

ATELIER DE CONCERTATION 3 : LES FACADES

17 mai 2023

Le troisième atelier de concertation des Hauts-martinets a eu lieu mercredi 17 mai de 17h à 19h. Le nombre d'habitants présents a varié entre 25 et 30. Cet atelier avait pour sujet principal la rénovation des façades des immeubles.

L'équipe d'architectes a expliqué à l'aide de pancartes et d'une maquette de la résidence, le projet de rénovation des façades.

L'objectif de la rénovation des façades est de construire une nouvelle volumétrie à la résidence, de casser la monotonie pour offrir un aspect différent à chaque immeuble. Le design se différencie selon la zone dans laquelle l'immeuble se trouvera. En effet, les architectes ont coupé la résidence en **3 zones** : **le cœur du quartier** qui sera travaillé dans la longueur ; **la balise urbaine** - qui constitue les immeubles les plus hauts - sera travaillée de façon cubique afin de déconstruire l'image massive des immeubles ; puis **l'interface** - qui correspond aux immeubles situés entre les pavillons privés et la résidence - sera pensée en escaliers.

En plus d'offrir un nouveau design qui rafraîchit le visage de la cité des Hauts-Martinets, la rénovation des façades permettra également de **contrer les déperditions thermiques**. Pour cela, **deux projets sont proposés aux habitants**. Ceux-ci impliquent des matériaux, des coûts et des designs différents.

Le premier projet propose un design dans les tons bleus, et chauds avec plusieurs matériaux tels que de la pierre reconstituée sur le rez-de-chaussée, un revêtement métallique pour certains étages et des miroirs sur le haut de certains immeubles. Les différents matériaux sont des isolants de qualité qui demandent peu d'entretien.

Le second projet est plus économique. Il s'agit d'un ravalement simple, avec plusieurs couleurs telles que du rose et du vert. Si ce design est retenu, il impliquera d'être refait tous les 15 ans pour ne pas perdre de sa qualité.

Dans l'ensemble, les habitants préféreraient le premier projet, plus coûteux, mais correspondant plus à leurs goûts. Une fois le calcul final de l'ensemble des travaux réalisé, il sera décidé si oui ou non ce projet est envisageable.

La rénovation finale des façades dépendra du coût financier total des travaux.

Lors du dernier atelier de concertation sur les espaces communs (6 mai 2023), avait été donnée une information sur l'éventuelle mise en place des BAV (Bornes d'Apport Volontaire). Cette disposition permettrait de libérer les locaux poubelles pour les transformer en locaux vélos. Ce projet disposant d'avantages, mais aussi d'inconvénients, est actuellement étudié par la mairie. Une étude de faisabilité du projet est en cours afin de savoir si ces BAV pourront être mis en place ou non dans le cadre de la rénovation de la résidence des Hauts-Martinets. A noter que le budget consacré à la mise en place des BAV ne sera pas pris en compte dans le budget de rénovation de la cité, mais dépend de la mairie. Une réunion plénière sera organisée par la mairie pour présenter le projet dans son ensemble.

▪ PROCHAINES ÉCHÉANCES :

- RÉUNION PUBLIQUE FIN JUIN pour présenter le projet de rénovation dans sa globalité
- SEPTEMBRE : mise au vote du projet final.