

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### MAIRIE DU KREMLIN-BICÊTRE

M. Jean-Luc LAURENT - Maire

1 place Jean-Jaurès

94270 LE KREMLIN-BICETRE - 94276

Tél : 01 45 15 55 75

SIRET 21940043900010

<http://agysoft.marches-publics.info>



L'avis implique un marché public.

Type de pouvoir adjudicateur : Agence/office régional(e) ou local(e)

Principale(s) activité(s) du pouvoir adjudicateur : Services généraux des administrations publiques ;

Le marché ne fait pas l'objet d'une procédure conjointe.

<b>Objet</b>	<b>Exploitation et maintenance des installations de génie climatiques des bâtiments communaux</b>		
<b>Référence</b>	2023-01		
<b>Type de marché</b>	Services		
<b>Mode</b>	Procédure ouverte		
<b>Code NUTS</b>	FR107		
<b>Description</b>	Le présent marché a pour objet de fixer les conditions d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau et de climatisation à assurer par le ou les titulaires du présent marché pour les prestations P2 sur les bâtiments communaux de la ville du Kremlin-Bicêtre (94).		
<b>Code CPV principal</b>	<b>50700000</b> - Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments		
	La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC : Oui		
<b>Forme</b>	Division en lots : Oui Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots		
<b>Lots</b>	<b>Libellé</b>	<b>Estimé € HT</b>	<b>CPV</b>
N° 1	Chauffage Description : Entretien et conduite des chaufferies gaz et fioul et équipement CTA réversible, production ECS et traitement d'eau, analyse d'eau annuelle et analyse légionelle annuelle. Durée du marché : 12 mois. Acceptation des variantes : Non Options : Non Reconductions : Oui Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an. L'exécution des prestations débute à compter de la		<b>50700000</b>

date de notification du contrat.

Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

N° 2 Ventilation et climatisation

**50700000**

Description : Entretien des équipements de traitement d'air : CTA et extracteurs, réseau aéraulique, et bouches de ventilation. Entretien et conduite d'équipements de climatisation de type groupe froid, et climatisation réversible. Suivi des mouvements des fluides frigorigènes

Durée du marché : 12 mois.

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : Oui

Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an.

L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.

Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

N° 3 Chaudière individuelle

**50700000**

Description : Chaudière individuelle

Durée du marché : 12 mois.

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : Oui

Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an.

L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.

Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

Conditions relatives au contrat

**Autres conditions** Conditions particulières d'exécution : Non

**Conditions de participation**

**Marché réservé** : Non

<b>Critères d'attribution</b>	Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération 60 % : Valeur technique de l'offre 40 % : Prix des prestations
<b>Renseignements</b>	<a href="http://agysoft.marches-publics.info">http://agysoft.marches-publics.info</a>
<b>Documents</b>	<a href="http://agysoft.marches-publics.info">http://agysoft.marches-publics.info</a>
<b>Offres</b>	Remise des offres le <b>20/04/23 à 12h00</b> au plus tard. Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français. Unité monétaire utilisée, l'euro. Modalités d'ouverture des offres : Date : le 20/04/23 à 13h00 Lieu : Le Kremlin Bicêtre
<b>Dépôt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://agysoft.marches-publics.info">http://agysoft.marches-publics.info</a></li> </ul>

•

#### Renseignements complémentaires

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

La visite de tous les sites étant impossible à réaliser en une seule et même journée, cette dernière se fera en deux jours consécutifs. Par conséquent, le certificat sera remis uniquement aux candidats ayant assisté aux deux jours de visites.

Ces dernières auront lieu le :

- 28 ET 29 MARS 2023 de 10h à 13h puis de 14h à 17h

- 4 ET 5 AVRIL 2023 de 10h à 13h puis de 14h à 17h

Devant l'hôtel de Ville, à l'adresse suivante :

1 place Jean Jaurès

94270, Le Kremlin-Bicêtre

Les candidats devront informer la ville de leur présence en se mettant en relation avec le service de la commande publique par courriel à [marches-publics@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:marches-publics@ville-kremlin-bicetre.fr), au minimum 1 jour avant la date des visites indiquées ci-dessus

Marché  
périodique :

Non

**Recours**

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Melun

43, rue du Général de Gaulle

BP 8630 77008 Melun Cedex

Tél : 01 60 56 66 30 - Fax : 01 60 56 66 10

[greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :

Tribunal administratif de Melun  
43, rue du Général de Gaulle  
BP 8630 77008 Melun Cedex  
Tél : 01 60 56 66 30 - Fax : 01 60 56 66 10  
[greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Envoi le 20/03/23 à la publication

Date jusqu'à laquelle l'avis doit rester en ligne : 20/04/2023