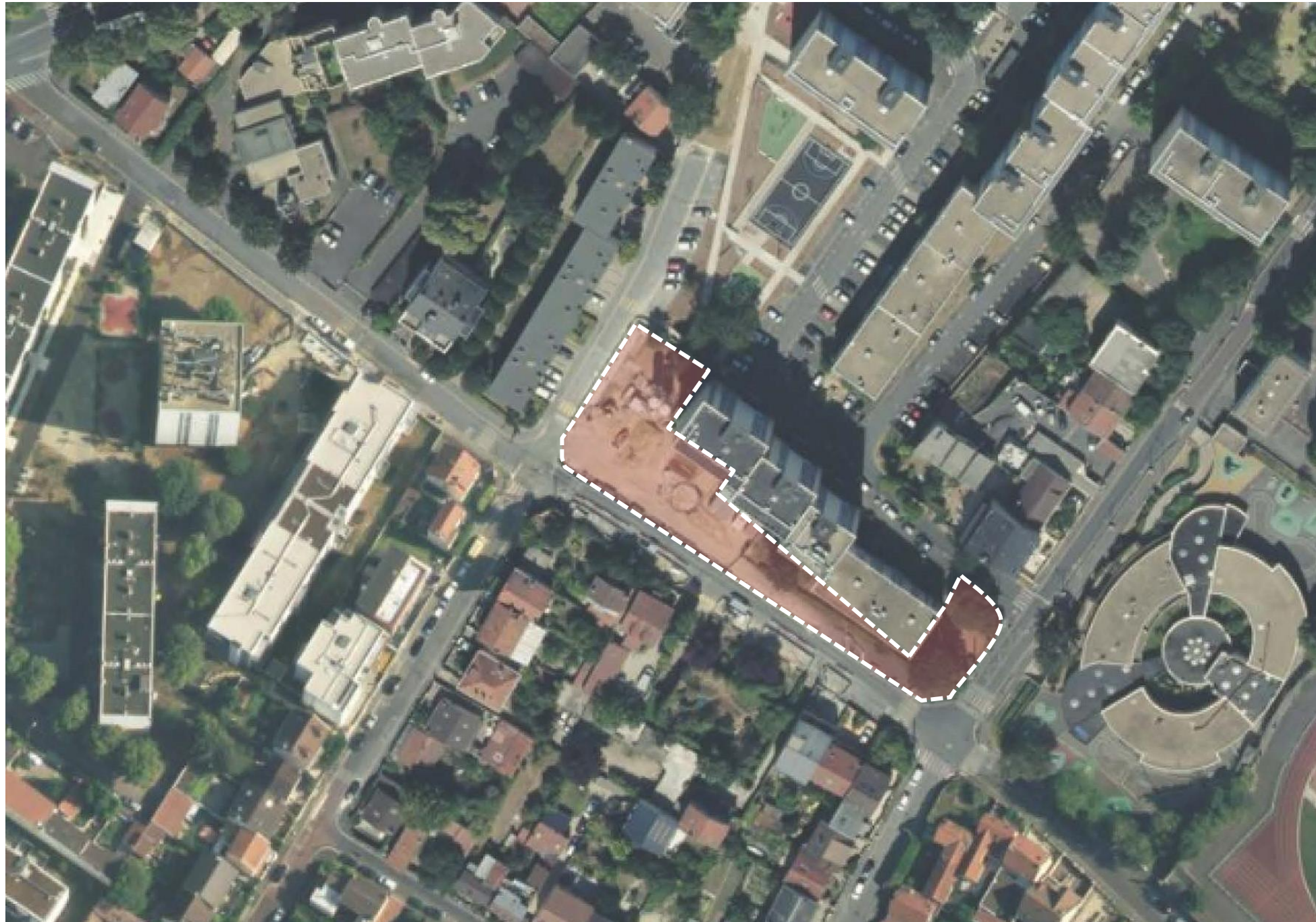


Aménagement du Square Marcel Sembat au Kremlin-Bicêtre (94)



MAITRE D'OUVRAGE

**VILLE DU
KREMLIN-BICÊTRE**

1 Place Jean-Jaurès
94276
LE KREMLIN-BICÊTRE
CEDEX

MAITRE D'ŒUVRE

BATT

**SIÈGE SOCIAL : 19BIS, AVENUE
DU QUÉBEC – 91140 VILLEBON
SUR YVETTE**

**TÉL. : 01.69.07.34.33
FAX : 01.69.07.36.99**

**BUREAUX DE MONTREUIL : 80
RUE DE PARIS - 93100
MONTREUIL**

**TÉL : 01.48.58.60.27
FAX : 01.48.58.54.29**

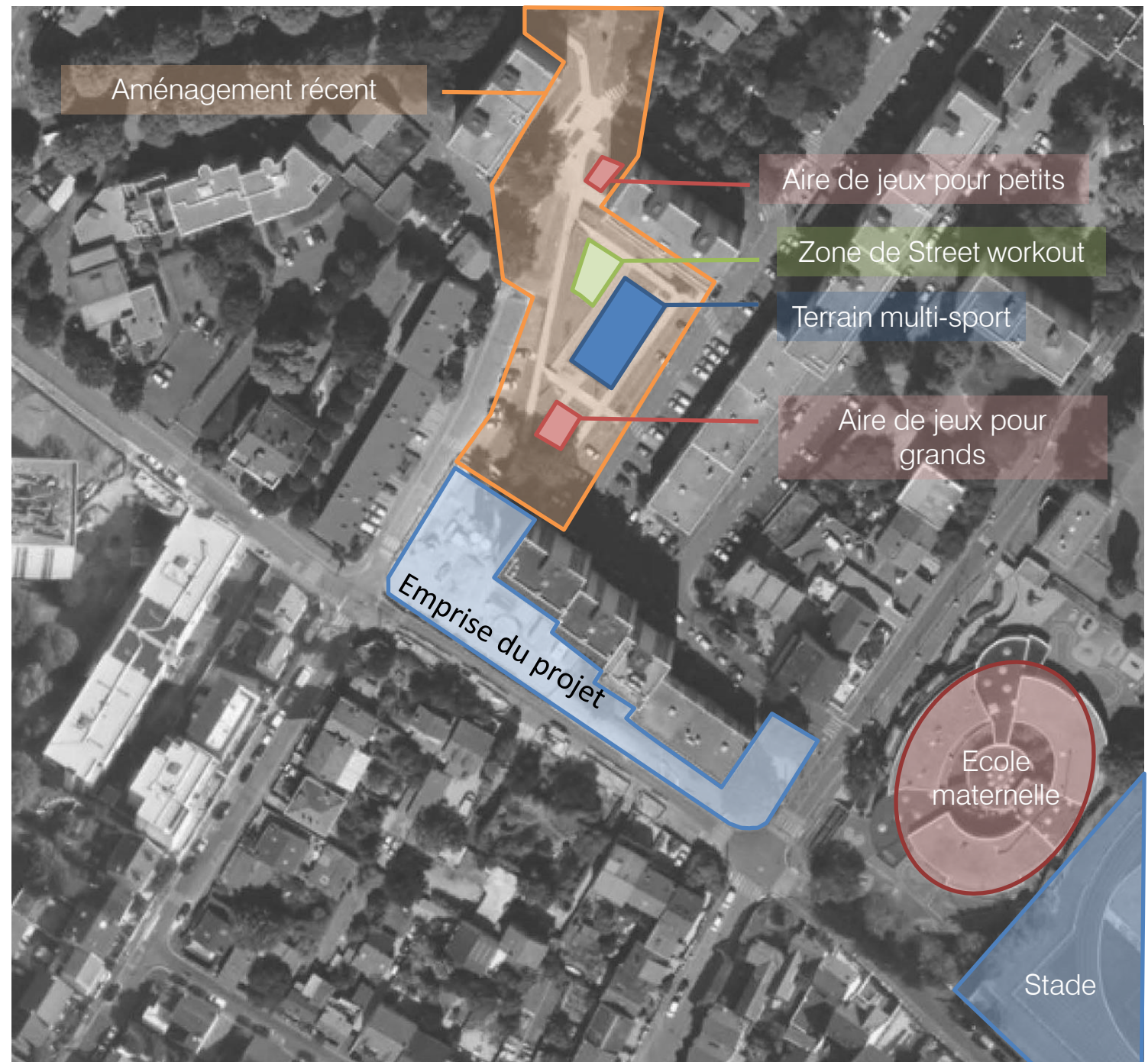
Diagnostic du quartier

Le site se trouve dans le quartier des Martinets, à l'angle de la rue du Professeur Bergonié et de la rue Marcel Sembat, il s'étend sur une superficie de 2100m² environ. Dans le cadre de la construction de l'ouvrage annexe de ligne 15, le square Marcel Sembat a laissé sa place, durant un temps, au chantier de construction. L'opération prenant fin prochainement, il est question aujourd'hui de réinvestir le lieu en aménagement un nouveau square, tout en conservant les principes initiaux et les accès aux ouvrages annexes de la ligne RATP.

Les points à retenir sont :

- Un emplacement au cœur d'un quartier résidentiel
- Des bâtiments environnants allant du R+1 au R+13, le site étant au pied d'un immeuble de 11 à 13 étages
- Pas de commerces à proximité (dans un rayon de 200 mètres),
- Proximité avec des infrastructures publiques : stade, école maternelle, etc...
- Un aménagement récent au pied des immeubles au Nord bénéficie : d'une zone de street-workout, d'un terrain multi-sport, d'une aire de jeux pour petit (à moins de 90m, trois jeux individuels), d'une autre pour plus grand (à moins de 30m, une structure) et des espaces de repos (bancs)

Schéma de diagnostic du quartier >



Diagnostic du site avant la création de l'ouvrage RATP

La parcelle concernée par le projet fait environ 2100 m². Avant la création de l'ouvrage RATP, la parcelle était un square ouvert aux riverains et aux usagers et était composée :

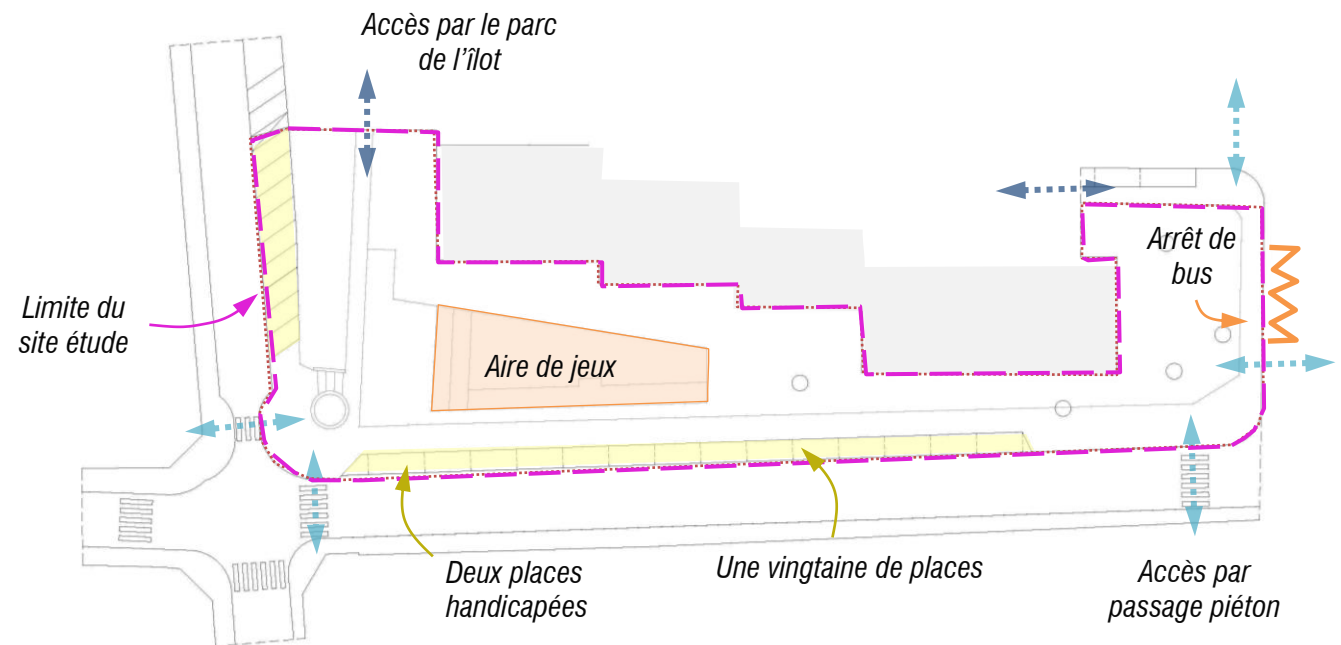
- D'espace vert (environ 3/5^e du site perméable), essentiellement du gazon
- D'une aire de jeux avec un espace pour les petits et des assises
- D'une quinzaines d'arbres
- De stationnements longitudinaux le long de la rue du Professeur Bergonié (dont 2 places PMR)
- D'un arrêt de bus
- De réseaux divers sous trottoirs (réseau d'éclairage existant et un réseau abandonné (BT) et dans l'emprise du square



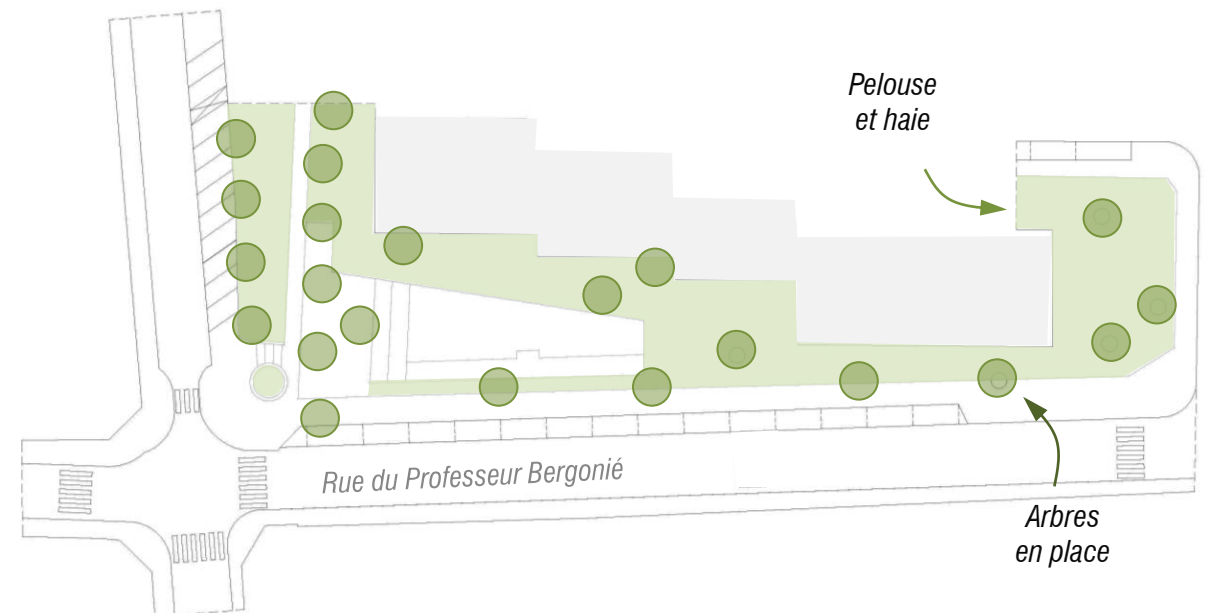
Photographie du site été 2014

Schémas de diagnostic du site >

Les accès
Les limites
Les usages



La végétation



Diagnostic du site après la création de l'ouvrage RATP

Aujourd'hui, l'espace dispose :

- D'un espace vert restreint par le chantier RATP
- D'aucun arbre conservé sur l'espace traité pour l'ouvrage
- D'une dalle béton (ouvrage RATP) limitant la plantation d'arbres sur une surface de 310m² (profondeur pouvant aller de 30cm à environ 2m en fonction de l'emplacement de la dalle béton)
- De l'absence d'usage (mise à part un espace vert en pied d'immeuble peu valorisé)
- D'un arrêt de bus (toujours en place)

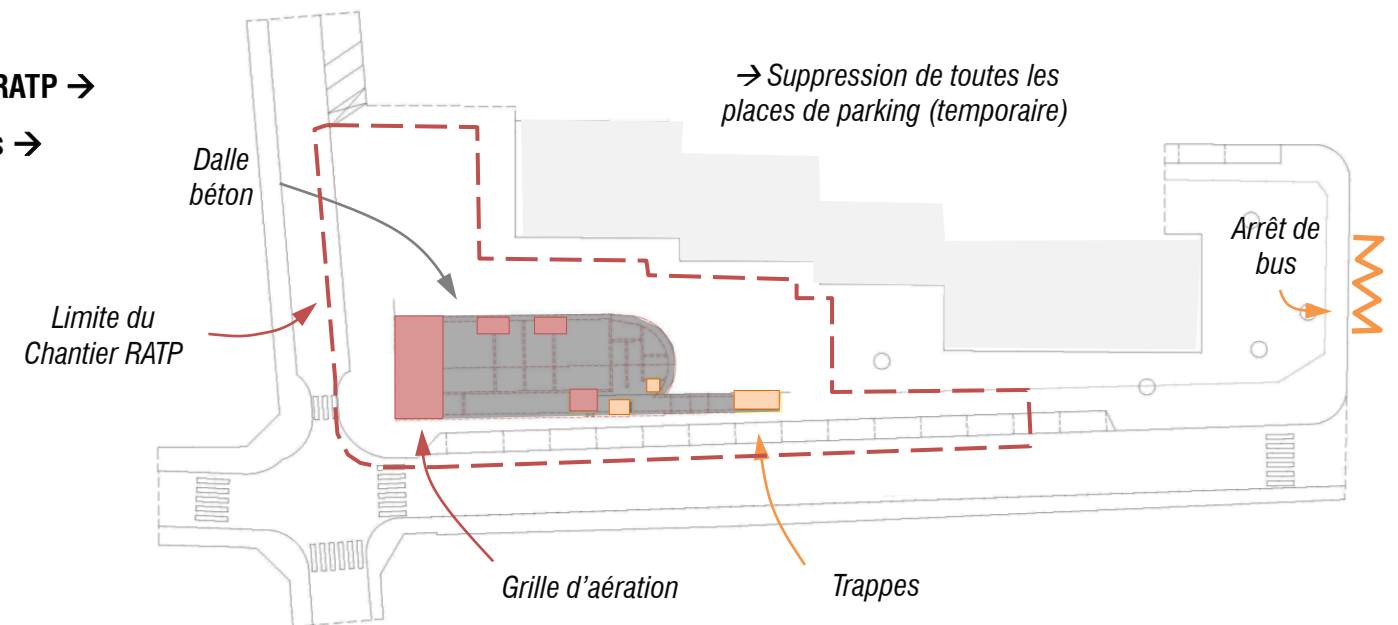


Photographie du site été 2021

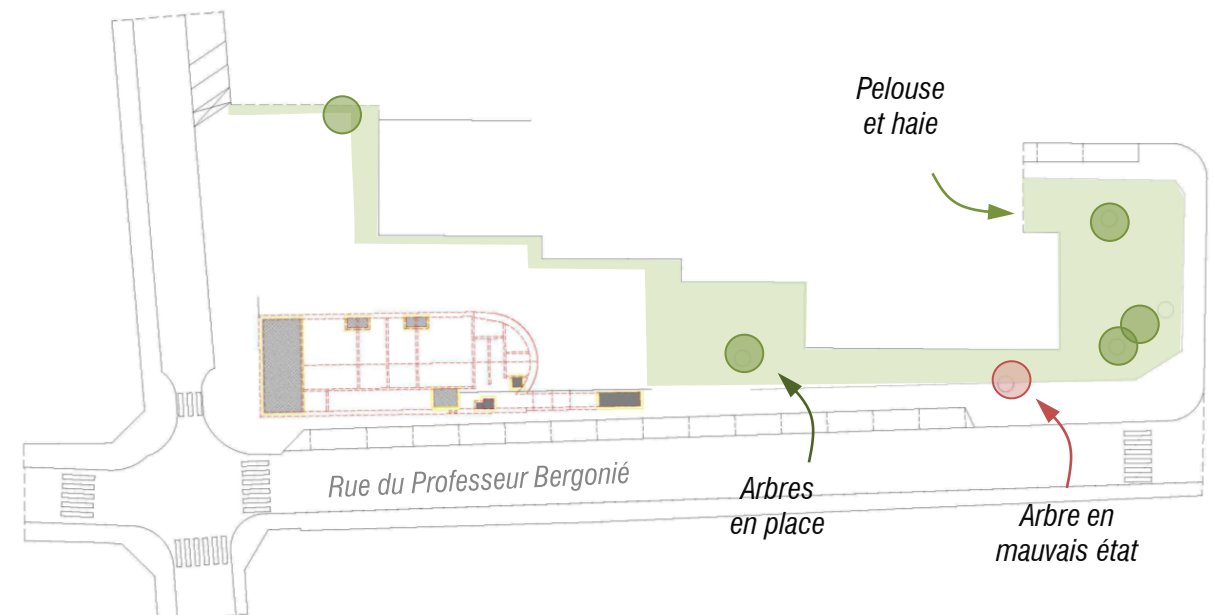
Schéma de diagnostic du site >

L'ouvrage RATP →

Les usages →



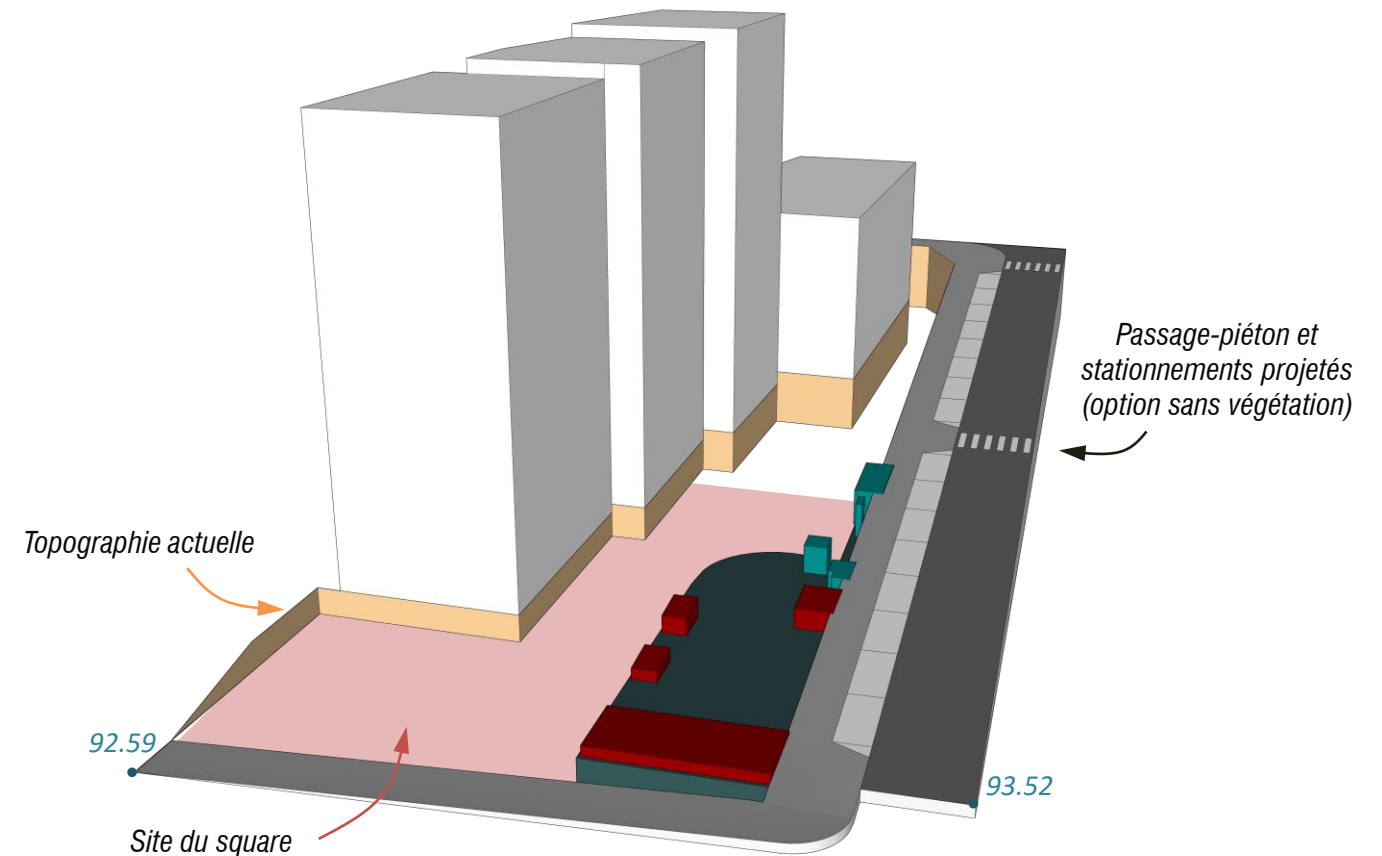
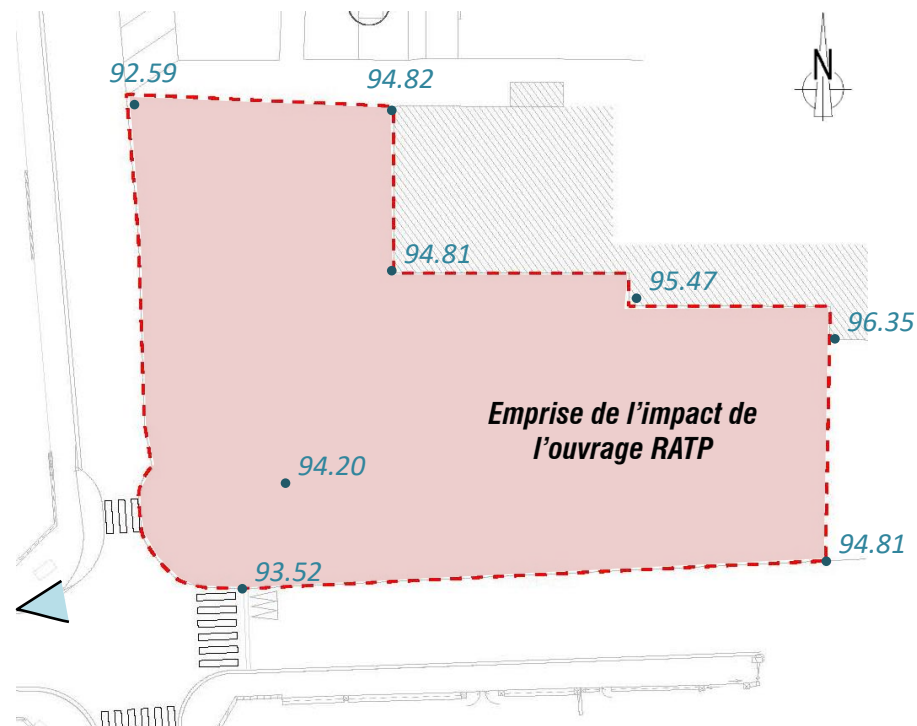
La végétation →



Implantation et Contexte

La parcelle possède un relief escarpé, nécessitant des adaptations du profil pour permettre l'accessibilité au futur square. La présence de l'ouvrage RATP impacte fortement l'aménagement :

- Une partie du square est sur dalle
- Présence de nombreuses émergences inhérentes à l'ouvrage de la RATP
- Accès pompiers + techniques à intégrer dans l'aménagement
- Présence de nombreux réseaux inhérents à l'ouvrage RATP et aux usages du quartier



Les DT lancées le 06.09.2022 ont permis d'identifier l'ensemble des concessionnaires concernés par l'emprise des travaux. L'EPT n'a pas transmis les plans du réseau d'assainissement, des investigations complémentaires sont à prévoir.

Axonométrie du site et de l'ouvrage RATP >

Schéma d'intention

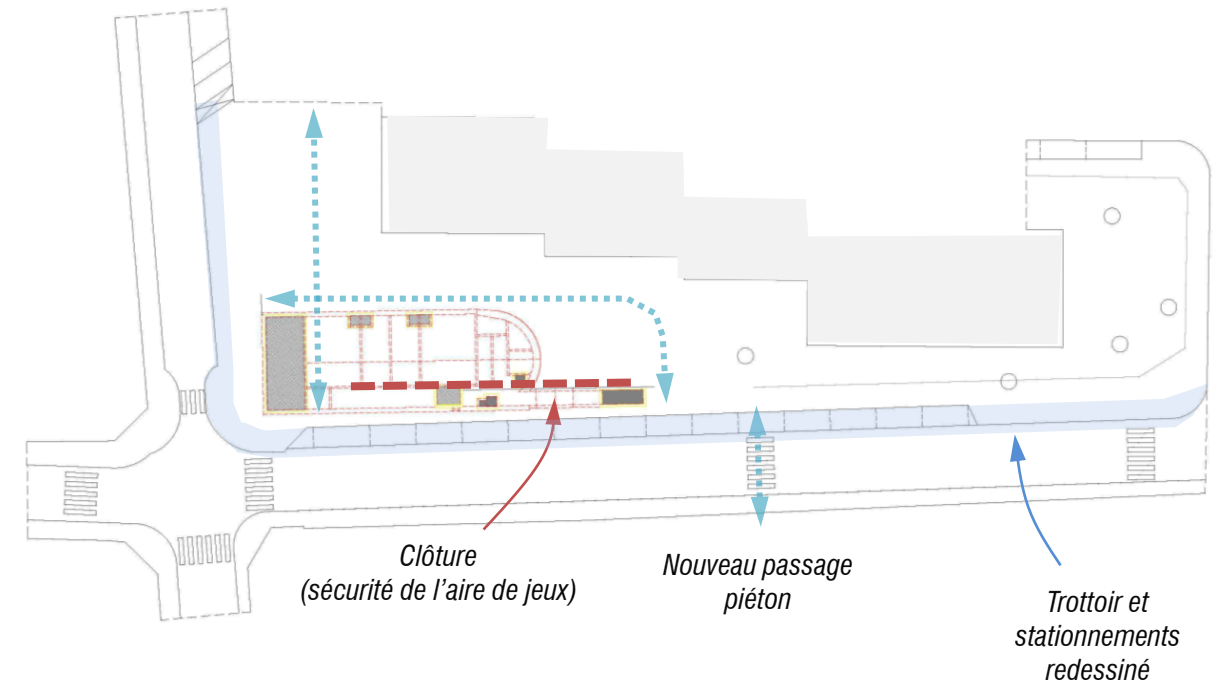
Le square s'inscrit dans la continuité de ses anciennes fonctions, avec pour objectifs :

- L'installation d'une aire de jeux (si possible multi-âge), éloignée autant que possible de la façade de l'immeuble
- La plantation d'arbres et de cépées lorsque cela est possible (hors emprise RATP),
- Installer l'aire de jeux sur l'emprise de la dalle béton (sol déjà imperméable à cause de l'ouvrage RATP)
- Créer un cheminement permettant la traversée de part et d'autre du site par les piétons
- Sécuriser l'aire de jeux par une clôture visuellement peu massive accompagnée de plantes grimpantes
- Créer une continuité visuelle avec l'aménagement récent au nord (matériaux et mobiliers semblables)
- Rétrécir la rue du Professeur Bergonié à 6m au lieu de 7m (comme les rues en amonts et en avals), permettant d'augmenter la superficie végétale et l'intégration des ouvrages RATP dans les espaces verts.
- Créer une placette à l'ouest du bâtiment pour permettre l'implantation d'assises en faveur des usagers du bus et des parents de l'école maternelle.

Schéma d'intention de projet >

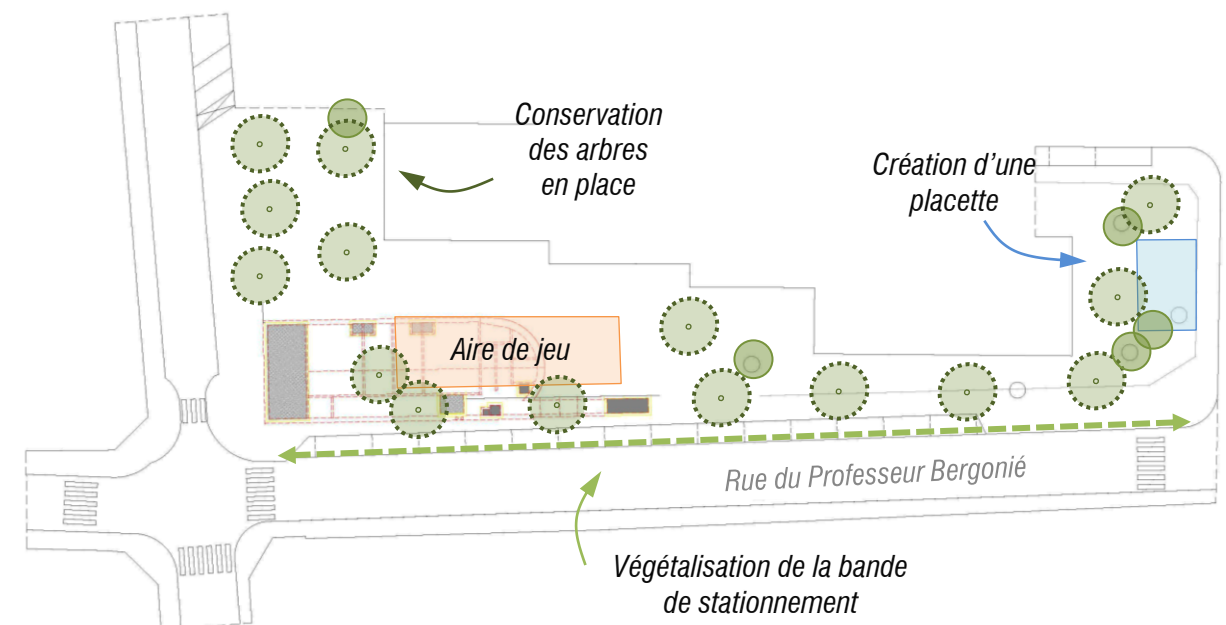
Les accès →

Les limites →



La végétation →






Les usages →









PROPOSITION D'AMENAGEMENT – Esquisse de l'aménagement

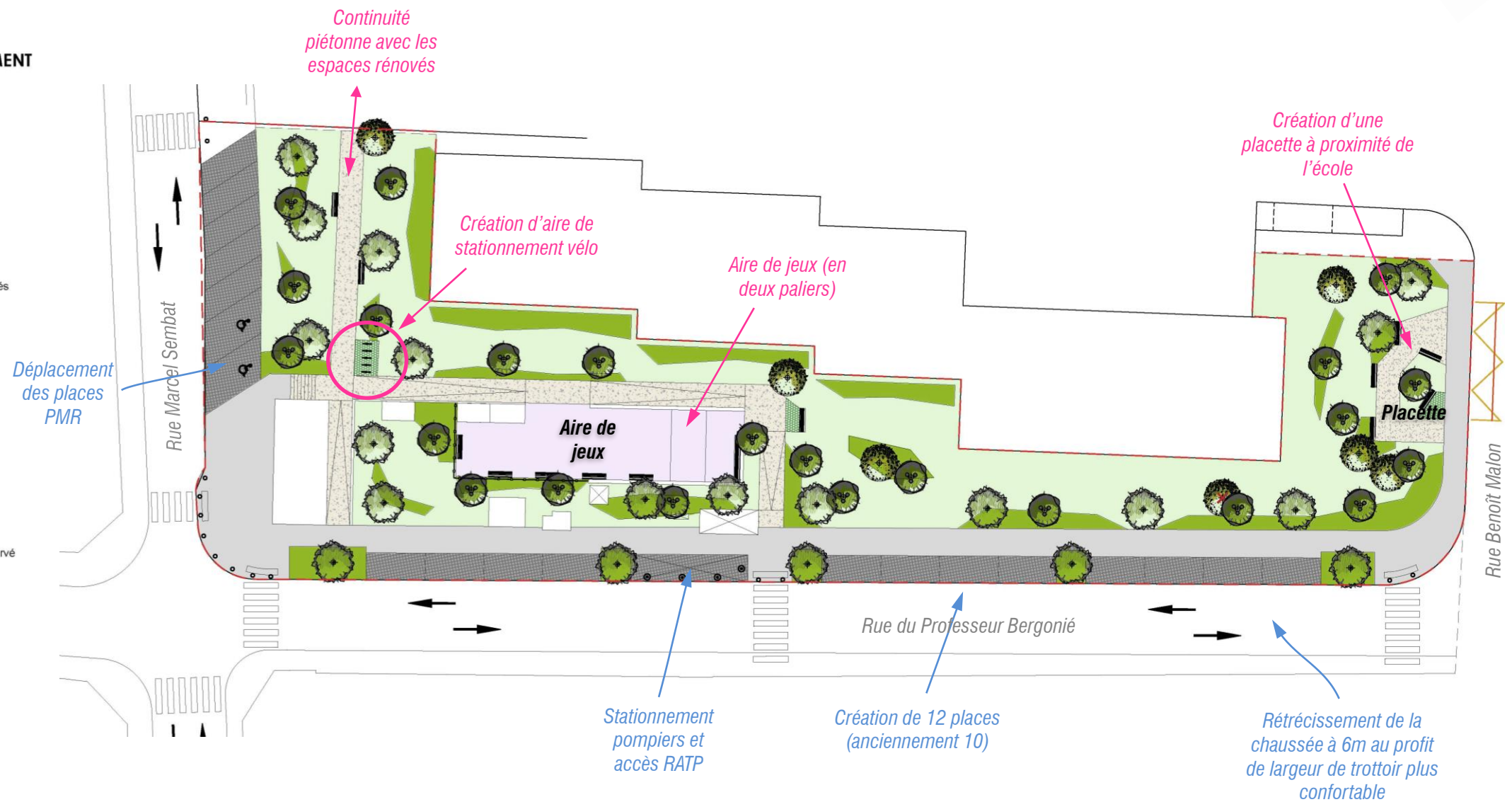
LEGENDE D'AMENAGEMENT

REVETEMENTS

-  Enrobé trottoir
-  Enrobé parking
-  Béton désactivé
-  Pavés joints enherbés
-  Sol souple ou autre

ESPACE VERT

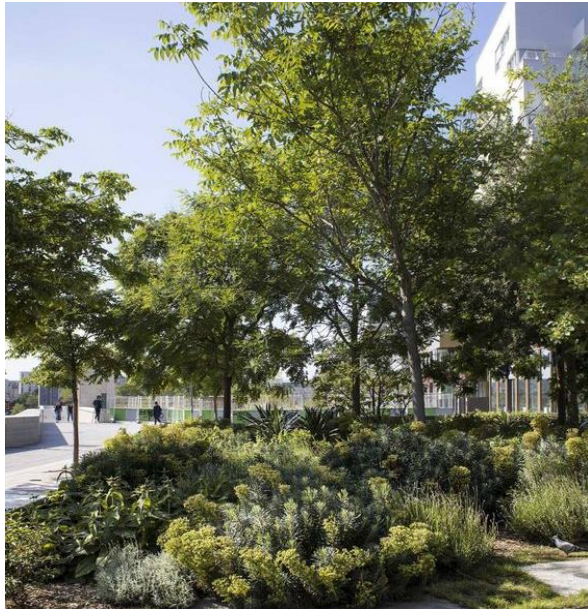
-  Strate haute
-  Strate basse
-  Arbre existant conservé
-  Arbre tige projet
-  Cépeé projet
-  Arbre supposé mort



PROPOSITION D'AMENAGEMENT - Images de références (matériaux existants à proximité du site)



PROPOSITION D'AMENAGEMENT - Images d'ambiance végétale et d'assise



PROPOSITION D'AMENAGEMENT - Images d'ambiance de jeux

