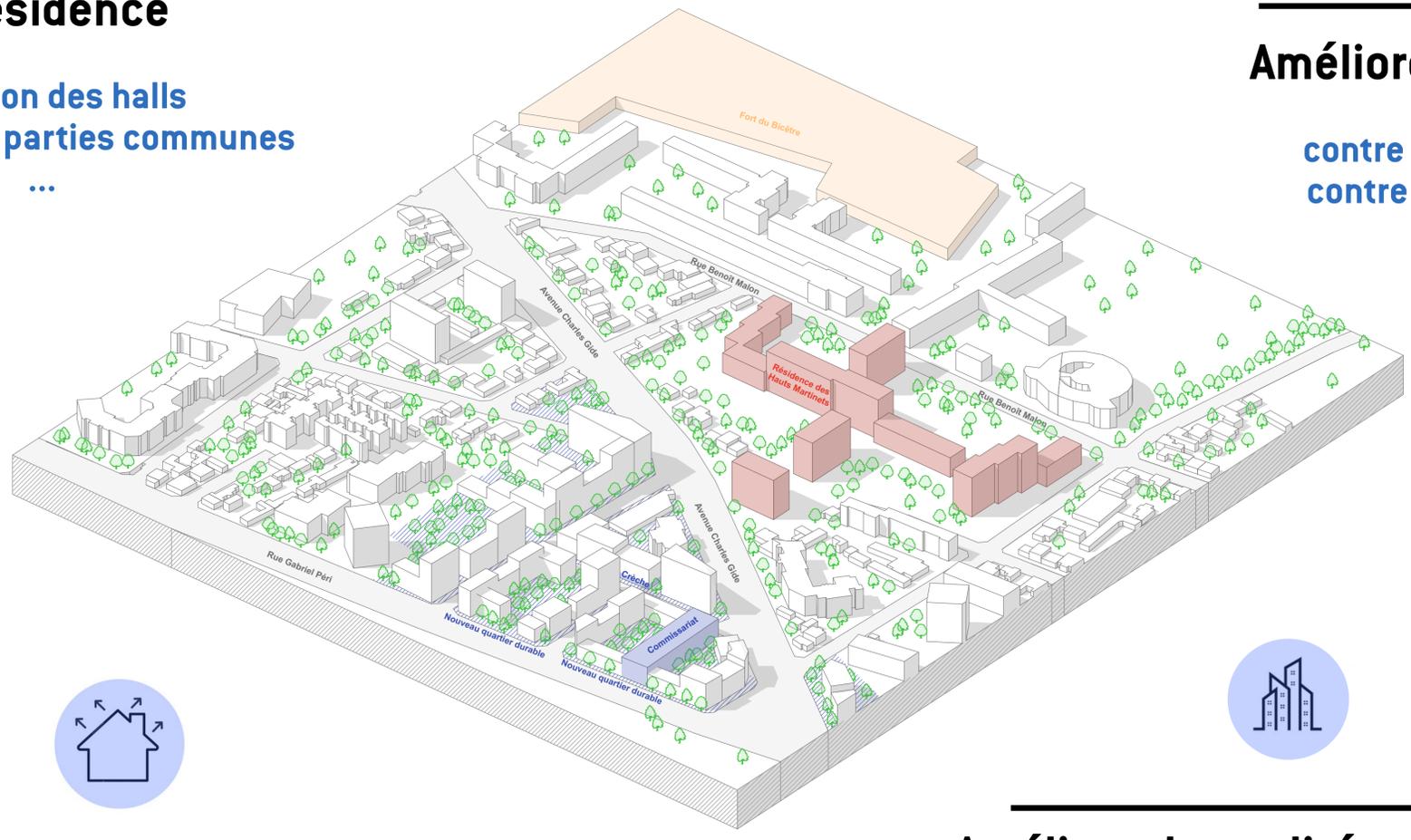
## Améliorer le confort des logements

mise aux normes  
travaux de mise à neuf  
...



## Améliorer la sécurité

contre les intrusions  
contre les incendies  
...



## Améliorer la performance énergétique

isolation thermique  
nouvelles portes dans les halls  
nouvelles fenêtres  
...



## Améliorer la qualité architecturale et l'image

différenciation des facades  
différenciation des parties  
communes  
...

RÉHABILITATION DE  
407 LOGEMENTS

Résidence des Hauts  
Martinets

Atelier n°1 : mercredi 12 avril de 17h à 19h

Atelier n°2 : samedi 6 mai de 10h à 12h

Atelier n°3 : mercredi 17 mai de 17h à 19h

# AUTRES TRAVAUX

## > Ouvrons le dialogue

### AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

- 
- 
- 
- 

### PARTIES COMMUNES & EXTÉRIEURS

- 
- 
- 
- 

### FAÇADES

- 
- 
- 
- 

### AUTRES

- 
- 
- 
- 



RÉHABILITATION DE  
407 LOGEMENTS

Résidence des Hauts  
Martinets

Atelier n°1 : mercredi 12 avril de 17h à 19h

Atelier n°2 : samedi 6 mai de 10h à 12h

Atelier n°3 : mercredi 17 mai de 17h à 19h

# LES ECO-GESTES

## > L'EAU

### UNE RESSOURCE RARE ET CHERE

- 39% pour l'hygiène corporelle
- 20 % pour la chasse d'eau des WC
- 22 % pour le lavage du linge et de la vaisselle
- 6 % pour la cuisine
- 6 % pour le lavage de la voiture ou l'arrosage du jardin
- 1 % seulement pour boire

### DOUCHE OU BAIGNOIRE ?

**1 douche = 20 à 60 litres d'eau**  
**1 baignoire = 120 à 250 litres d'eau**



**Nous consommons 148 litres d'eau  
par jour et par personne !**



## > QUELQUES ECO GESTES DU QUOTIDIEN

### COMMENT RÉDUIRE SA FACTURE ÉNERGÉTIQUE ?

- Gérer les veilles et les consommations cachées
- Couper l'électricité à l'aide d'une multiprise à interrupteur, voire un programmateur.
- Pour tout nouvel achat, vérifier l'étiquette énergie
- Utiliser des LED
- Ne pas laisser allumées de lumières inutiles
- Les consoles de jeux : ne pas les laisser en veille après utilisation
- La box internet : pourquoi ne pas l'éteindre la nuit ou la journée ?
- Bien penser l'agencement de la cuisine

### QUELS ECONOMIES POSSIBLE COTE CUISINE ET BUANDERIE ?

- Bien remplir votre lave-linge et votre lave-vaisselle au maximum de sa capacité
- Privilégier les programmes « éco »
- Ne pas programmer de « pré-lavage » inutile
- Si vous achetez un lave-linge ou un lave-vaisselle choisissez le en vous aidant de l'étiquette énergie.



RÉHABILITATION DE  
407 LOGEMENTS

Résidence des Hauts  
Martinets

Atelier n°1 : mercredi 12 avril de 17h à 19h

Atelier n°2 : samedi 6 mai de 10h à 12h

Atelier n°3 : mercredi 17 mai de 17h à 19h

# ATELIER N°1

## AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

### > Liste des travaux

### > Plan d'un T3 type

#### ÉLECTRICITE

Réfection de l'électricité des appartements

Mise en sécurité et/ou au normes selon observation

#### PEINTURE

Selon observation, reprise des peintures des pièces humides

#### FAIENCE

Selon observation, reprise des faïences des salles de bain et cuisines

3 couleurs au choix des locataires

#### PLOMBERIE

Selon observation, remplacement des descentes d'eaux

Selon observation, remplacement évier, baignoire, lavabo, WC

Possibilité de remplacer la baignoire Par un bac à douche

Mise en place robinet thermostatique sur les radiateurs

Remplacement des chauffe bain avec sortie ventouse

Remplacement du robinet gaz

#### ISOLATION THERMIQUE

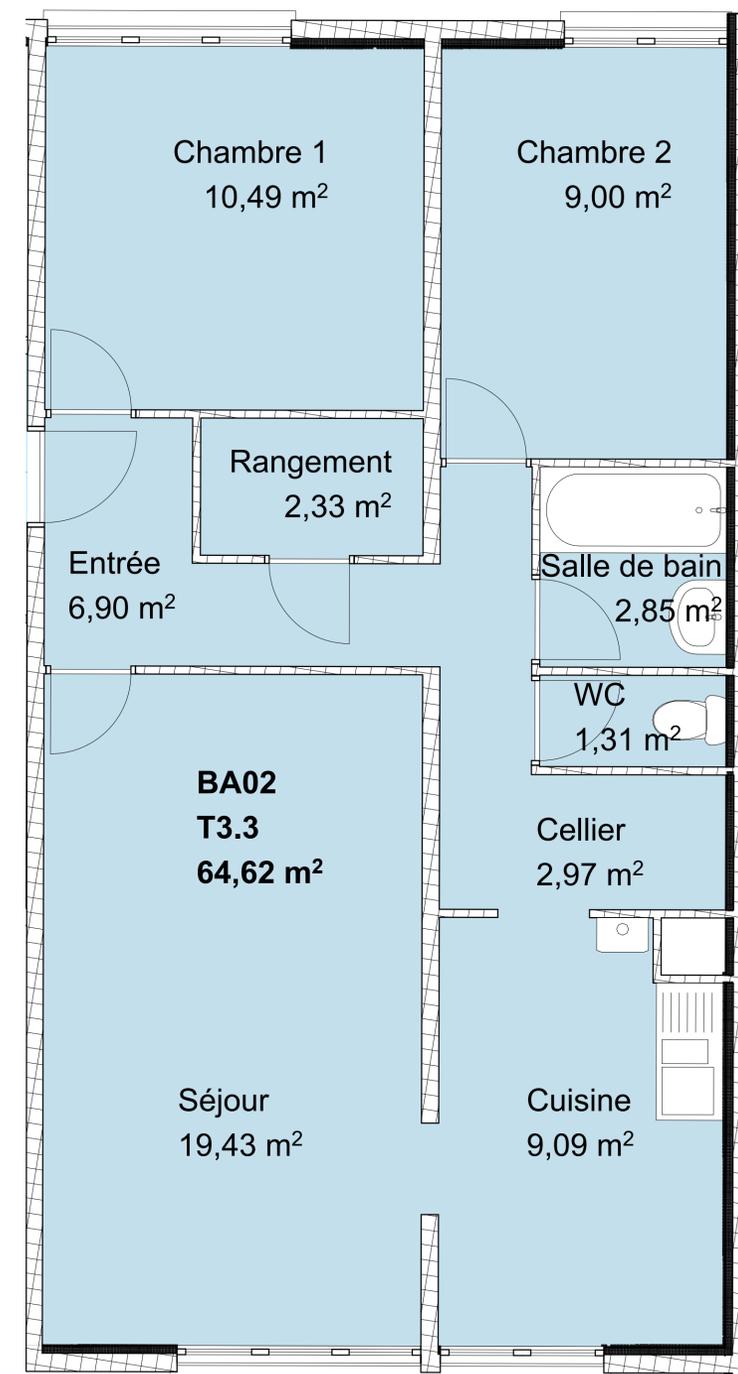
Isolation thermique par l'extérieur

Remplacement des menuiseries

Possibilité d'occultation des fenêtres

#### VENTILATION

Mise en place d'une nouvelle ventilation hygro réglable



### RÉHABILITATION DE 407 LOGEMENTS

Résidence des Hauts Martinets

Atelier n°1 : mercredi 12 avril de 17h à 19h

Atelier n°2 : samedi 6 mai de 10h à 12h

Atelier n°3 : mercredi 17 mai de 17h à 19h

# ATELIER N°2

## ESPACE COMMUNS & EXTÉRIEURS

### > Liste des travaux

#### ÉLECTRICITE

Réfection de l'électricité des halls  
et auvents

Réfection de l'électricité des passages  
traversants des bâtiments 1 & 5  
rue de la liberté

Contrôle d'accès par téléphone  
interphone

#### MENUISERIE

Remplacement et/ou ajout de  
nouvelles portes :

- Porte coupe-feu dans les escaliers
- 1<sup>ère</sup> porte vitrée du sas d'entrée  
avec contrôle d'accès
- 2<sup>ème</sup> porte vitrée du sas d'entrée  
avec contrôle d'accès
- Porte des locaux annexes avec  
contrôle d'accès

Remplacement des boîtes  
aux lettres (30x30cm) avec liste  
des noms

Remplacement des panneaux  
d'affichage et d'informations

#### PEINTURE

Reprise des peintures des halls

Différenciation des halls en fonction des  
bâtiments

#### FAIENCE

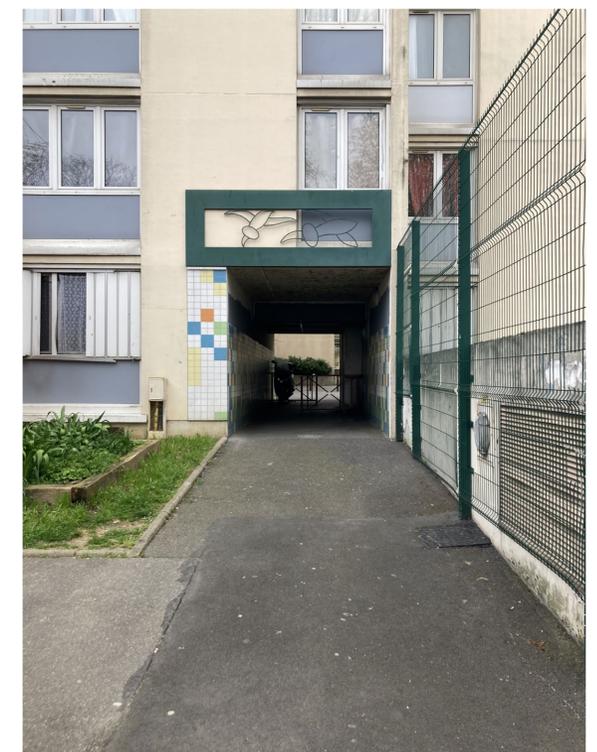
Remplacement des faïences et carrelage  
des halls

6 couleurs au choix des locataires

#### LOCAUX DÉCHETS

A discuter lors de l'atelier

.....



RÉHABILITATION DE  
407 LOGEMENTS

Résidence des Hauts  
Martinets

Atelier n°1 : mercredi 12 avril de 17h à 19h

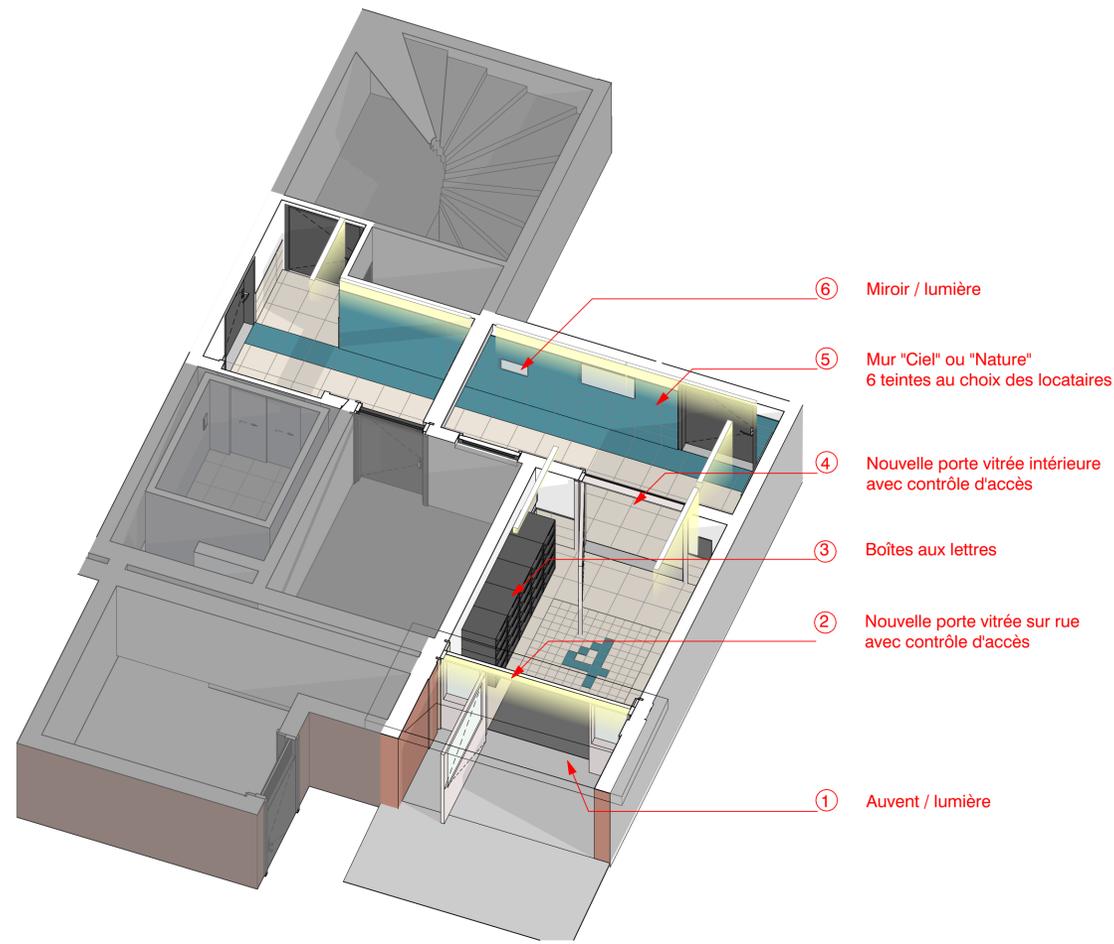
Atelier n°2 : samedi 6 mai de 10h à 12h

Atelier n°3 : mercredi 17 mai de 17h à 19h

# ATELIER N°2

## LES HALLS D'ENTRÉE

### VISUELS DES NOUVEAUX HALLS



## RÉHABILITATION DE 407 LOGEMENTS

### Résidence des Hauts Martinets

Atelier n°1 : mercredi 12 avril de 17h à 19h

Atelier n°2 : samedi 6 mai de 10h à 12h

Atelier n°3 : mercredi 17 mai de 17h à 19h

### COULEURS DU CARRELAGE AU CHOIX DES LOCATAIRES



#### INSPIRATION «CIEL»

La lumière : matérialisée par des jeux de miroirs

Le ciel : évoqué par des nuances de bleus



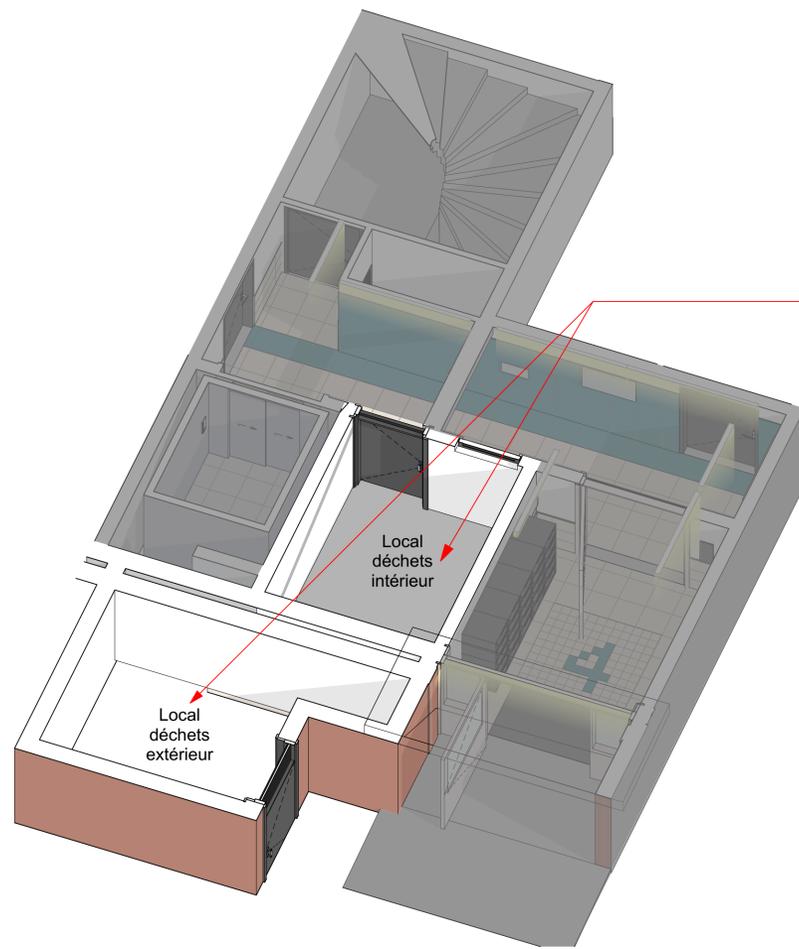
#### INSPIRATION «NATURE»

La lumière : matérialisée par des jeux de miroirs

La nature : évoquée par des nuances de bruns et verts

# ATELIER N°2

## LES LOCAUX DÉCHETS



7 Locaux annexes :  
 transformation des locaux déchet  
 au choix des locataires en :  
 - locaux vélos  
 - locaux poussettes  
 - locaux encombrants

### QUELLES TRANSFORMATIONS POSSIBLES DES LOCAUX ?

### COMMENT ORGANISER LA COLLECTE DES DÉCHETS ?

Destruction des locaux poubelles ?

Conservation des locaux poubelles ?

Changement d'affectation des locaux poubelles ?

Points d'Apport Volontaire (BAV) ?

.....

## > QUE CONTIENT NOTRE POUBELLE ?

### TOUJOURS TROP D'ORDURES MÉNAGÈRES

#### DÉCHETS PRODUITS PAR LES FRANÇAIS

**51%** d'ordures ménagères (déchet non triés) qui finissent incinérées ou mises en décharge

**20%** de déchets triés pour être recyclés (emballages, papiers, verre, textiles...)

**29%** de déchets apportés en déchèterie pour être recyclés en majorité



#### Les objectifs en France\*

- 10 % de déchets ménagers en 2020 (par rapport à 2010)
- 50 % de déchets mis en décharge en 2025 (par rapport à 2010)
- 65 % des déchets orientés vers le recyclage en 2025

\*Loi de Transition Énergétique pour la Croissance Verte

### DES « INTRUS » QUI POURRAIENT ÊTRE VALORISÉS

#### Notre poubelle d'ordures ménagères contient :



#### Plus des 3/4 de son contenu n'y a pas sa place !

- Triés dans les bacs ou points d'apport volontaire,** ils sont recyclés en nouveaux produits.
- Compostés ou déposés dans la poubelle organique,** ils sont valorisés en engrais et/ou en biogaz. En ajoutant les mouchoirs et autres papiers souillés, on peut même monter à 33%.
- Rapportés aux bons endroits,** ils sont valorisés ou traités de manière adaptée.
  - vêtements, linge et chaussures dans les bornes textiles,
  - petits électroménagers, piles et ampoules, dans les magasins,
  - médicaments à la pharmacie...

#### Trop de produits à usage unique



- Couches, lingettes, mouchoirs en papier, essuie-tout souillés...
- Vaisselle jetable (couverts, bouteilles, assiettes...)
- Barquettes alimentaires de plats préparés
- Gadgets en plastique
- Etc.

### COMMENT FAIRE MIEUX ?

- Réduire tous les gaspillages,** notamment le gaspillage alimentaire à l'origine de 10 % des déchets.
- Consommer autrement :** acheter en vrac, privilégier les éco-recharges, limiter les produits en plastique et les produits jetables...
- Triier les papiers et les emballages** pour qu'ils soient recyclés.
- Triier les déchets verts et alimentaires** pour les mettre dans son compost ou via une collecte séparée (obligation de généralisation du tri à la source d'ici décembre 2023).

### > LE TRI SÉLECTIF

**Bac recyclable :** Tous les emballages en plastique, carton, métal et le papier

**Bac ordures ménagères :** Vaisselle jetable, vaisselle cassée, CD et cassettes, serviettes, mouchoirs, couches, masques, fournitures

**Bac à verre :** Bouteilles, pots et bocaux en verre

RÉHABILITATION DE 407 LOGEMENTS

Résidence des Hauts Martinets

Atelier n°1 : mercredi 12 avril de 17h à 19h

Atelier n°2 : samedi 6 mai de 10h à 12h

Atelier n°3 : mercredi 17 mai de 17h à 19h

# ATELIER N°3

## FAÇADES

RÉHABILITATION DE  
407 LOGEMENTS

Résidence des Hauts  
Martinets

Atelier n°1 : mercredi 12 avril de 17h à 19h

Atelier n°2 : samedi 6 mai de 10h à 12h

Atelier n°3 : mercredi 17 mai de 17h à 19h



> **Vue des bâtiments depuis l'avenue Charles Gide**

Version enduit sur isolant

# ATELIER N°3

## FAÇADES

RÉHABILITATION DE  
407 LOGEMENTS

Résidence des Hauts  
Martinets

Atelier n°1 : mercredi 12 avril de 17h à 19h

Atelier n°2 : samedi 6 mai de 10h à 12h

Atelier n°3 : mercredi 17 mai de 17h à 19h



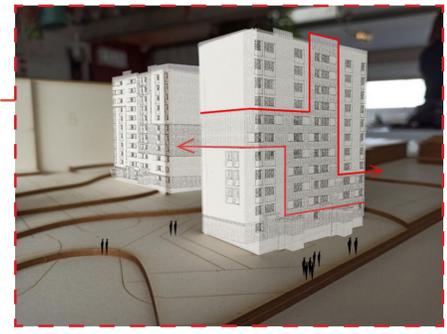
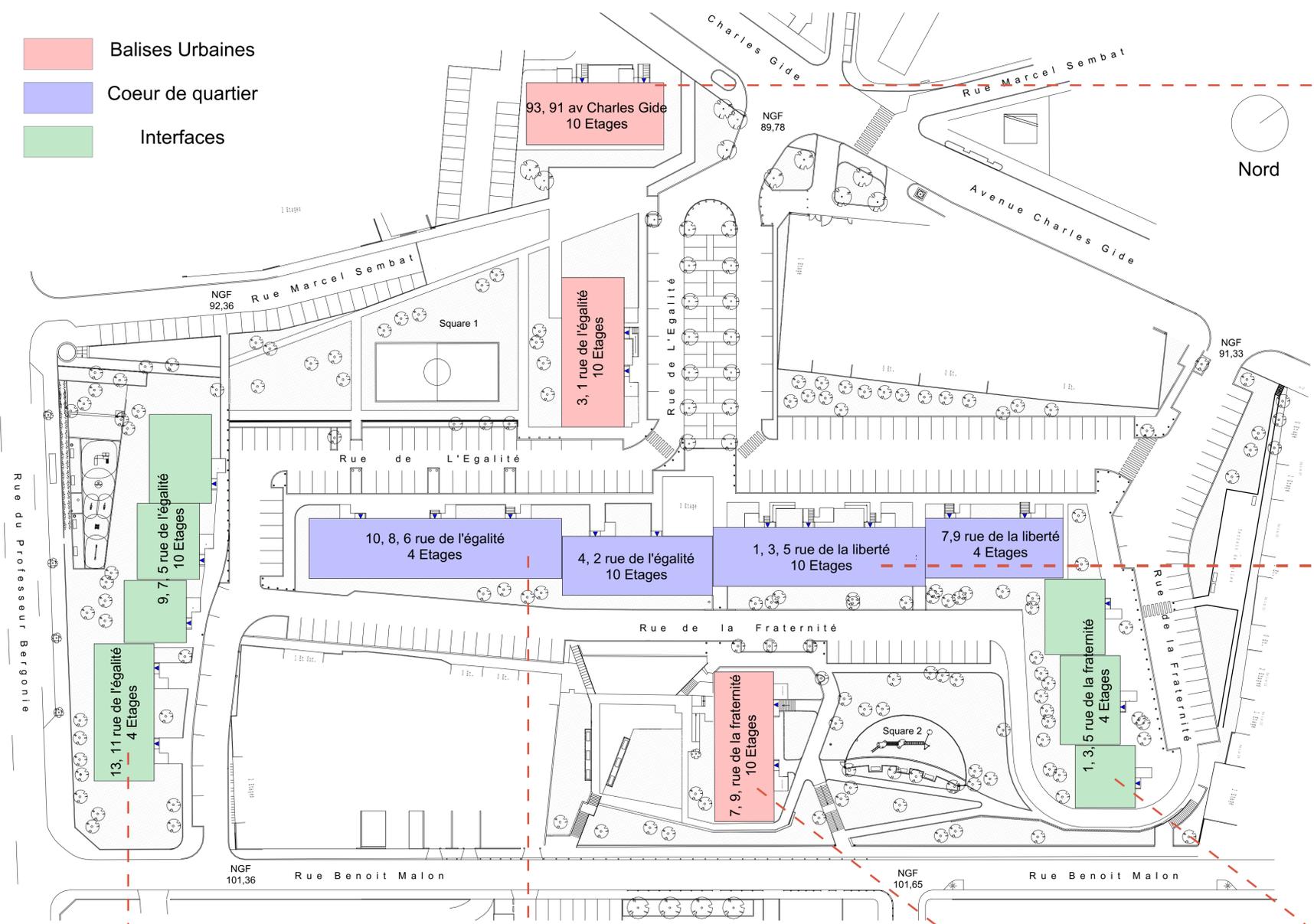
> **Vue des bâtiments depuis l'avenue Charles Gide**

Version avec bardage métallique sur isolant

# ATELIER N°3

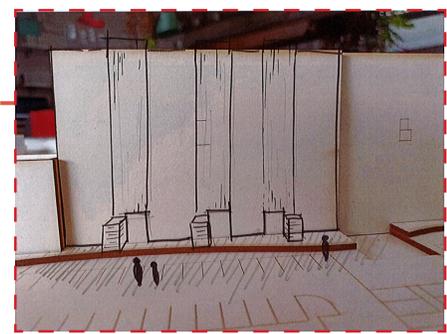
## FAÇADES

- Balises Urbaines
- Coeur de quartier
- Interfaces



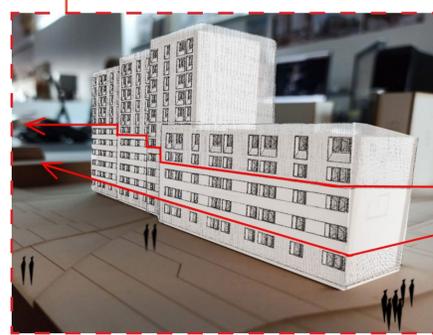
**BÂTIMENT 93, 91 AVENUE CHARLES GIDE**

**BALISES URBAINES : « Pivot »**  
 Fragmenter le volume en fonction des gabarits urbains, du coeur de quartier et de la topographie.  
 Créer un lien avec l'ensemble du quartier et la ville, en particulier le quartier à venir des résidences Schauman



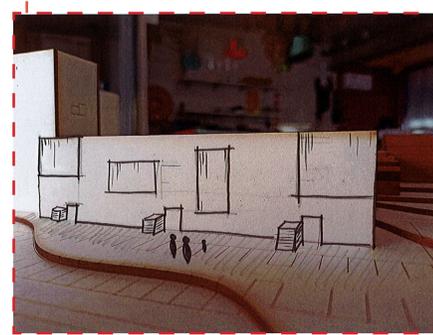
**BÂTIMENT 1, 3, 5 RUE DE LA LIBERTÉ**

**COEUR DE QUARTIER : « Verticalité »**  
 Afin de casser le front bâti, des éléments verticaux rythment la façade et dynamisent les immeubles.



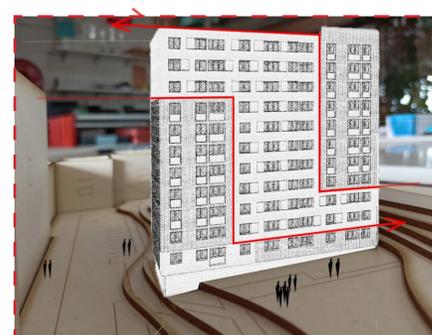
**BÂTIMENT 9, 7, 5 RUE DE L'ÉGALITÉ**

**INTERFACES : « Lignes filantes »**  
 Découper les gabarits pour faire dialoguer les échelles urbaines entre le gabarit pavillonnaire / le grand paysage / le coeur de Quartier



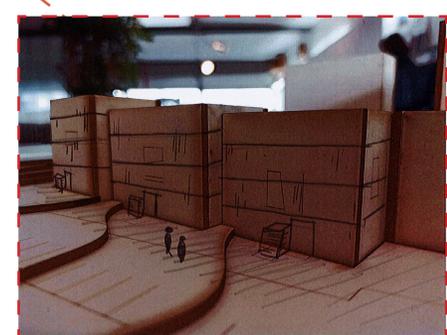
**BÂTIMENT 6, 8, 10 RUE DE L'ÉGALITÉ**

**COEUR DE QUARTIER : « Points de vue »**  
 Des encadrements en façade délimitent des points de vue singuliers vers les avoisinants.



**BÂTIMENT 7, 9 RUE DE LA FRATERNITÉ**

**BALISES URBAINES : « Haut du Kremlin »**  
 Fragmenter le volume en fonction de la topographie du site et du coeur de quartier



**BÂTIMENT 1, 3, 5 RUE DE LA FRATERNITÉ**

**INTERFACES : « Emmarchement »**  
 La topographie de la résidence est soulignée par des strates en façade, marquant les différences de niveaux.

### RÉHABILITATION DE 407 LOGEMENTS

### Résidence des Hauts Martinets

Atelier n°1 : mercredi 12 avril de 17h à 19h

Atelier n°2 : samedi 6 mai de 10h à 12h

Atelier n°3 : mercredi 17 mai de 17h à 19h