

## Aménagement du Square et de la rue Jules Guesde au Kremlin-Bicêtre (94)



### **MAITRE D'OUVRAGE**

**COMMUNE DU  
KREMLIN-BICÊTRE**

1 Place Jean-Jaurès  
94276  
LE KREMLIN-BICÊTRE  
CEDEX

### **MAITRE D'ŒUVRE**

**BATT**

*SIÈGE SOCIAL : 19BIS, AVENUE  
DU QUÉBEC – 91140 VILLEBON  
SUR YVETTE*

*TÉL. : 01.69.07.34.33  
FAX : 01.69.07.36.99*

*BUREAUX DE MONTREUIL : 80  
RUE DE PARIS - 93100  
MONTREUIL*

*TÉL : 01.48.58.60.27  
FAX : 01.48.58.54.29*



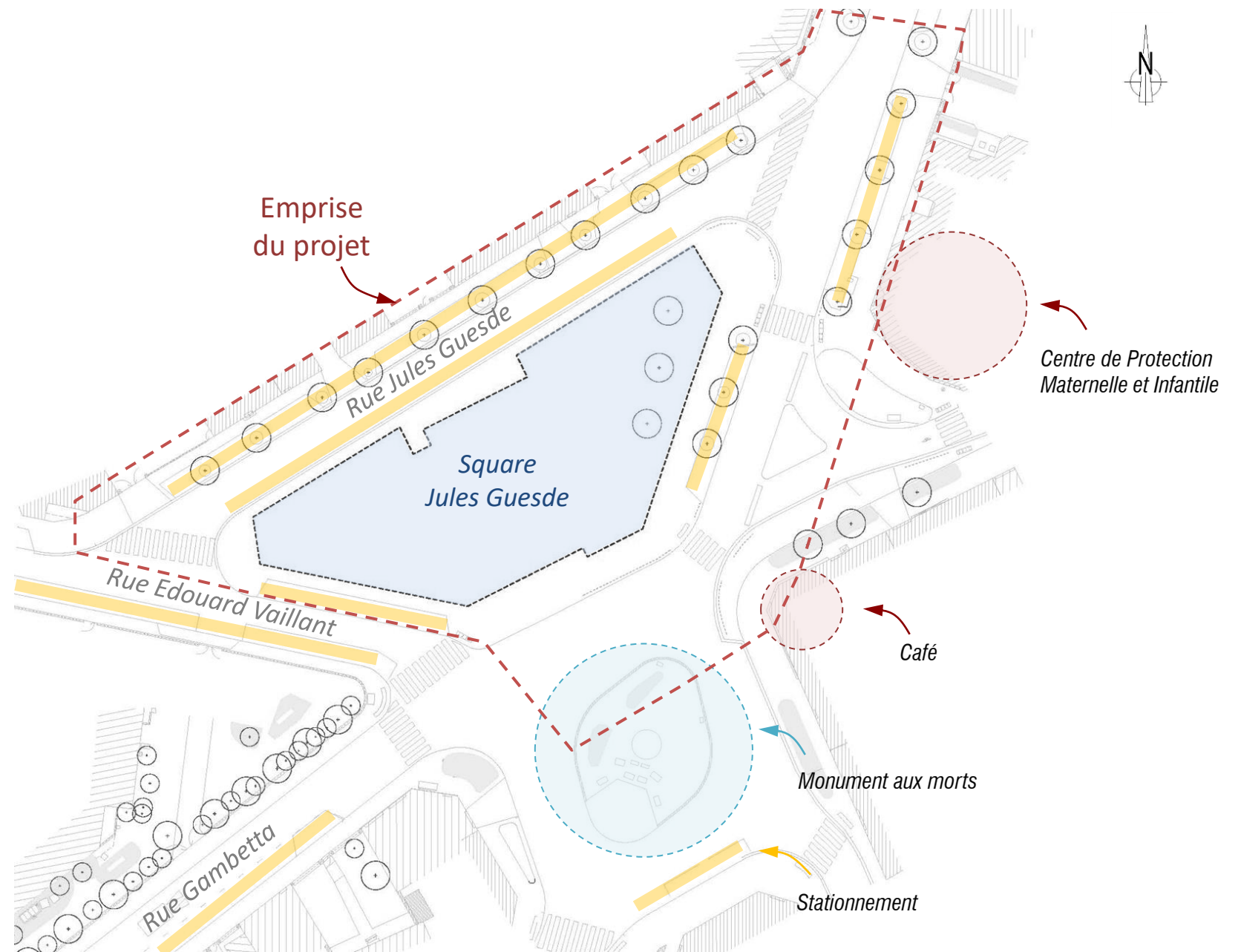
## Diagnostic du quartier

Le site se trouve dans le quartier de la Mairie, en centre ville du Kremlin Bicêtre, il s'étend sur une superficie de 3450m<sup>2</sup> en intégrant les rues adjacentes. Dans le cadre de la construction de l'ouvrage annexe de la ligne 15, le square Jules Guesde a laissé sa place au chantier de construction. L'opération prenant fin prochainement, il est question aujourd'hui de réinvestir le lieu en aménagement un nouveau square, en réintégrant les principes initiaux.

Les points à retenir sont :

- Un emplacement au cœur du quartier de la Mairie, et du centre ville
- Des bâtiments environnants allant du R+3 au R+5
- Des commerces et des immeubles d'habitations en périphérie
- Une configuration plaçant le square au centre d'une circulation de desserte du quartier
- Une proximité avec le square de la Mairie et le monument aux morts commémorant la Première et Deuxième Guerre mondiale

Schéma de diagnostic du quartier >



## Diagnostic avant la création de l'ouvrage RATP

La parcelle concernée par le projet du square fait environ 920m<sup>2</sup>, et 3450 m<sup>2</sup> environ en y intégrant les rues adjacentes.

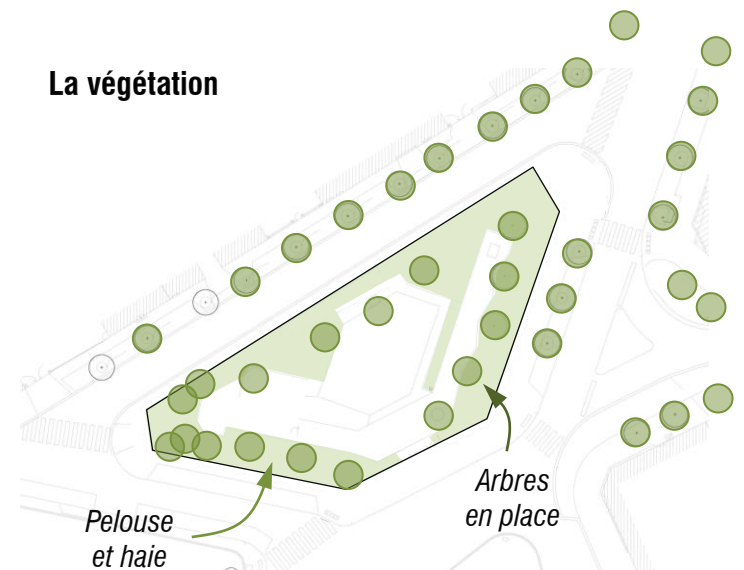
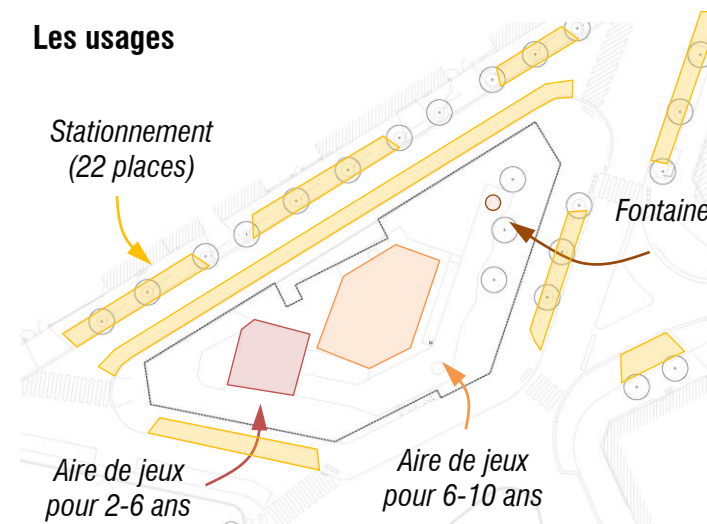
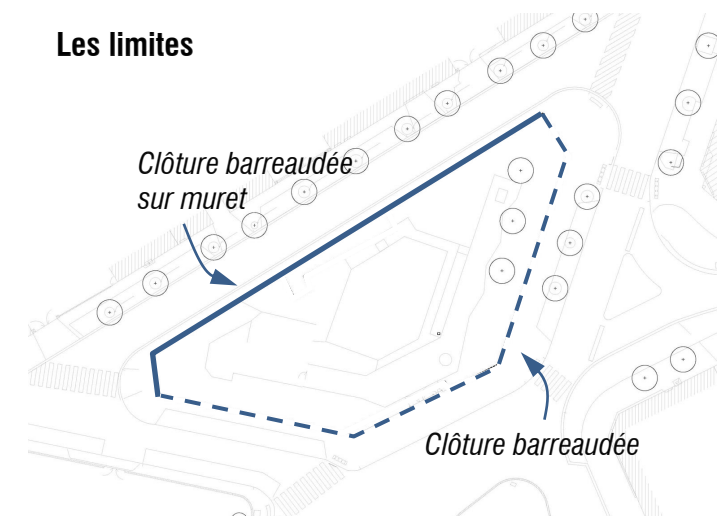
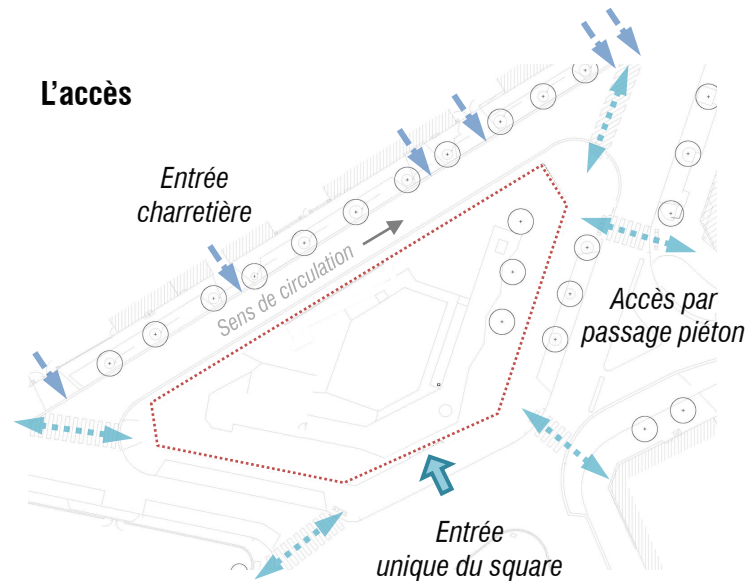
Lorsque le square était en fonction, il disposait :

- D'une entrée unique
- D'une limite parcellaire visuellement perméable (clôture barreaudée, avec muret au nord-ouest)
- D'une aire de jeux avec un espace pour les petits et un autre pour les plus âgés
- D'une petite fontaine et de 8 bancs
- De peu d'espace vert (environ 1/3<sup>e</sup> du site perméable, le reste étant du sol souple et du bitume)
- De 17 arbres (trois essences différentes)

Les rues adjacentes disposaient :

- D'un alignement d'arbre (22 unités en tout)
- D'un stationnement longitudinales :
  - 19 places sur la rue Jules Guesde
  - 6 places sur l'avenue du Docteur Antoine Lacroix

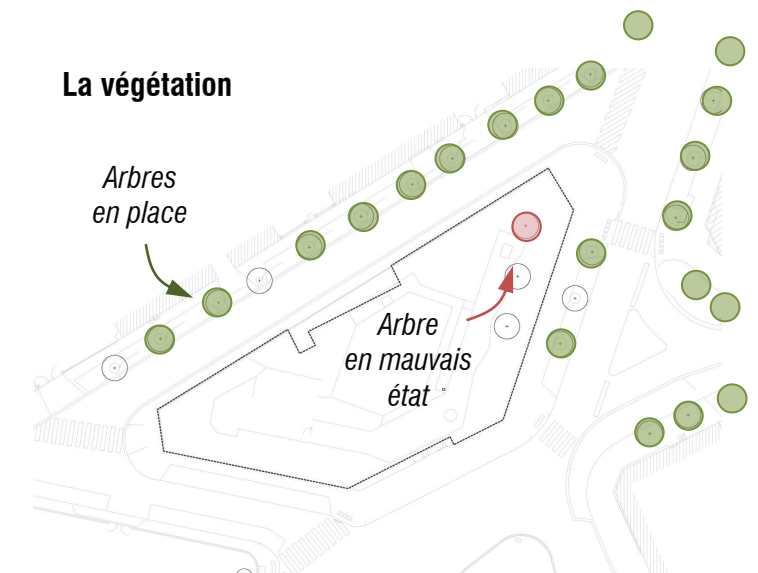
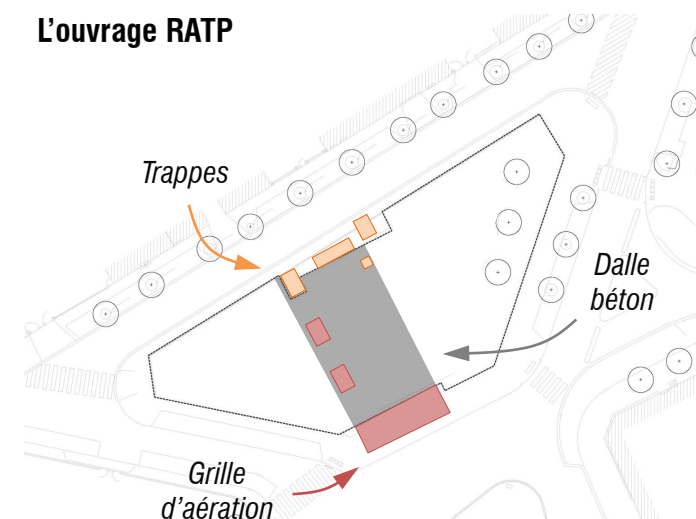
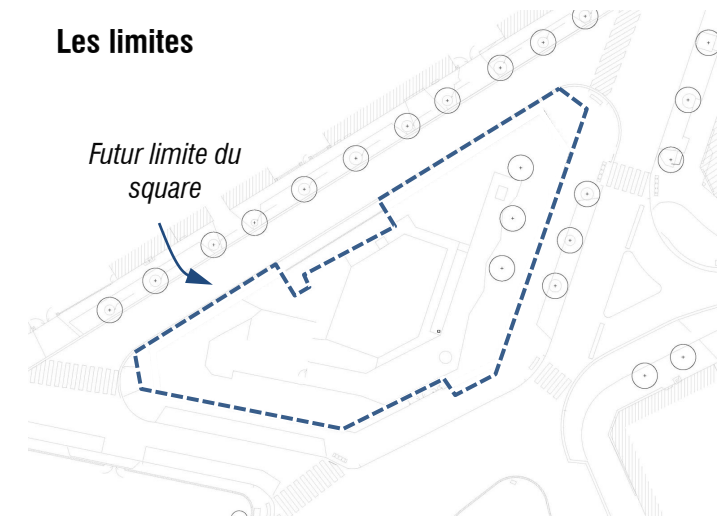
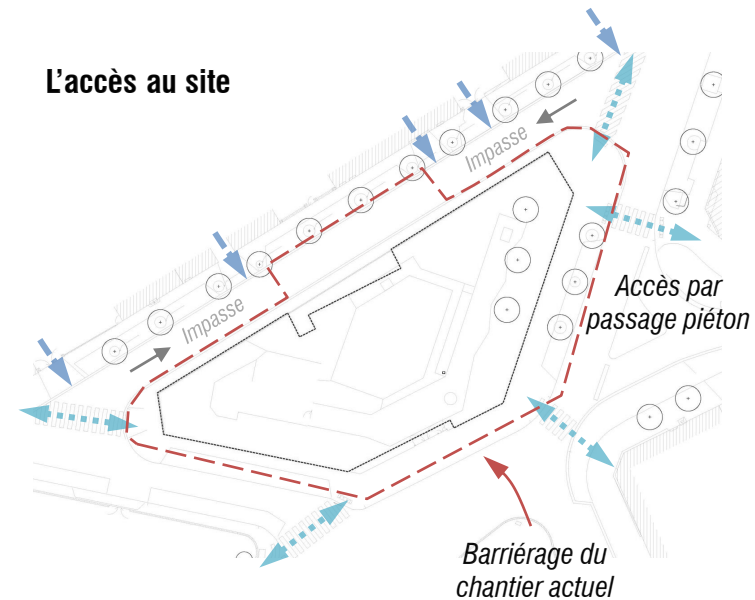
## Schémas de diagnostic du site >



## Diagnostic après la création de l'ouvrage RATP (2017 à aujourd'hui)

Aujourd'hui, l'espace dispose :

- D'une nouvelle limite de site
- D'un espace vert inexistant du fait du chantier sur le périmètre du square
- D'un seul arbre (tilleul) en très mauvais état
- D'une dalle béton (ouvrage RATP) ne permettant pas de planter des arbres sur une surface de 205m<sup>2</sup>, soit 22% du site (profondeur d'environ 1m avant la dalle béton)
- De la suppression temporaire de tout les stationnements bordant directement le square (environ 21 places en moins sur 28, soit les 3/4)
- De la fermeture de la rue Jules Guesde (en impasse actuellement)



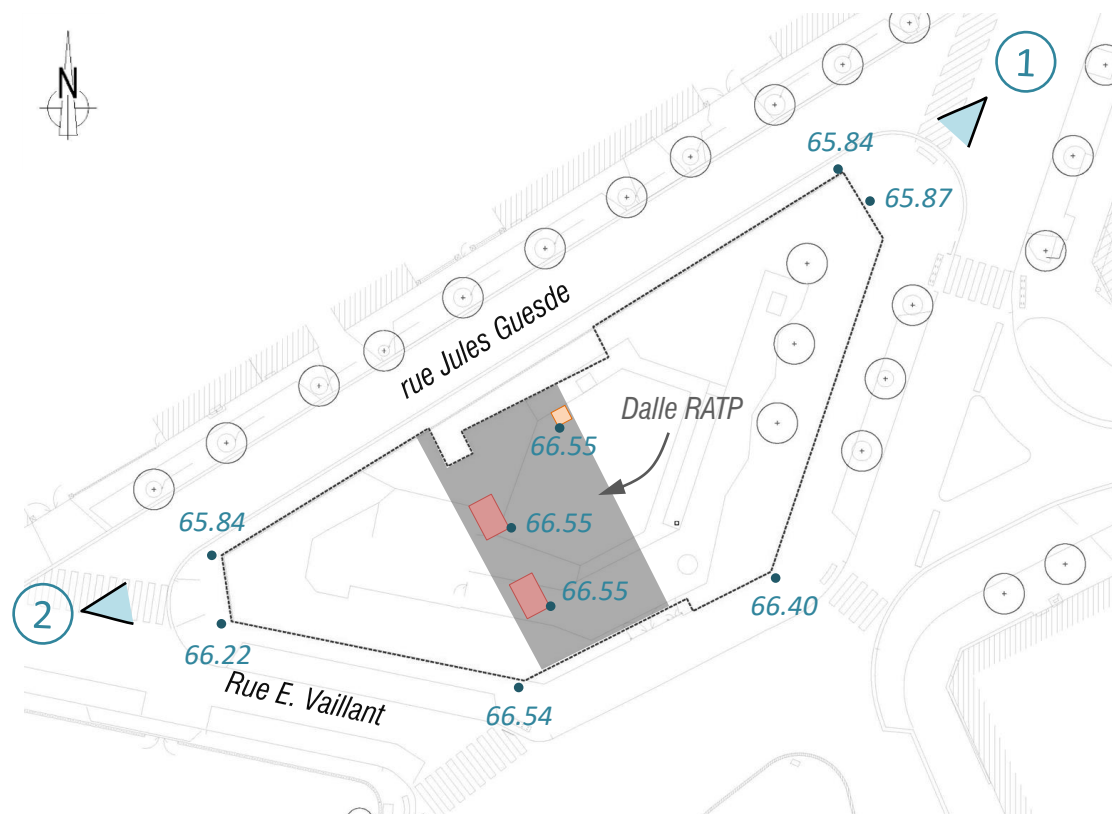
Schémas de diagnostic du site >



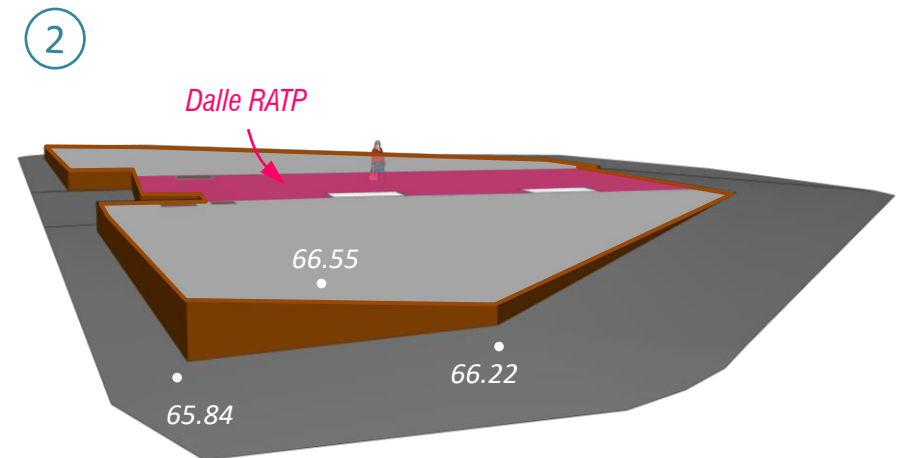
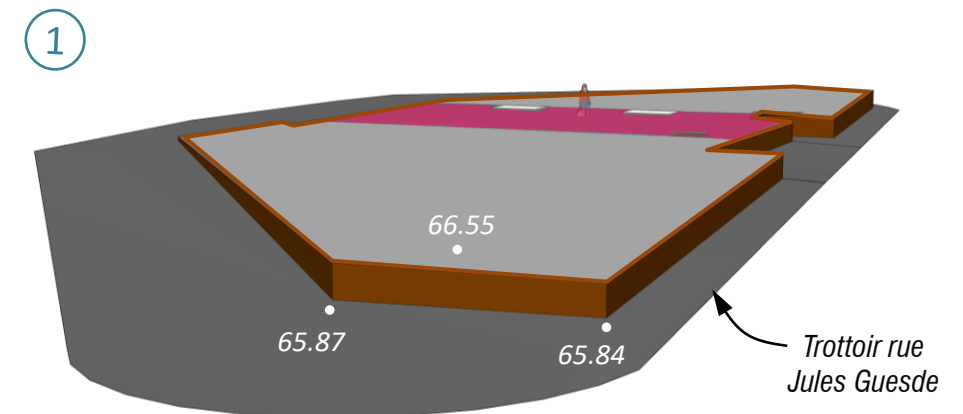
## Implantation et Contexte

Le projet de square s'inscrit dans un relief existant défini par les invariants : entrées charretières / collets des arbres existants / rues adjacentes / etc... La présence de l'ouvrage RATP impacte le projet :

- Une partie du square est sur dalle
- Présence de nombreuses émergences inhérentes à l'ouvrage
- Préservation des dessertes pompiers + services de l'ouvrage



Plan du nivellement et Axonométrie du square >



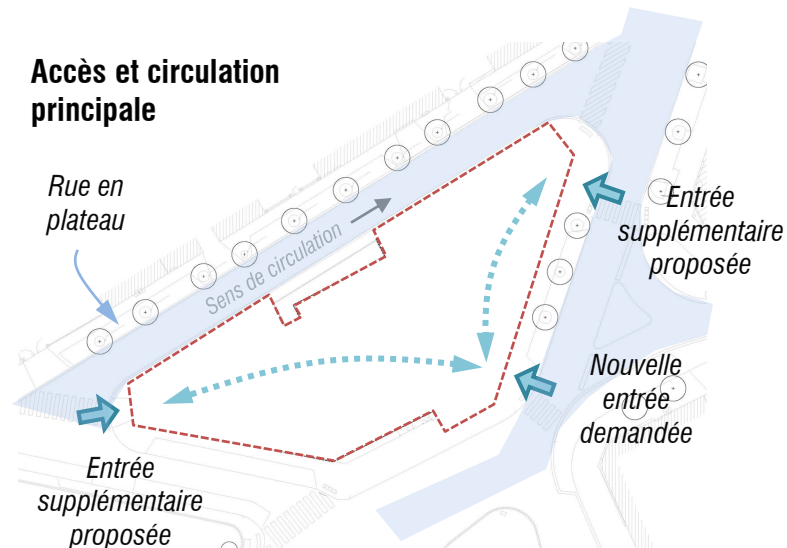
\*Axonométrie plaçant le site du square en point 66.55, nivellement fini des grilles et trappes de l'ouvrage RATP sur la parcelle du square

## Schéma d'intention

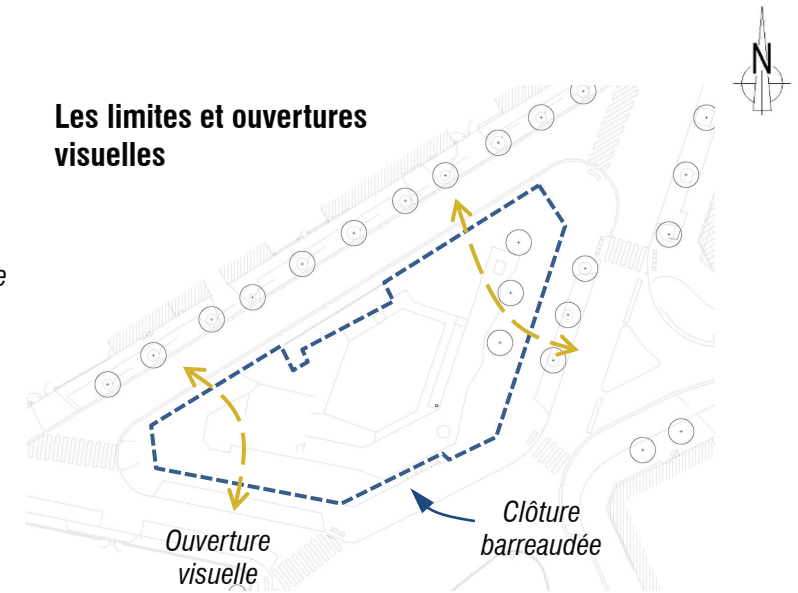
Le square s'inscrit dans la continuité de ses anciennes fonctions, avec pour objectifs :

- De permettre la traversé du site via trois entrées pour limiter l'occupation inadéquate du lieu
- Permettre des ouvertures (en limitant la végétation par exemple), créant des vues de la ville vers le square (et réciproquement)
- Supprimer le mur de soutènement au Nord et adapter le nivellement du square et fermer le lieu par une clôture visuellement peu massive (possibilité de grimpanes)
- L'implantation d'une aire de jeu multi-âge
- Créer une voie circulaire permettant la traversé du site par un petit véhicule lors de l'entretien
- La plantation d'arbres et cépées, ainsi que des différentes strates
- D'une mise en place de la rue Guesde et d'une partie de l'avenue du Dr Antoine Lacroix en plateau
- D'une restructuration des chaussées et des trottoirs concernés par la mise en place du plateau (place de parking et passage piéton mise aux normes)
- D'une requalification des espaces verts des rues adjacentes au square

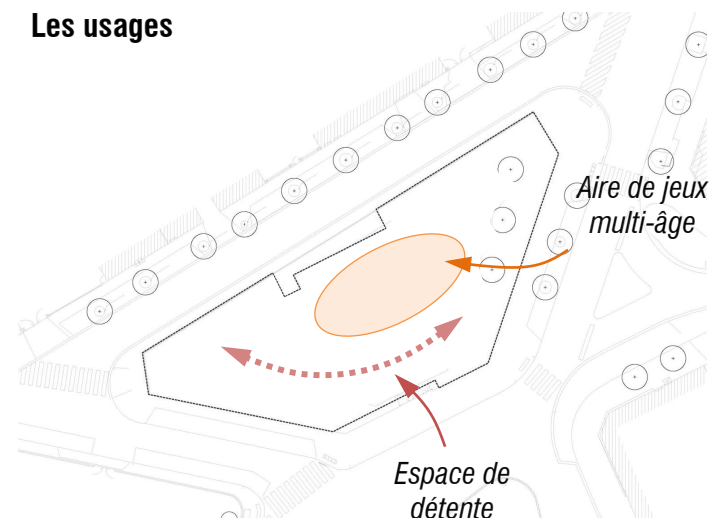
### Accès et circulation principale



### Les limites et ouvertures visuelles



### Les usages



### La végétation

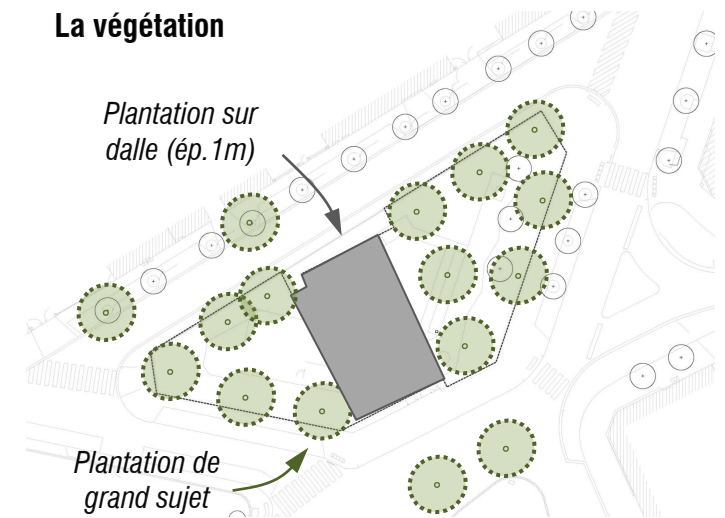
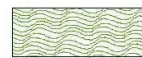


Schéma d'intention de projet >

## PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT – Esquisse version 1 de l'aménagement

### ESPACE VERT



Massif rue



Gazon



Massif vivaces



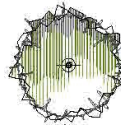
Massif arbustif



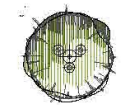
Arbre supposé mort



Arbre existant conservé



Arbre tige projet



Cépée projet

### REVETEMENTS



Enrobé trottoir



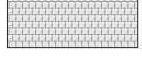
Enrobé chaussée



Enrobé parking



Béton désactivé ou stabilisé



Pavés



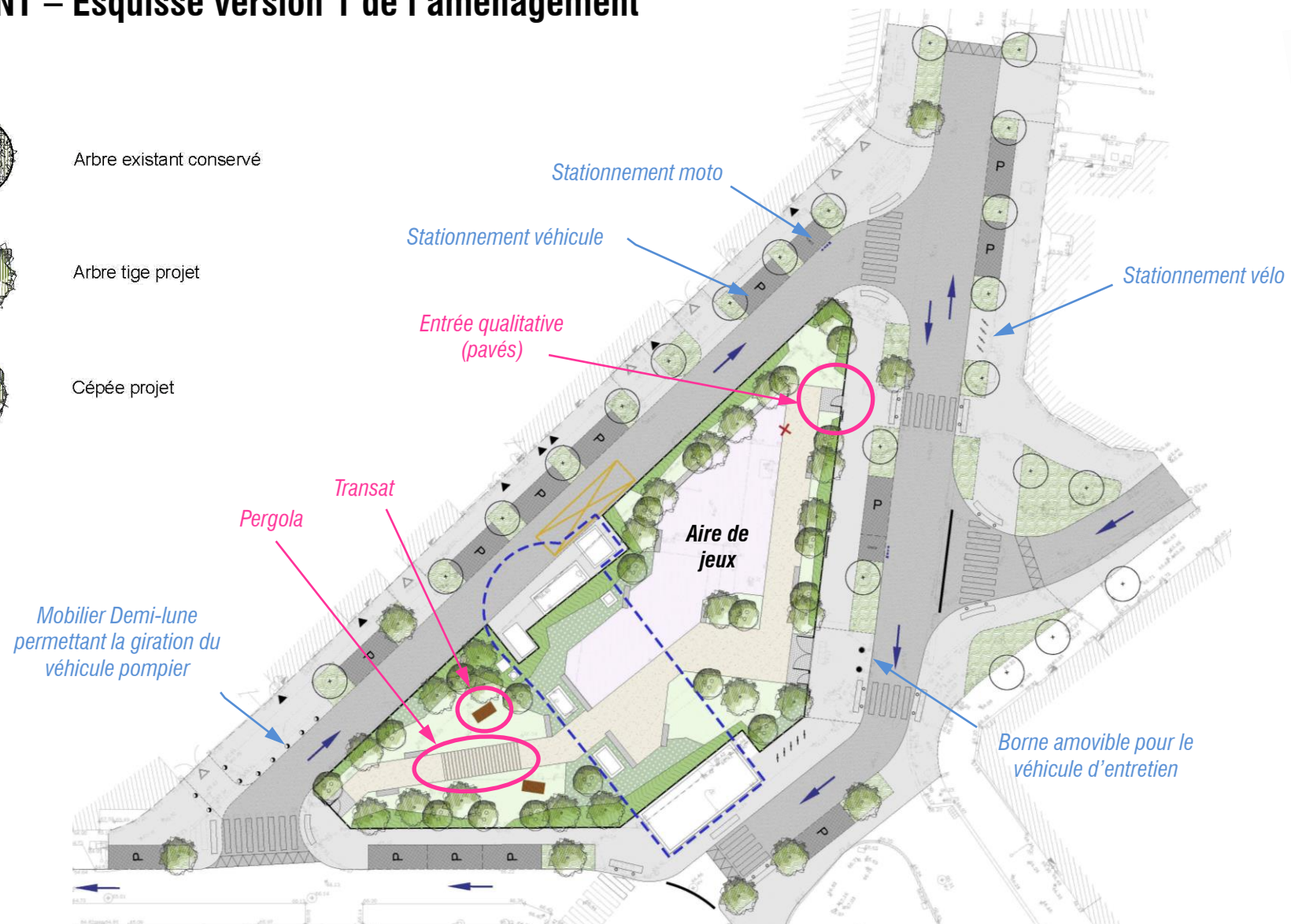
Sol souple ou autre



Accès privé piéton



Accès privé véhicule



Esquisse d'aménagement de l'ensemble du périmètre (Square et rues adjacentes) >



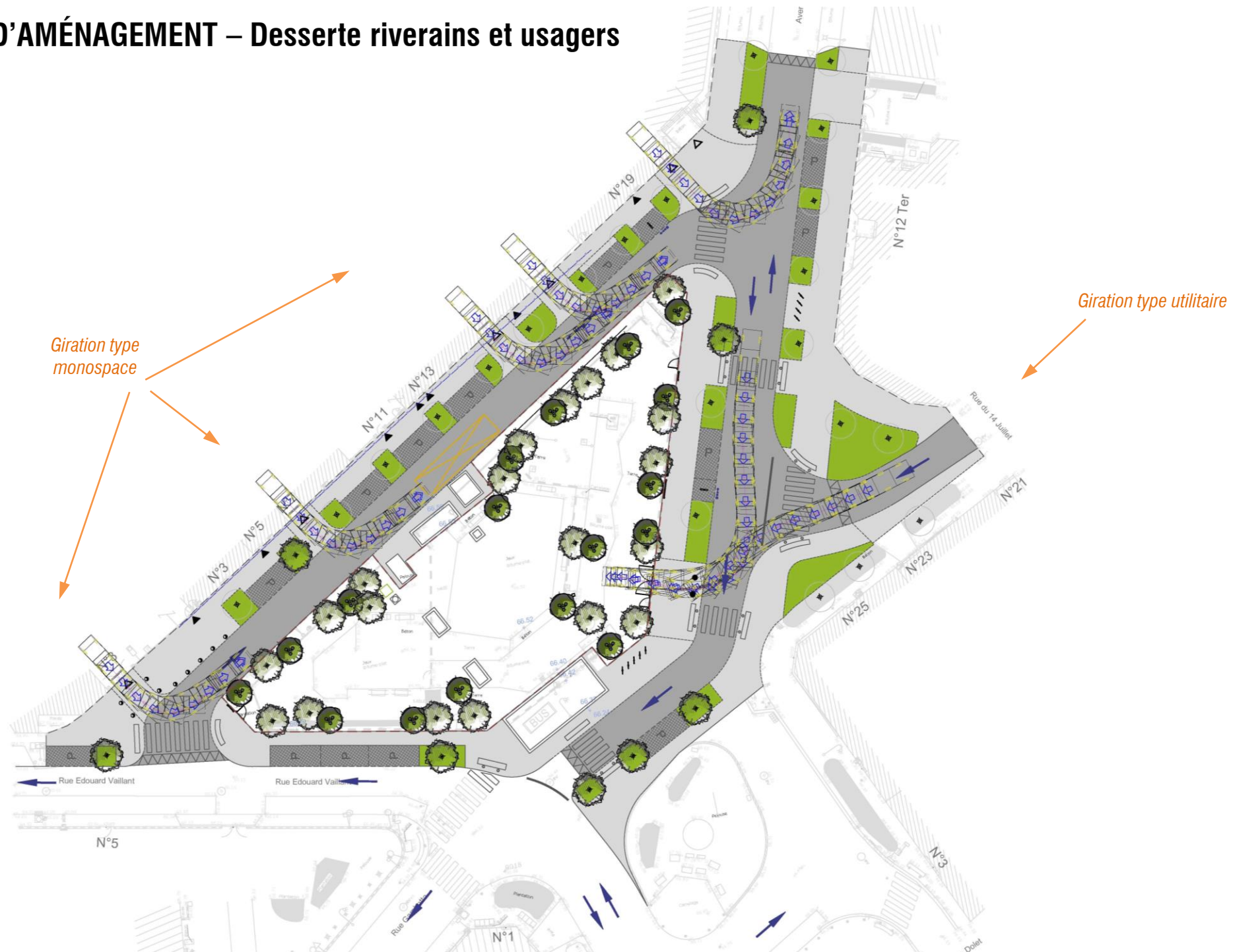
# Aménagement du Square et de la rue Jules Guesde au Kremlin-Bicêtre (94)

## PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT – Desserte véhicules de secours et services





## PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT – Desserte riverains et usagers



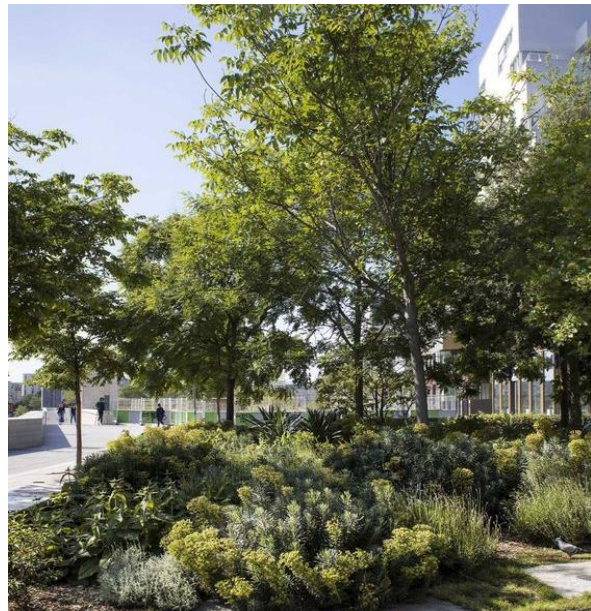


## PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT – Images d'ambiance rues plantées





## PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT – Images d'ambiance végétale et d'assise





## PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT – Images d'ambiance de jeux en bois



De nombreuses dispositions sont possibles concernant les jeux en « batônnets ».

L'objectif est d'adapter les idées proposées sur cette planche afin d'offrir des jeux multi-activités pour tous les âges (2 à 12 ans).



## PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT – Images d'ambiance de jeux en bois

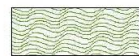


Des jeux plus traditionnels, tout en étant dans une gamme « bois » sont possibles  
(ref des images ci-jointes > Proludic)



## PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT – Esquisse version 2 de l'aménagement

### ESPACE VERT



Massif rue



Gazon



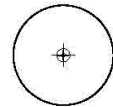
Massif vivaces



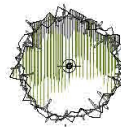
Massif arbustif



Arbre supposé mort



Arbre existant conservé

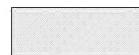


Arbre tige projet



Cépée projet

### REVETEMENTS



Enrobé trottoir



Enrobé chaussée



Enrobé parking



Béton désactivé ou stabilisé



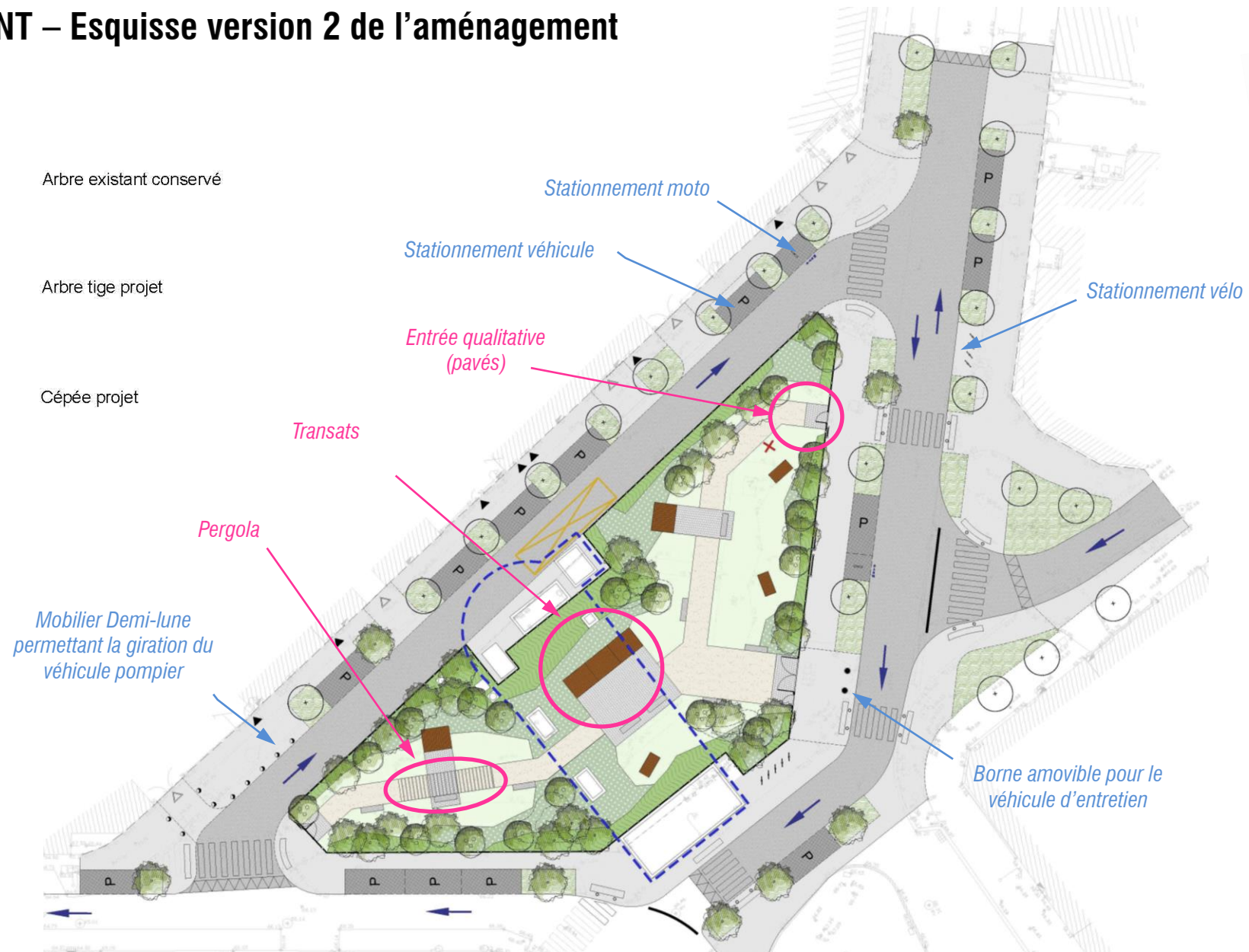
Pavés



Accès privé piéton



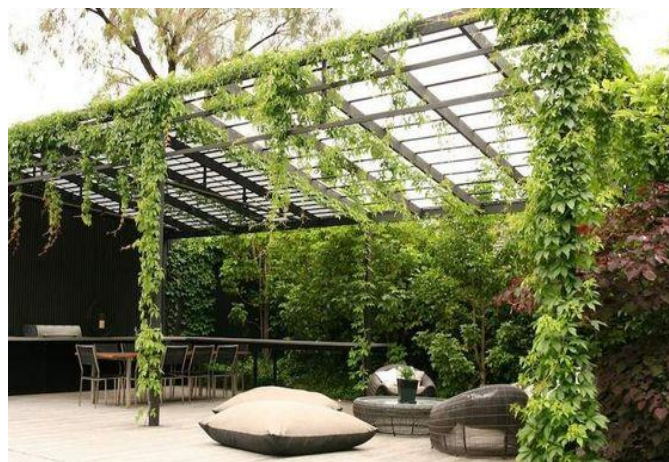
Accès privé véhicule



Esquisse d'aménagement de l'ensemble du périmètre  
(Square et rues adjacentes) >



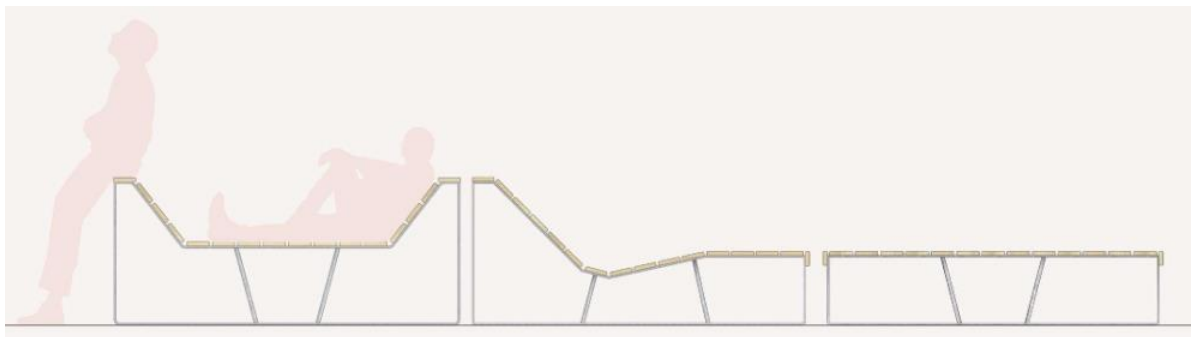
## PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT – Images d'ambiance système d'ombrage



La structure de la pergola a pour objectifs d'être végétalisée et peu massive tout en permettant de cacher les grilles de la structure RATP



## PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT – Images de référence - transat



Ref : Mobilier AREA ATLANTIQUE (Grand divan, Grande chaise longue, Divan)