

### Compte rendu du conseil de quartier

Mercredi 16 novembre 2022

#### Ordre du jour

- Référendum kremlinois annuel 2022
- Résultats de l'audit propreté
- Point d'étape sur le budget participatif 2022/2023
- Les événements à venir
- Les questions des Kremlinoises et des Kremlinois relatives à la vie de quartier

#### Référendum kremlinois annuel 2022

Jean-François Delage, maire-adjoint chargé de l'éducation, de la démocratie locale, de la laïcité et des services publics, a présenté l'objet du référendum kremlinois annuel, ainsi que les 30 rues du Kremlin-Bicêtre concernées par la possible limitation de vitesse de circulation des véhicules motorisés à 30km/h.

#### **Est-ce que le référendum concernera également les rues de CDC Habitat notamment celles aux abords des écoles ?**

Jean-Luc Laurent : Un dialogue a été engagé avec CDC Habitat et son Directeur régional au terme duquel il a amené une réponse positive pour la mise à disposition d'un terrain sur l'Avenue Charles-Gide, à proximité de la piscine, qui était un terrain privé, mis à disposition de la Ville pour continuer la coulée verte. Nous sommes en discussion également pour améliorer la situation de la voirie et des espaces publics. Si nous arrivons à trouver un terrain d'entente une convention de gestion de la voirie sera signée. La question du référendum sur les 30 km/h sera absorbé dans ce cadre.

#### Audit propreté

Le bureau d'étude Ocyres a conduit une étude depuis plusieurs mois sur la malpropreté au Kremlin-Bicêtre. Leurs différentes recherches et échanges avec les habitants de la Ville leur ont permis de dresser ce jour un diagnostic sur la malpropreté au Kremlin-Bicêtre. Plusieurs initiatives mises en place par la Ville ont été présentées (réorganisation des services, augmentation de la fréquence des collectes et tri sélectif, déchèterie mobile, mobilisation et investissement des agents de la Ville et associations...) ainsi que les faiblesses (ville dense et passante, mille-feuille administratif, actions désordonnées et pléthoriques, dégradations, dépôts sauvages...).

Une cartographie de la malpropreté au Kremlin-Bicêtre, et en particulier dans le quartier Martinets-Le Plateau a été présentée. Cette partie a permis aux habitants présents de soulever plusieurs problèmes :

- En cas de vent, les poubelles glissent et le contenu se déverse. Un constat qui s'est accentué depuis que l'établissement public territorial le Grand-Orly Seine-Bièvre demande de déposer les poubelles la veille.
- Les dépôts sauvages (meubles, matelas...) sont des phénomènes très présents dans le quartier, principalement au niveau des commerces. Il est souligné le fait que ces derniers proviennent d'entreprises extérieures à la Ville. Ce problème est daté d'avant le Covid et correspond aussi au changement d'emplacement de la déchèterie <sup>1</sup> auparavant située rue Marcel-Sembat).

- Les stationnements gênants devant l'école Mohamed-Megrez et les accès pompiers : « même s'il y a des verbalisations, il n'y a pas de potelets mécaniques, ce qui encourage le stationnement gênant sur le trottoir ».
- Le manque de local pour les encombrants.
- La taille des poubelles.
- Un manque de sensibilisation et de prévention en dehors du Festival de l'écologie populaire.

Sidi Chiakh : Nous avons la volonté de répondre aux demandes. Nous faisons face à plusieurs blocages réglementaires. Il y a une nette amélioration des services de voirie, mais un travail de dialogue avec la population doit être mené et répété.

Le bureau d'étude fera part de ses recommandations début 2023.

### Budget participatif 2022/2023



**QUARTIER MARTINETS-LE PLATEAU**

**LES 3 PROJETS LAURÉATS DU BUDGET PARTICIPATIF 2022-2023**

- 1** **Créer un rideau de plantes grimpantes pour lutter contre cet îlot de chaleur urbain sous le collège Albert-Cron**  
Proposé par Pierre  
Coût prévisionnel : 35 000 €
- 2** **Aménager un espace vert rue Jean Mermoz**  
Proposé par Anne  
Coût prévisionnel : 22 000 €
- 3** **Installer des arceaux pour vélos rue Benoît-Malon (côté école maternelle)**  
Proposé par conseil de quartier de février 2022  
Coût prévisionnel : 4 000 €

### Les questions des Kremlinoises et Kremlinois relatives à leur vie de quartier

Le bureau de quartier partage une présentation générale du quartier et de ses spécificités, en insistant sur ses forces et faiblesses. Il en ressort que le taux de participation des habitants aux conseils de quartier est faible. Le bureau propose des solutions pour qu'ils puissent se réapproprier cet espace, et qu'il y ait un suivi des demandes et attentes des habitants. À ce sujet, les membres du bureau invitent à proposer toute idée facilitant la communication sur les Conseils de quartier, mais aussi à identifier des projets fédérateurs.

Les problèmes soulevés concernant le Conseil de quartier :

- Difficultés à trouver les comptes rendus des Conseils de quartier sur le site internet de la Ville.  
Proposition : insérer ½ page des comptes rendus dans Le Mag.
- Inadéquation des horaires des Conseils de quartier avec la vie des habitants de ce quartier.  
Proposition : Envisager une fréquence tous les deux mois pour dynamiser ces temps d'échanges, et les rendre plus accessibles. Il faut inviter les habitants du Fort, qui sont aussi concernés par les enjeux de ce quartier.

**Une enquête a été faite dans les appartements, mais il n'y a pas eu de résultat. Il y a une absence de suivi.**

Un habitant : Celle-ci a été menée par CDC habitat, nous pourrions les inviter pour avoir des réponses à nos questions.

**Que devient la résidence Schuman ?**

Jean-François Delage : Le premier point saillant est de récupérer les logements sociaux de Valdevy. Au début de l'année 2023, la Ville récupèrera les logements sociaux. Ont été prévus un certain nombre de travaux, démolition et reconstruction des bâtiments de Schuman. Les habitants seront relogés. La deuxième étape prévue concerne les rénovations des Martinets. Pour la résidence Schuman, cela prend du temps. Les questions d'urbanisme se déroulent sur un temps long. L'idée est de reprendre les logements de KBH dans une coopérative.

**Il y a d'important problème de rats. Ils reviennent notamment dans les quartiers pavillonnaires, que faire ?**

Jean-François Delage : Une nouvelle campagne de dératisation aura lieu prochainement.

**Pourquoi il n'y a pas de salles d'expositions, de lieux culturels dans notre quartier ? Tout est en bas.**

Jean-François Delage : La Ville avait auparavant envisagé un lieu culturel, mais cela n'a pas abouti. Le nouveau projet urbain pourrait combler ce vide. Des pistes sont envisagées.

**Le Maire avait promis de mettre des vidéos de surveillance au niveau du quartier pavillonnaire, rue Pierre-Sémard et rue Léo-Lagrange, mais il n'y en a pas. Est-ce que la caméra, à côté de l'école, verbalise, car des contraventions ont été faites le samedi à 18 heures, alors que nous avons demandé des contraventions pour les véhicules gênants lors des entrées et sorties d'écoles.**

Membre du bureau de quartier : Nous pouvons mettre l'état des verbalisations au 2, rue Jean Mermoz au conseil de quartier comme sujet sur le tableau des actions, ainsi que la présence de CDC Habitat. Nous souhaitons avoir une liste des actions à venir de la ville pour suivre les évolutions du quartier (exemple : dos d'âne Marcel-Sembat).

Plusieurs problèmes ont été soulevés et feront l'objet d'un tableau de suivi du Conseil de quartier. Les thèmes sont les suivants :

- Un manque de sécurité au niveau du Fort : « Il y a des chiens errants grosse catégorie, et un manque d'éclairage. Pour passer avec les enfants ce n'est pas rassurant. »
- Un nombre de stationnement important les jours de marchés, lié à la diminution de la fréquence des bus de 20 minutes à 30 minutes : « Quel transport vers les commerces et services pour les personnes âgées ou fragiles ? »
- Un trou de 30 centimètres de profondeur au niveau de la chaussée rue du professeur Einstein.
- Un problème de fraude non négligeable dans les transports publics de la Ville, en particulier le bus 47, qui dégrade les conditions de voyage.
- Remplacer les systèmes existants par des systèmes plus simples et réparables facilement, comme une barrière : « Rue Philippe-Pinel les poteaux escamotables sont en panne depuis le début de la Toussaint, il s'agit de la deuxième panne en un an. » « Au niveau de l'impasse Delescluze, le système est bien fait mais quand il tombe en panne cela dure longtemps. Ce serait bien qu'il y ait une enquête car il y a des dégradations à ce niveau. »
- Le passage piéton n'est pas éclairé au niveau de la station de métro, au niveau de Gabriel-Péri. Il y a aucun éclairage depuis trois semaines : « Les guirlandes existent mais ne sont plus allumées le soir. »
- Un habitant demande au bureau d'étude s'il est possible d'obtenir des chiffres précis sur les volumes des poubelles récoltés par l'EPT.
- Il y a un manque de signalétique rue Philippe-Pinel car il y a deux aires de jeux, une aire de fitness, un jardin partagé avec La ruche du KB, mais les personnes extérieures l'ignorent.

Propositions d'actions 2023 du Conseil de quartier, avec un large appel à la participation des habitants.

	Actions	Mairie + bureau
1.	Groupe de travail Square Edith Piaf <ul style="list-style-type: none"><li>• Identifier les usages possibles</li><li>• Comment associer les + jeunes à la réalisation</li><li>• Etc.</li></ul>	Provoquer une réunion Identifier et convoquer les bons participants (coprovoisins, écoles, collège, services municipaux...)
2	Groupe de travail « circulation Pavillons hauts de Bicêtre »	Provoquer une réunion Identifier les bons participants
3	Groupe de travail « future circulation Station hôpital Bicêtre »	Provoquer une réunion Identifier les bons participants

Ce conseil de quartier a la particularité de vouloir intégrer les associations. Il envisage de présenter des associations à chaque conseil, celles-ci étant présentes dans le quartier mais peu visibles.

Ainsi, elles seront invitées et présentées au conseil de quartier afin qu'elles soient impliquées dans les dynamismes de changement et qu'elles puissent participer à la vie du quartier dans une démarche inter-associative. L'idée a été soumise de faire une réunion de quartier associative.

Présentation de l'association MCKB, La mémoire du cimetière du Kremlin-Bicêtre :

Leur objectif est de découvrir et faire découvrir la grande et petite histoire en retrouvant la vie d'habitants célèbres ou anonymes de la Ville. Ils participent à la préservation du patrimoine (monuments, tombes remarquables, œuvres d'artistes...) et organisent des visites thématiques du cimetière, des rencontres conviviales....