

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### MAIRIE DU KREMLIN-BICÊTRE

M. Jean-Luc LAURENT - Maire

1 place Jean-Jaurès

94270 LE KREMLIN-BICETRE - 94276

Tél : 01 45 15 55 75

SIRET 21940043900010

<http://agysoft.marches-publics.info>

L'avis implique un marché public.

Type de pouvoir adjudicateur : Agence/office régional(e) ou local(e)

Principale(s) activité(s) du pouvoir adjudicateur : Services généraux des administrations publiques ;

Le marché ne fait pas l'objet d'une procédure conjointe.



<b>Objet</b>	<b>Exploitation et maintenance des installations de génie climatiques des bâtiments communaux</b>		
<b>Référence</b>	2023-08		
<b>Type de marché</b>	Services		
<b>Mode</b>	Procédure ouverte		
<b>Code NUTS</b>	FR107		
<b>Description</b>	Le présent marché a pour objet de fixer les conditions d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau et de climatisation à assurer par le ou les titulaires du présent marché pour les prestations P2 sur les bâtiments communaux de la ville du Kremlin-Bicêtre (94). Cette procédure est relancée à la suite d'une procédure précédente déclarée sans suite conformément aux articles R2185-1 et R2185-2 de la commande publique		
<b>Code CPV principal</b>	<b>50700000</b> - Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments  La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC : Oui		
<b>Forme</b>	Division en lots : Oui Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots		
<b>Lots</b>	<b>Libellé</b>	<b>Estimé € HT</b>	<b>CPV</b>
N° 1	Chauffage Description : Entretien et conduite des chaufferies gaz et fioul et équipement CTA réversible, production ECS et traitement d'eau, analyse d'eau annuelle et analyse légionelle annuelle Durée du marché : 12 mois. Acceptation des variantes : Non Options : Non Reconductions : Oui		<b>50700000</b>

Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3.

La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

Informations complémentaires : Marché de 1 an reconductible tacitement au maximum 3 fois par période de 12 mois

N° 2

Ventilation et climatisation

**50700000**

Description : Entretien des équipements de traitement d'air : CTA et extracteurs, réseau aéraulique, et bouches de ventilation. Entretien et conduite d'équipements de climatisation de type groupe froid, et climatisation réversible. Suivi des mouvements des fluides frigorigènes.

Durée du marché : 12 mois.

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : Oui

Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3.

La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

Informations complémentaires : Marché de 1 an reconductible tacitement au maximum 3 fois par période de 12 mois

N° 3

Chaudière individuelle

**50700000**

Description : Chaudière individuelle

Durée du marché : 12 mois.

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : Oui

Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3.

La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

Informations complémentaires : Marché de 1 an reconductible tacitement au maximum 3 fois par période de 12 mois

Conditions relatives au contrat

**Autres conditions**

Conditions particulières d'exécution :

Les prestations feront l'objet d'une garantie de 2 ans dont le point de départ est la date de notification de la décision d'admission.

Les modalités de cette garantie sont les suivantes :  
Elle sera systématiquement rappelée sur les factures justificatives de la fourniture ou de l'installation.  
Pendant cette période, le remplacement par un matériel identique ou équivalent d'un matériel garanti qui serait en défaut sera réalisé systématiquement et sans faire l'objet d'aucune facturation.

### **Conditions de participation**

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :**

**Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions :

Les pièces à fournir au titre de la candidature sont indiquées dans le règlement de la consultation

**Marché réservé :** Non

Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché : Oui

### **Critères d'attribution**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

60 % : Valeur technique de l'offre

40 % : Prix

### **Renseignements**

<http://agysoft.marches-publics.info>

### **Documents**

<http://agysoft.marches-publics.info>

### **Offres**

Remise des offres le **22/05/23 à 17h00** au plus tard.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Validité des offres : **4 mois** , à compter de la date limite de réception des offres.

Modalités d'ouverture des offres :

Date : le 23/05/23 à 10h00

Lieu : Le Kremlin-Bicêtre

### **Dépôt**

- <http://agysoft.marches-publics.info>

•

### **Renseignements complémentaires**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Visite :

Ces dernières auront uniquement lieu le :

- Mardi 09 mai 2023 de 10h00 à 13h00 et de 13h30 à 17h00  
- Mercredi 10 mai 2023 de 10h00 à 13h00 et de 13h30 à 17h00  
Le pouvoir adjudicateur ne proposera pas d'autres dates de visite  
Les candidats devront se présenter à 10 h00 devant l'hôtel de  
Ville, à l'adresse suivante :  
1 place Jean Jaurès  
94270, Le Kremlin-Bicêtre  
Les candidats devront informer la ville de leur présence en se  
mettant en relation avec le service de la commande publique par  
courriel à [marches-publics@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:marches-publics@ville-kremlin-bicetre.fr) au minimum  
1 jour avant la date de visite choisie

Marché  
périodique :

Non

**Recours**

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Melun

43, rue du Général de Gaulle

BP 8630 77008 Melun Cedex

Tél : 01 60 56 66 30 - Fax : 01 60 56 66 10

[greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus  
concernant l'introduction des recours :

Tribunal administratif de Melun

43, rue du Général de Gaulle

BP 8630 77008 Melun Cedex

Tél : 01 60 56 66 30 - Fax : 01 60 56 66 10

[greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Envoi le 20/04/23 à la publication

Date jusqu'à laquelle cet avis doit rester en ligne : 22/05/2023