



# CONSEIL DE QUARTIER

Les Martinets - Le Plateau  
16 juin 2022



# ORDRE DU JOUR

- 1 Vote du budget participatif
- 2 Présentation des projets d'aménagement
- 3 Présentation du programme des Estivales
- 4 Les événements à venir
- 5 A vous la parole !

# Votre bureau de quartier



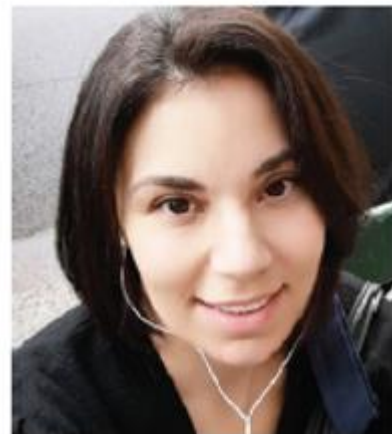
Amine  
ABDOU



Rachid  
BRAHMI



Said  
EL FAIZ



Layla  
VAZIFEH

**Hamidou DIANE**

Courriel : [kremlinois@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:kremlinois@ville-kremlin-bicetre.fr)

Objet : CDQ MLP



01

# Vote du budget participatif

# Le budget participatif en quelques chiffres



157  
projets  
déposés

36  
projets  
recevables



18  
projets  
dans votre  
quartier

# Rappel des critères de sélection

## Le projet doit être :

- d'intérêt général
- localisé au Kremlin-Bicêtre dans votre quartier
- relever des compétences de la Ville
- avoir un coût maximum de 50 000 €
- un projet d'investissement



## Quelle est la différence entre un projet d'investissement et de fonctionnement ?

| Investissement   | Fonctionnement  |
|--|---|
| Aménagement de l'espace public                             | Aides financières, subventions aux associations, etc.             |
| Rénovation de bâtiments                                    | Electricité, eau, gaz   |
| Achat d'équipements pérennes : véhicule, ordinateur...     | Achats de fournitures : alimentaire, papeterie pour les écoles... |
| Travaux d'infrastructure : piste cyclable, ralentisseur... | Salaires des agents de la Ville                                   |

# Les projets soumis au vote

**1** Créer un rideau de plantes grimpantes pour lutter contre l'îlot de chaleur urbain situé sous le collège Albert-Cron  1  2  3  4  5

**2** Aménager un espace vert rue Jean-Mermoz  1  2  3  4  5

**3** Verdir les terre-pleins de l'avenue Charles-Gide en s'inspirant de ce qui existe le long de l'hôpital  1  2  3  4  5

**4** Créer un parcours de santé rue du professeur Bergonié  1  2  3  4  5

**5** Rendre le Kremlin-Bicêtre plus poétique  1  2  3  4  5

**6** Penser un nouvel aménagement sur le terminus du bus 47 (l'espace vert à l'abandon)  1  2  3  4  5

**7** Installer des arceaux à vélos rue Benoît-Malon (côté école maternelle)  1  2  3  4  5

# Comment voter ?

- 1 Votez pour chacun des projets  
(une même note peut être accordée à chacun des projets)
- 2 Chaque vote pour chaque projet est comptabilisé pour donner lieu à jugement majoritaire
- 3 En cas d'ex aequo, celui qui aura obtenu le plus de « 5 » l'emportera

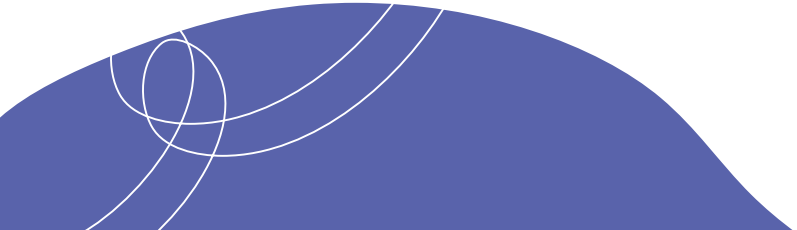



# La parole aux porteurs de projet





02

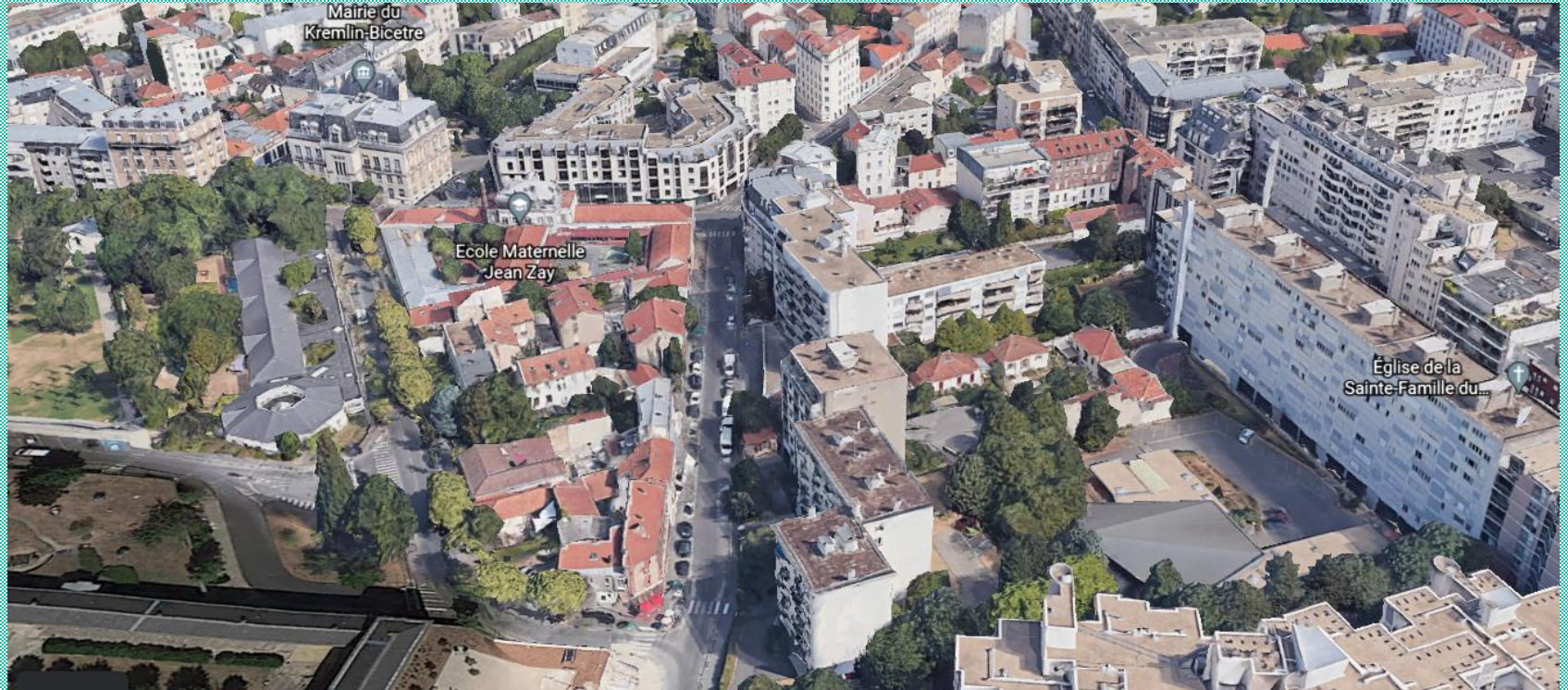


# Présentation des projets d'aménagement

îlot

Rosset

# La requalification de l'Îlot Rossel/Leclerc



# La requalification de l'Ilôt Rossel/Leclerc

## 1/ Contexte urbain

- Un emplacement stratégique au centre de la commune, une très bonne accessibilité et au cœur historique du Kremlin-Bicêtre (bordé par de nombreux bâtiments historiques : L'hôpital de Bicêtre, la façade principale de la maternelle Jean Zay et l'Hôtel de Ville)
- Un habitat en partie dégradé et insalubre du 68 au 72 rue du Général Leclerc, obligeant la ville à prendre de nombreux arrêtés (insalubrité, péril) et demander une Déclaration d'utilité publique « Résorption habitat insalubre »
- Un besoin de changement de site pour l'école Brossolette et de création de nouvelles classes
- Un îlot sur l'axe du ruban vert à valoriser





# La requalification de l'Ilot Rossel/Leclerc

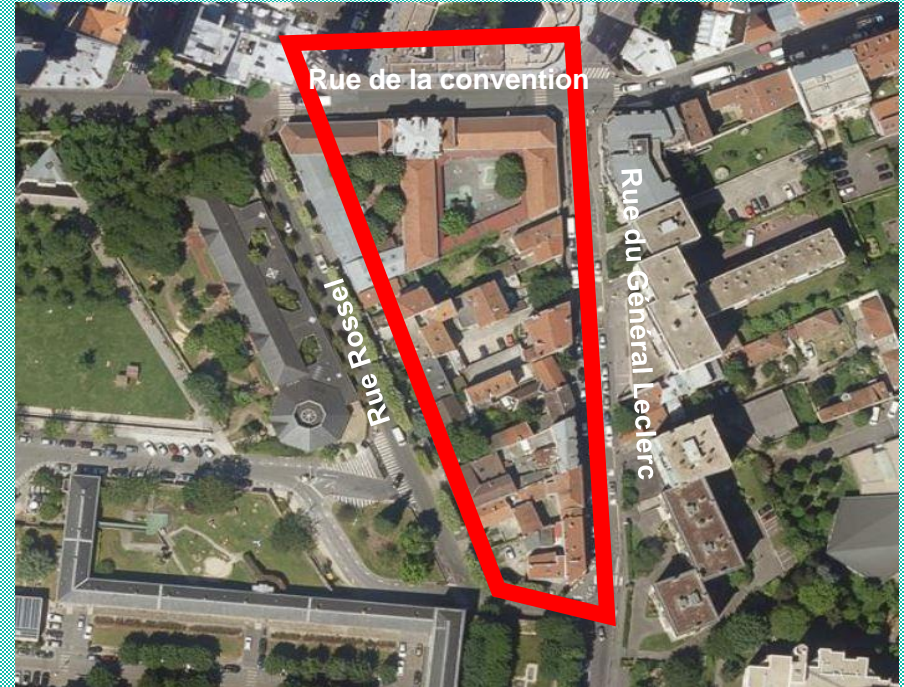
## 2/ Les objectifs du réaménagement de l'ilôt

- Construire une nouvelle école primaire, en réalisant une réhabilitation partielle de l'école maternelle Jean Zay existante
- Remédier à la dégradation du bâti, constitué en partie d'habitat insalubre irrémédiable
- Créer une nouvelle offre de logements dans le respect du principe de mixité sociale
- Conforter le tissu commercial de proximité, dans un secteur géographiquement central mais à l'écart des principaux pôles commerçants de la commune.
- Embellir la ville, valoriser l'histoire et le patrimoine du quartier en réalisant un projet de grande qualité architecturale et environnementale.
- Participer à la qualité des espaces publics et paysagers en favorisant les circulations douces, en s'inscrivant dans des espaces publics apaisés et en respectant les prescriptions de l'OAP n°5 (ruban vert) prévues au PLU.
- Intégrer une démarche environnementale poussée en utilisant la trame verte comme une composante essentielle du projet urbain.
- Concevoir un projet urbain d'ensemble harmonieux

# La requalification de l'Ilot Rossel/Leclerc

## 3/ L'élaboration du projet de réaménagement : lères pistes de réflexions et d'études

- Etudier une surélévation de l'école avec la conservation en l'état de la façade principale, rue de la convention
- Proposer un espace muséal dédié à l'histoire de l'ilot dans la constitution de la Ville
- La transformation de la rue Rossel en allée piétonne
- Création d'un passage ouvert au public
- Intégration du développement durable au cœur des réflexions



# La requalification de l'Ilot Rossel/Leclerc

## 4/ L'élaboration du projet de réaménagement : poursuite des réflexions et des études

- Une **étude de programmation** est en cours d'élaboration pour définir les besoins en nombres de classes et la faisabilité technique d'un nouveau groupe scolaire dans l'ilot
- Elaboration des **études de faisabilités urbaines** pour la définition du projet urbain sur l'ilot Rossel/Leclerc tenant compte du nouveau groupe scolaire
- Poursuite des **acquisitions amiables**
- Obtention d'une **Déclaration d'Utilité Publique** pour intensifier la maîtrise du foncier nécessaire à l'opération d'aménagement
- Hypothèse de montage de l'opération d'aménagement sous forme de **Zone d'aménagement Concerté (ZAC)**

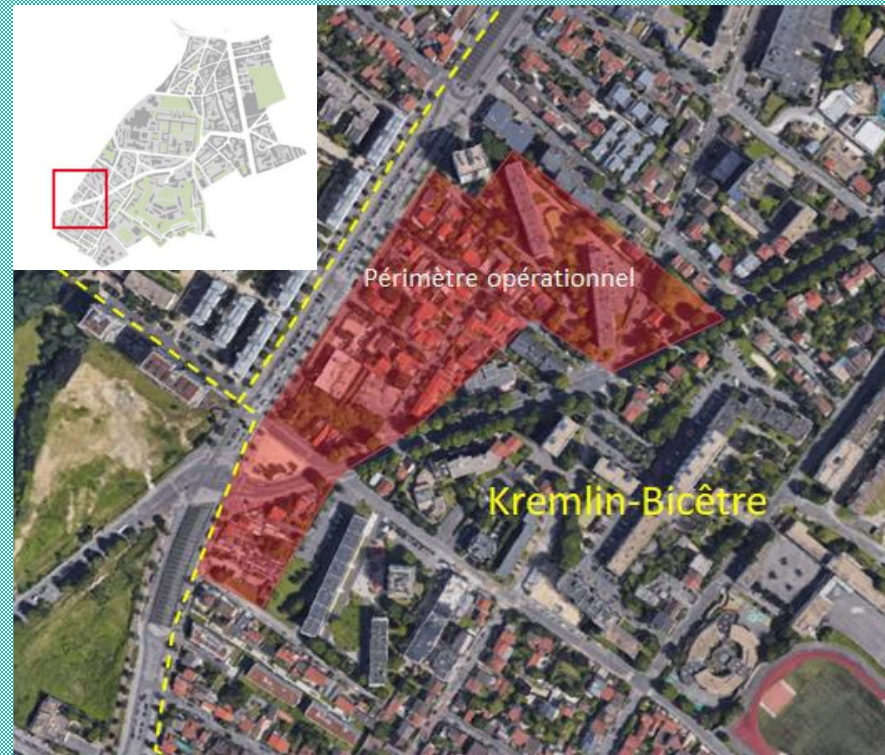


entrée de  
ville  
sud-ouest

# La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVS0) en nouveau quartier durable

## 1/ Objectifs du projet

- **Dédensification du projet conçu en 2019 de 62 000 m<sup>2</sup> à 5600 m<sup>2</sup>.**
- Requalification de 6 îlots résidentiels d'une **surface totale de 3,4 ha** situés le long de la couverture de l'A6, entre la rue Gabriel Péri, la rue du Professeur Bergonié, l'avenue Charles Gide et la rue Marcel Sembat, situé à **500m environ de la gare Kremlin-Bicêtre hôpital.**
- **Projet de renouvellement urbain à dominante résidentielle- création de 950 logements environ** - pour répondre aux enjeux métropolitains et **aux besoins des Kremlinois en matière de logement**
- **La création d'un quartier durable, à forte ambition environnementale** pour créer un **projet exemplaire en matière de transition écologique et énergétique**
- **Le désenclavement du quartier** offrant des espaces publics de qualité, grâce à des mobilités facilitées en particulier les continuités et déplacements doux notamment vers la gare Kremlin-Bicêtre hôpital
- Le secteur EVSO fait l'objet d'une **OAP « la requalification de l'entrée de ville sud-ouest en nouveau quartier durable »** et dispose d'un règlement spécifique (zone UPb) dans le PLU.



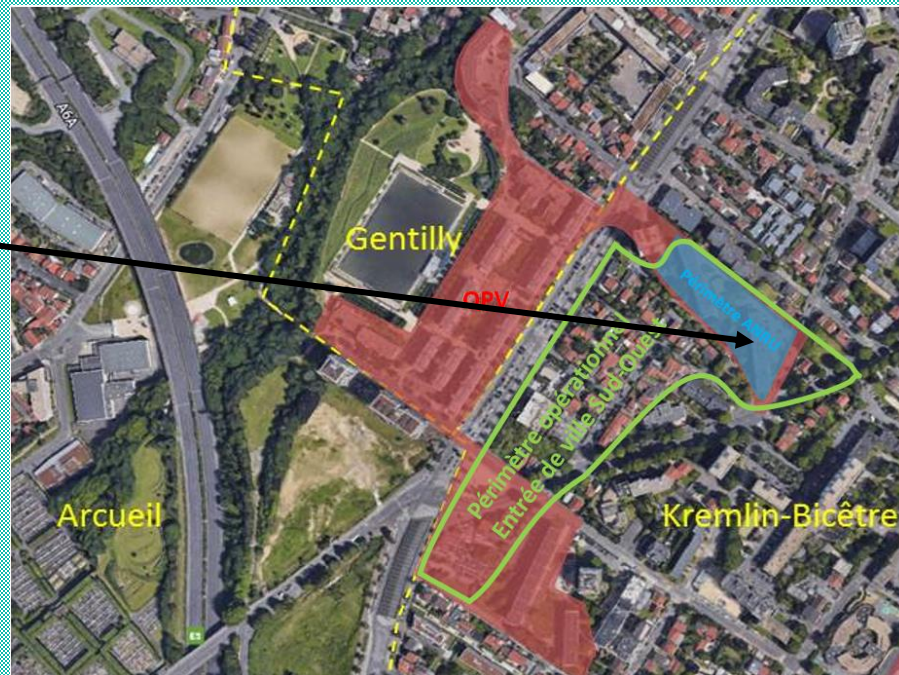
# La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVS0) en nouveau quartier durable

## 2/ Le PRIR Schuman : l'inscription du projet EVS0 dans les grands enjeux de renouvellement urbain et de cohésion sociale de l'ANRU

- Projet de démolition des deux bâtiments Schuman (120 logements)



- Réalisation d'une **enquête sociale** début 2022
- Elaboration d'une **charte** et d'un **protocole de relogement**, d'un travail sur la **mémoire du site**, d'une **charte insertion** et prise en compte de la **gestion urbaine de proximité**
- Volet consultatif : **concertation** avec les locataires de Schuman, les amicales de locataires et le conseil citoyen
- Objectif de **conventionnement ANRU** en 2022



Superposition des périmètres de l'EVS0 et du PRIR Schuman

# La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVS0) en nouveau quartier durable

| 3/ Programme prévisionnel                   | Programme projet 2019                          |             | Programme projet 2022  |                               |
|---|--|-------------|--|-------------------------------|
| Evolutions projet Entrée de ville Sud-Ouest | <i>En nombre</i>                               | <i>En %</i> | <i>En nombre</i>   | <i>En % (hors lgts spéc.)</i> |
| <b>SURFACE DE PLANCHER (SDP) TOTAL</b>      | <b>62 000 m<sup>2</sup></b>                    |             | <b>56 835 m<sup>2</sup></b>  |                               |
| dont SDP Logements                          | 53 500 m <sup>2</sup><br>850 lgts familiaux    | 86,3%       | 54 600 m <sup>2</sup><br>950 lgts (800 familiaux +<br>150 spécifiques : équiv.<br>taille 850 lgts familiaux) | 96%                           |
| dont SDP commerces/services/activités       | 2 500 m <sup>2</sup>                           | 4%          | 2 005 m <sup>2</sup>   | 3,5%                          |
| dont SDP tertiaire (bureaux)                | 5 000 m <sup>2</sup>                           | 8,1%        | 0 m <sup>2</sup>   | -                             |
| dont SDP Equipement                         | 1 000 m <sup>2</sup><br>(dév. équip. culturel) | 1,6%        | 230 m <sup>2</sup><br>(extension crèche)   | 0,5%                          |
| <b>NOMBRE D'ETAGE DES IMMEUBLES</b>         | <b>R+ 2 à R+15</b>                             |             | <b>R+3 à R+10</b>  |                               |



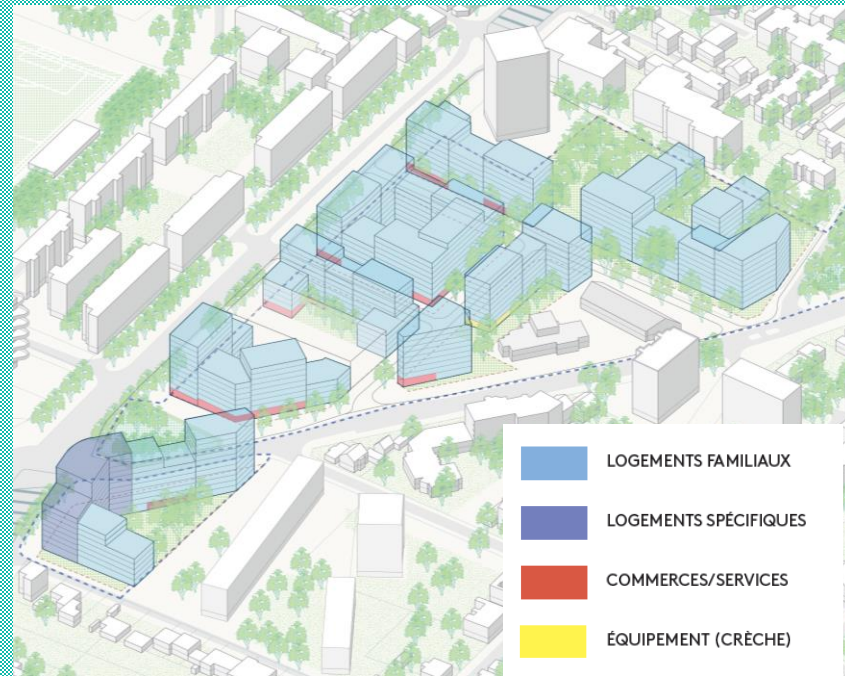
# La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVS0) en nouveau quartier durable

## 4/ Répartition prévisionnelle des constructions

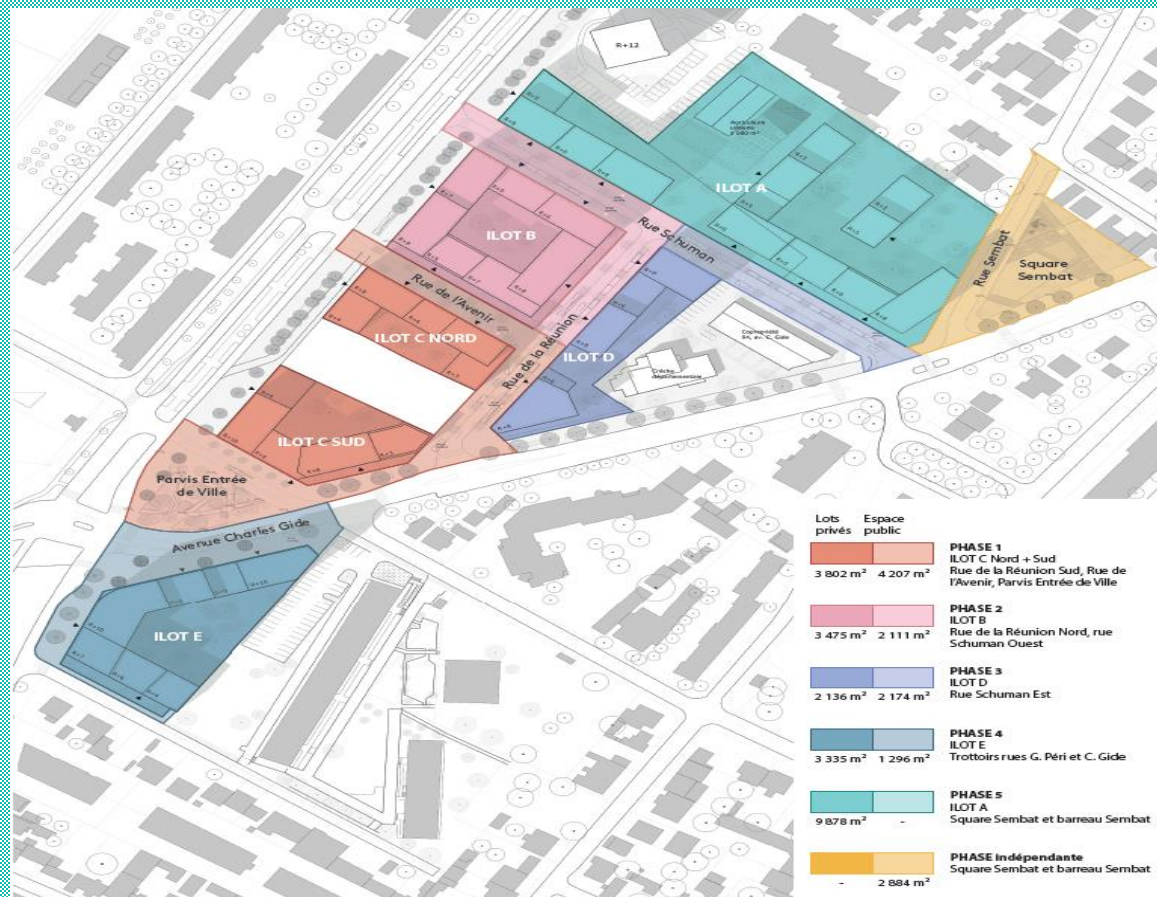
Projet 2019



Projet 2022



# La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVSO) en nouveau quartier durable



# Aménagement des parcs et espaces verts



# Square Anne Sylvestre

## Quartier Barnufles-Cœur de Ville

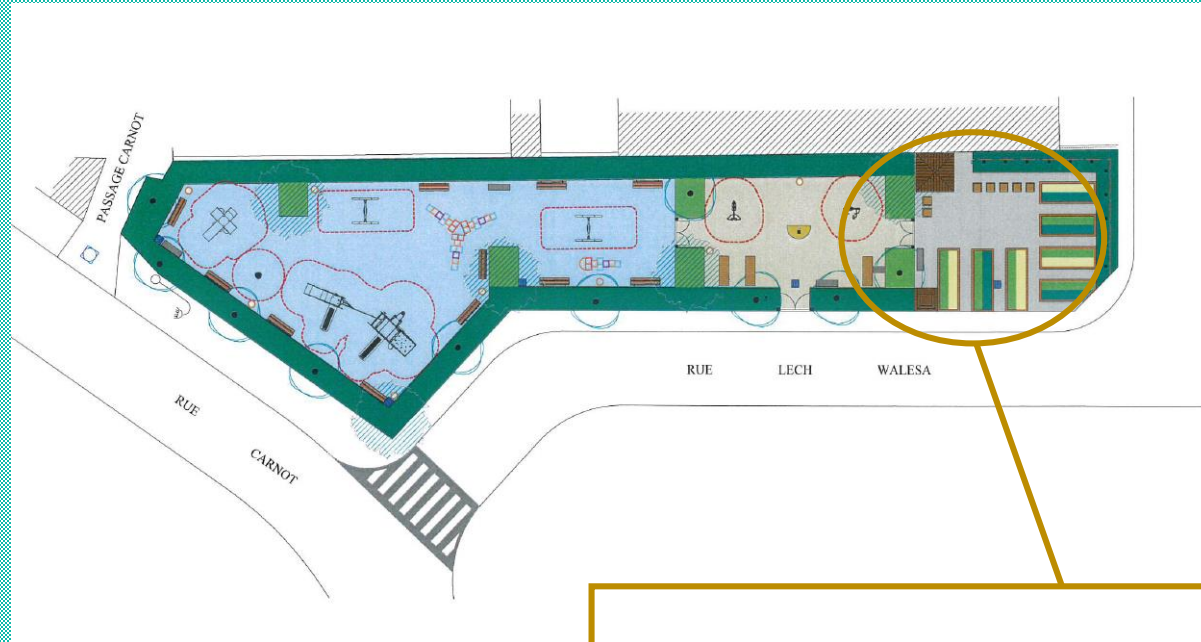
### Les grands principes et objectifs des travaux engagés :

- Résoudre les problématiques observées sur le square :
  - **arbres dépérissants** : 8 arbres abattus, 10 nouveaux sujets et 20 fruitiers seront plantés cet hiver accompagnés de plus de 1000 arbustes et plantes vivaces,
  - **jeu et sol non conformes** : le gazon synthétique est remplacé par un sol souple agrémentés de dessins,
  - **terrain de basket source de nuisances** : la zone est réaménagée,
- **Proposer des jeux immersifs accessibles aux enfants porteurs de handicap** : une nouvelle structure est installée.
- **Permettre des activités de jardinage pour les riverains** : des jardinières partagées en libre accès,
- **Offrir des activités pour tous les âges** : des agrès.





# Square Anne Sylvestre



**Coût des travaux :** 255 000 € TTC

## Calendrier :

- Début des travaux mars 2022
- Réouverture du square : juin 2022
- Plantations: novembre 2022

7 jardinières partagées seront plantées de légumes et plantes aromatiques.

Des composteurs et une cabane pour ranger les outils seront installés.

Les riverains souhaitant jardiner sont invités à se faire connaître : [environnement@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:environnement@ville-kremlin-bicetre.fr)

# Square Josette et Maurice Audin Quartier Martinets - Le Plateau



## Réfection du sol

Le sol en gazon synthétique était en mauvais état, il était glissant par temps humide.

La présence de nombreux arbres a accéléré la dégradation du sol. Le choix s'est porté sur un revêtement plus naturel et perméable pour une plus grande longévité.

Coût des travaux : 67 000 €, auxquels s'ajoutent 7 000 € TTC pour le mur support de l'œuvre, éclairage et clôture.

Travaux réalisés fin mai début juin pour une réouverture le 11 juin 2022.



## Installation d'une œuvre de C215

Inaugurée le 11 juin 2022

# Le parc canin Quartier Barnufles-Cœur de ville



27/06/2022 au 08/07/2022 : travaux  
de clôture



# Square Roger Malassis

## Quartier Barnufles-Cœur de Ville

### Réaménagement du square

Les végétaux actuellement présents sont mal adaptés à l'usage du site et vont souffrir du changement des clôtures. Plusieurs arbres ont dépéri et le square manque de transparence depuis la rue.

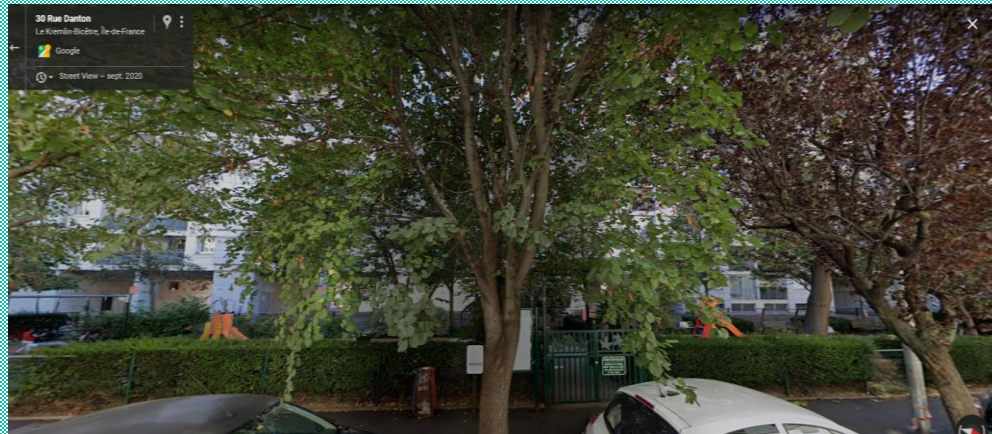
Une étude sera réalisée, avec diagnostic (notamment des structures ludiques), et concertation, pour concevoir un nouvel aménagement paysager.

Les travaux seront réalisés à la suite de cette étude.

Coût de l'étude : 5 000 €

Coût des travaux : variable selon l'ampleur du projet et l'état des jeux actuels.

Etude fin 2022 / début 2023. Travaux en 2023.



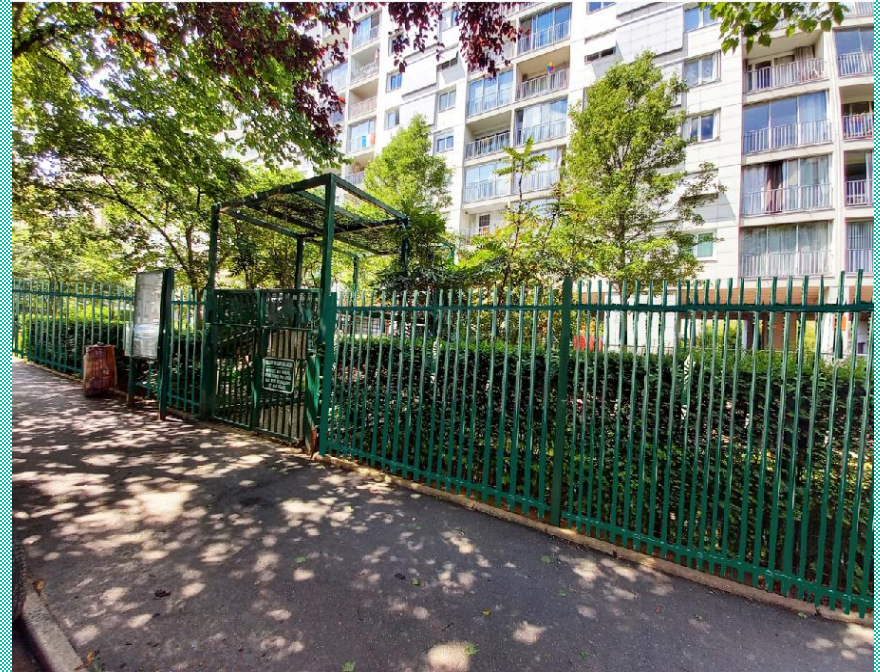
## Petit square Malassis



08/07/2022 au 22/07/2022

Taille des haies par le service Espaces Verts, modification de l'accès et de la clôture

## Grand square Malassis



18/07/2022 au 19/08/2022

taille des haies par le service Espaces Verts et travaux de clôture



# Square André-Poisat

## Quartier Mairie-Fontainebleau

### Travaux sur les structures ludiques

#### Renouvellement d'une partie des jeux

Certains jeux et certains sols sont à changer.

Les aires de jeux ont besoin d'ombrage.

Les travaux nécessitent au préalable une étude de structure car le site est placé sur un parking.

Coût de l'étude : prévoir 9 000 € TTC pour l'étude de structure et sondages.

Etude fin 2022/début 2023. Travaux en 2023.





03



# Présentation des estivales 2022

FÊTE de  
LA MUSIQUE  
21 JUIN

FESTIVAL des  
ART DENTES  
1<sup>ER</sup> AU 3 JUILLET

FORUM des  
ASSOCIATIONS  
3 SEPTEMBRE



FÊTE de  
LA VILLE  
25 JUIN

FÊTE  
NATIONALE  
14 JUILLET

CONCERTS  
& CINÉMAS  
EN PLEIN AIR



# Présentation de la programmation des Estivales 2022

11

Semaines  
de  
festivités

129

Ateliers  
différents

2

Cinémas  
en plein

37

Concerts et  
spectacles

9

Séjours pour  
les 4/17 ans

20

Sorties  
gratuites



04



# Les événements à venir

# Calendrier de juin

Mardi 21 juin à partir de 17h30 au Parc de Bicêtre  
Fête de la musique

Jeudi 23 juin à 19h30 à l'école Charles-Peguy  
Compte-rendu d'action de la municipalité

Samedi 25 juin à partir de 13h30 du parc de Bicêtre au  
parc Pinel  
Fête de la ville

Jeudi 30 juin à partir de 20h  
Conseil municipal

# Calendrier de juillet/août

Du vendredi 1er au dimanche 3 juillet dans toute la  
ville

Festival de rue les Art'dentes

Jeudi 14 juillet

Programmation dédiée à la fête nationale

Tout l'été au parc Pinel

Programmation des Estivales

# Calendrier de septembre

Jeudi 1er septembre  
Rentrée scolaire

Samedi 3 septembre du parc Pinel au parc de Bicêtre  
Forum des associations

Jeudi 16 septembre à la mairie  
Conseil municipal participatif

Mercredi 21 septembre à 20h à l'auditorium de la  
médiathèque

Université populaire permanente : *Quels seront nos modes de vie en 2050 ?*



# A VOUS LA PAROLE !



# MERCI !

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux



@villekb