



# CONSEIL DE QUARTIER

Barnufles - Cœur de ville  
15 juin 2022



# ORDRE DU JOUR

- 1 *Vote du budget participatif*
- 2 *Présentation des projets d'aménagement*
- 3 *Présentation du programme des Estivales*
- 4 *Les événements à venir*
- 5 *A vous la parole !*

# Vos représentants de quartier



Annie  
CESAIRE



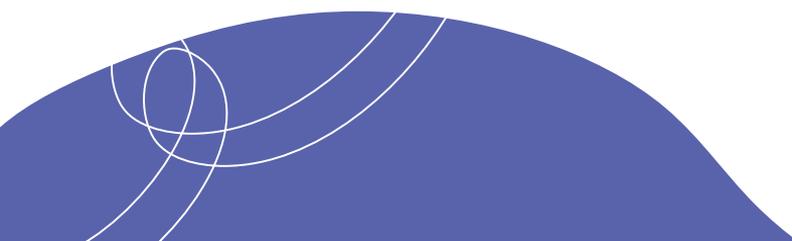
Laura  
CHAUMONT



André  
LETOWSKI

Laurence  
Oget

Votre courriel : [kremlinois@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:kremlinois@ville-kremlin-bicetre.fr)  
Objet : CDQ-BCV



01

# *Vote du budget participatif*

# Le budget participatif en quelques chiffres



**157**  
projets  
déposés

**36**  
projets  
recevables



**18**  
projets  
dans votre  
quartier

# Rappel des critères de sélection

## Le projet doit être :

- d'intérêt général
- localisé au Kremlin-Bicêtre dans votre quartier
- relever des compétences de la Ville
- avoir un coût maximum de 50 000€
- un projet d'investissement



## Quelle est la différence entre un projet d'investissement et de fonctionnement ?

Investissement	Fonctionnement
Aménagement de l'espace public	Aides financières, subventions aux associations, etc.
Rénovation de bâtiments	Electricité, eau, gaz
Achat d'équipements pérennes : véhicule, ordinateur...	Achats de fournitures : alimentaire, papeterie pour les écoles...
Travaux d'infrastructure : piste cyclable, ralentisseur...	Salaires des agents de la Ville

# Les projets soumis au vote

<b>1</b>	Faire du parc de Bicêtre, un espace de rafraîchissement en été	① ② ③ ④ ⑤
<b>2</b>	Nommer les allées et améliorer la signalétique de la place Victor-Hugo	① ② ③ ④ ⑤
<b>3</b>	Rénover le caniparc du parc de Bicêtre	① ② ③ ④ ⑤
<b>4</b>	Sécuriser et embellir le prolongement pavé de la rue du Général Leclerc	① ② ③ ④ ⑤
<b>5</b>	Améliorer les terrains en friche et augmenter la surface accessible aux piétons dans le parc du Bicêtre	① ② ③ ④ ⑤
<b>6</b>	Installer une borne kilométrique	① ② ③ ④ ⑤
<b>7</b>	Végétaliser des murs	① ② ③ ④ ⑤
<b>8</b>	Installer des bacs de collecte de masques Covid	① ② ③ ④ ⑤
<b>9</b>	Plus d'arbres et de fleurs rue Jean-Monnet	① ② ③ ④ ⑤
<b>10</b>	Dessiner sur les murs de la ville	① ② ③ ④ ⑤
<b>11</b>	Installation de mini-terrains de sport	① ② ③ ④ ⑤
<b>12</b>	Davantage de tables à la médiathèque	① ② ③ ④ ⑤
<b>13</b>	Installation de casiers pour les personnes sans-abri	① ② ③ ④ ⑤
<b>14</b>	Installation de jardinières sur le mobilier urbain des principales rues du cœur de ville	① ② ③ ④ ⑤
<b>15</b>	Aménager le petit square en face du Collège Jean-Perrin et le terrain de boules Jean-Moulin qui sont aujourd'hui inutilisés et dégradés	① ② ③ ④ ⑤
<b>16</b>	Embellir le rond-point au croisement de l'avenue de Fontainebleau et de l'avenue Eugène Thomas	① ② ③ ④ ⑤
<b>17</b>	Installer une fontaine Wallace	① ② ③ ④ ⑤
<b>18</b>	Des panneaux pour réduire la pollution sonore rue Danton	① ② ③ ④ ⑤

# Comment voter ?

- 1** *Votez pour chacun des projets  
(une même note peut être accordée à chacun des projets)*
- 2** *Chaque vote pour chaque projet est comptabilisé  
pour donner lieu à jugement majoritaire*
- 3** *En cas d'ex aequo, celui qui aura obtenu le plus de  
« 5 » l'emportera*

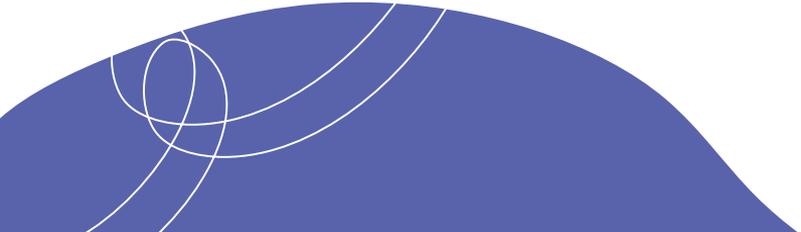


# *La parole aux porteurs de projet*





02



# Présentation des projets d'aménagement

*îlot Rossel*

# La requalification de l'îlot Rossel/Leclerc



# La requalification de l'îlot Rossel/Leclerc

## 1/ Contexte urbain

- Un emplacement stratégique au centre de la commune, une très bonne accessibilité et au cœur historique du Kremlin-Bicêtre (bordé par de nombreux bâtiments historiques : L'hôpital de Bicêtre, la façade principale de la maternelle Jean Zay et l'Hôtel de Ville)
- Un habitat en partie dégradé et insalubre du 68 au 72 rue du Général Leclerc, obligeant la ville à prendre de nombreux arrêtés (insalubrité, péril) et demander une Déclaration d'utilité publique « Résorption habitat insalubre »
- Un besoin de changement de site pour l'école Brossolette et de création de nouvelles classes
- Un îlot sur l'axe du ruban vert à valoriser



# La requalification de l'îlot Rossel/Leclerc

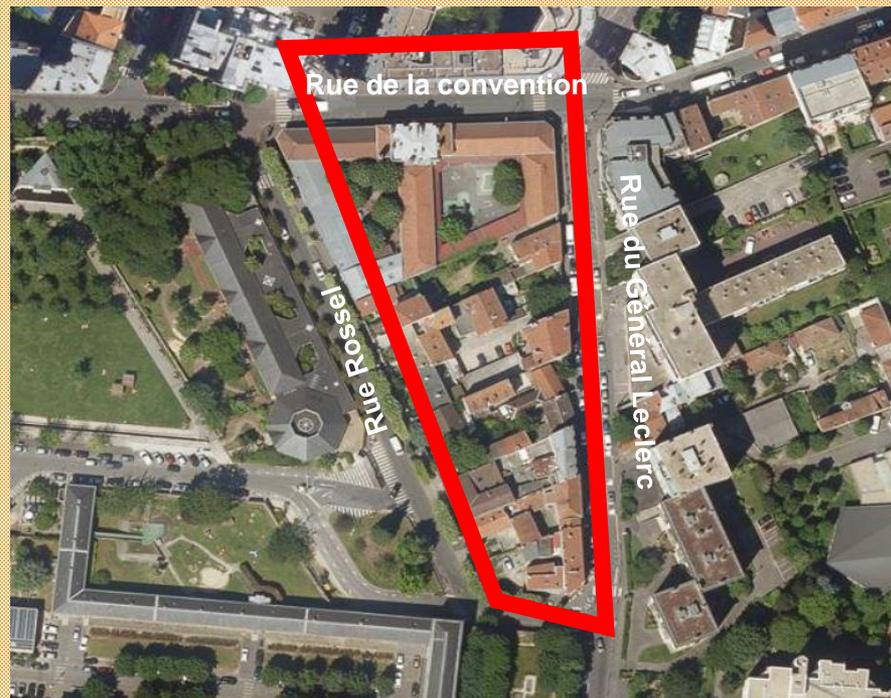
## 2/ Les objectifs du réaménagement de l'îlot

- Construire une nouvelle école primaire, en réalisant une réhabilitation partielle de l'école maternelle Jean Zay existante
- Remédier à la dégradation du bâti, constitué en partie d'habitat insalubre irrémédiable
- Créer une nouvelle offre de logements dans le respect du principe de mixité sociale
- Conforter le tissu commercial de proximité, dans un secteur géographiquement central mais à l'écart des principaux pôles commerçants de la commune.
- Embellir la ville, valoriser l'histoire et le patrimoine du quartier en réalisant un projet de grande qualité architecturale et environnementale.
- Participer à la qualité des espaces publics et paysagers en favorisant les circulations douces, en s'inscrivant dans des espaces publics apaisés et en respectant les prescriptions de l'OAP n°5 (ruban vert) prévues au PLU.
- Intégrer une démarche environnementale poussée en utilisant la trame verte comme une composante essentielle du projet urbain.
- Concevoir un projet urbain d'ensemble harmonieux

# La requalification de l'îlot Rossel/Leclerc

## 3/ L'élaboration du projet de réaménagement : 1ères pistes de réflexions et d'études

- Etudier une surélévation de l'école avec la conservation en l'état de la façade principale, rue de la convention
- Proposer un espace muséal dédié à l'histoire de l'îlot dans la constitution de la Ville
- La transformation de la rue Rossel en allée piétonne
- Création d'un passage ouvert au public
- Intégration du développement durable au cœur des réflexions



# La requalification de l'îlot Rossel/Leclerc

## 4/ L'élaboration du projet de réaménagement : poursuite des réflexions et des études

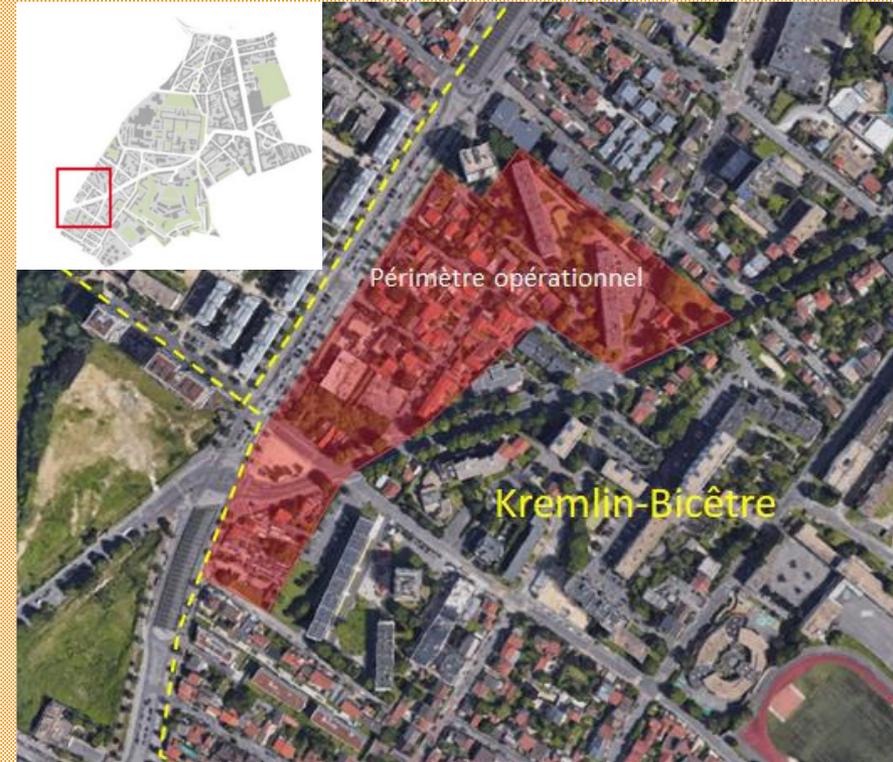
- Une **étude de programmation** est en cours d'élaboration pour définir les besoins en nombres de classes et la faisabilité technique d'un nouveau groupe scolaire dans l'îlot
- Elaboration des **études de faisabilités urbaines** pour la définition du projet urbain sur l'îlot Rossel /Leclerc tenant compte du nouveau groupe scolaire
- Poursuite des **acquisitions amiables**
- Obtention d'une **Déclaration d'Utilité Publique** pour intensifier la maîtrise du foncier nécessaire à l'opération d'aménagement
- Hypothèse de montage de l'opération d'aménagement sous forme de **Zone d'aménagement Concerté (ZAC)**

*entrée de  
ville  
sud-ouest*

# La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVSO) en nouveau quartier durable

## 1/ Objectifs du projet

- Dédensification du projet conçu en 2019 de 62 000 m<sup>2</sup> à 5600 m<sup>2</sup>.
- Requalification de 6 îlots résidentiels d'une **surface totale de 3,4 ha** situés le long de la couverture de l'A6, entre la rue Gabriel Péri, la rue du Professeur Bergonié, l'avenue Charles Gide et la rue Marcel Sembat, situé à **500m environ de la gare Kremlin-Bicêtre hôpital**.
- Projet de renouvellement urbain à dominante résidentielle - création de **950 logements environ** - pour répondre aux enjeux métropolitains et **aux besoins des Kremlinois en matière de logement**
- La **création d'un quartier durable**, à forte ambition environnementale pour créer un **projet exemplaire en matière de transition écologique et énergétique**
- Le **désenclavement du quartier** offrant des espaces publics de qualité, grâce à des mobilités facilitées en particulier les continuités et déplacements doux notamment vers la gare Kremlin-Bicêtre hôpital
- Le secteur EVSO fait l'objet d'une **OAP « la requalification de l'entrée de ville sud-ouest en nouveau quartier durable »** et dispose d'un règlement spécifique (zone UPb) dans le PLU.



Périmètre de l'opération d'aménagement de l'EVSO

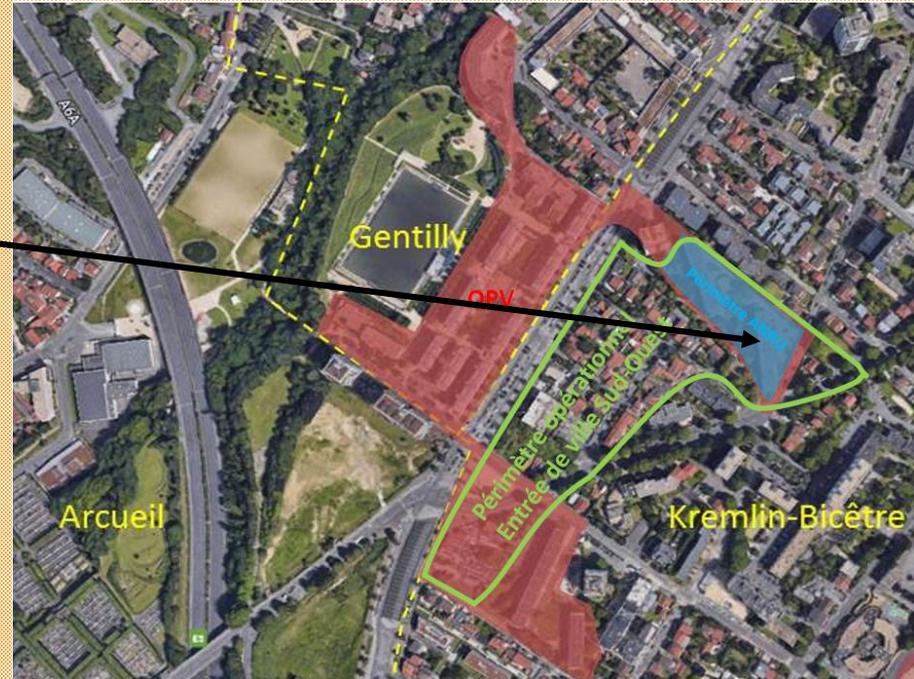
# La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVSO) en nouveau quartier durable

## 2/ Le PRIR Schuman : l'inscription du projet EVSO dans les grands enjeux de renouvellement urbain et de cohésion sociale de l'ANRU

- Projet de démolition des deux bâtiments Schuman (120 logements)



- Réalisation d'une **enquête sociale** début 2022
- Elaboration d'une **charte et d'un protocole de relogement**, d'un travail sur la **mémoire du site**, d'une **charte insertion** et prise en compte de la **gestion urbaine de proximité**
- Volet consultatif : **concertation avec les locataires de Schuman**, les amicales de locataires et le conseil citoyen
- Objectif de **conventionnement ANRU en 2022**



Superposition des périmètres de l'EVSO et du PRIR Schuman

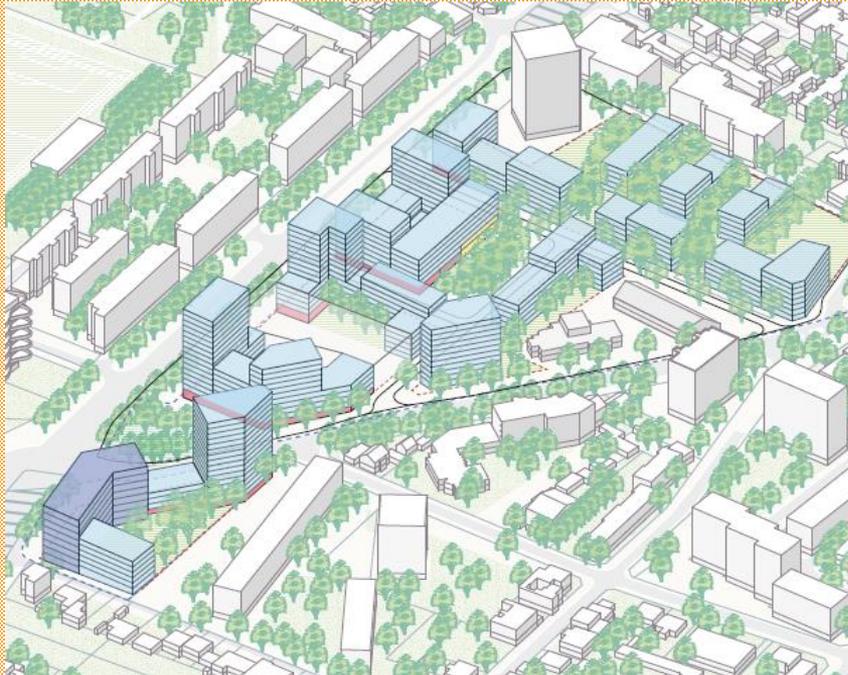
# La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVSO) en nouveau quartier durable

3/ Programme prévisionnel	Programme projet 2019		Programme projet 2022	
Evolutions projet Entrée de ville Sud-Ouest	<i>En nombre</i>	<i>En %</i>	<i>En nombre</i>	<i>En % (hors lgts spéc.)</i>
<b>SURFACE DE PLANCHER (SDP) TOTAL</b>	<b>62 000 m<sup>2</sup></b>		<b>56 835 m<sup>2</sup></b>	
dont SDP Logements	53 500 m <sup>2</sup> 850 lgts familiaux	86,3%	54 600 m <sup>2</sup> 950 lgts (800 familiaux + 150 spécifiques : équiv. taille 850 lgts familiaux)	96%
dont SDP commerces/services/activités	2 500 m <sup>2</sup>	4%	2 005 m <sup>2</sup>	3,5%
dont SDP tertiaire (bureaux)	5 000 m <sup>2</sup>	8,1%	0 m <sup>2</sup>	-
dont SDP Equipement	1 000 m <sup>2</sup> (dév. équip. culturel)	1,6%	230 m <sup>2</sup> (extension crèche)	0,5%
<b>NOMBRE D'ETAGE DES IMMEUBLES</b>	<b>R+ 2 à R+15</b>		<b>R+3 à R+10</b>	

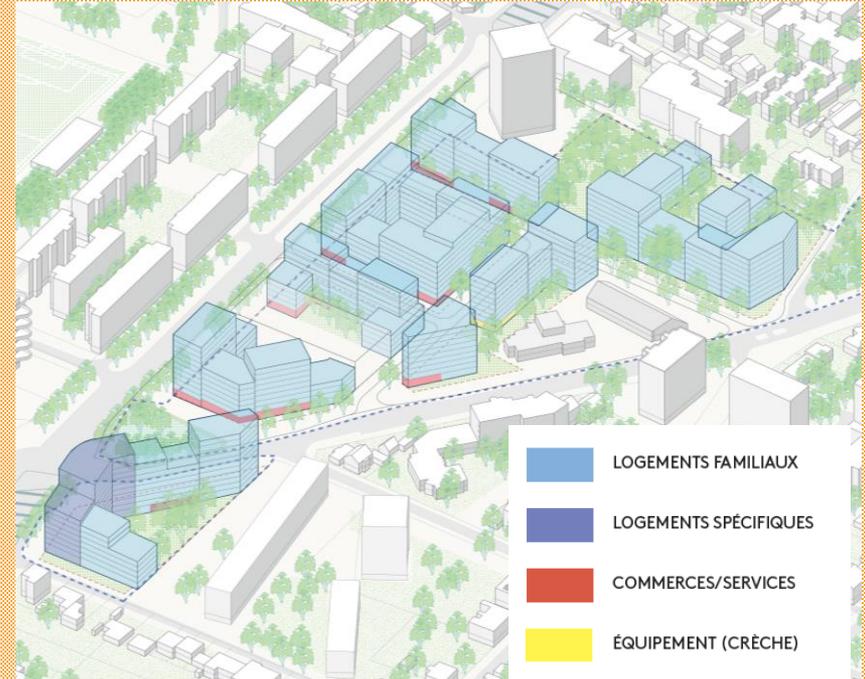
# La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVSO) en nouveau quartier durable

## 4/ Répartition prévisionnelle des constructions

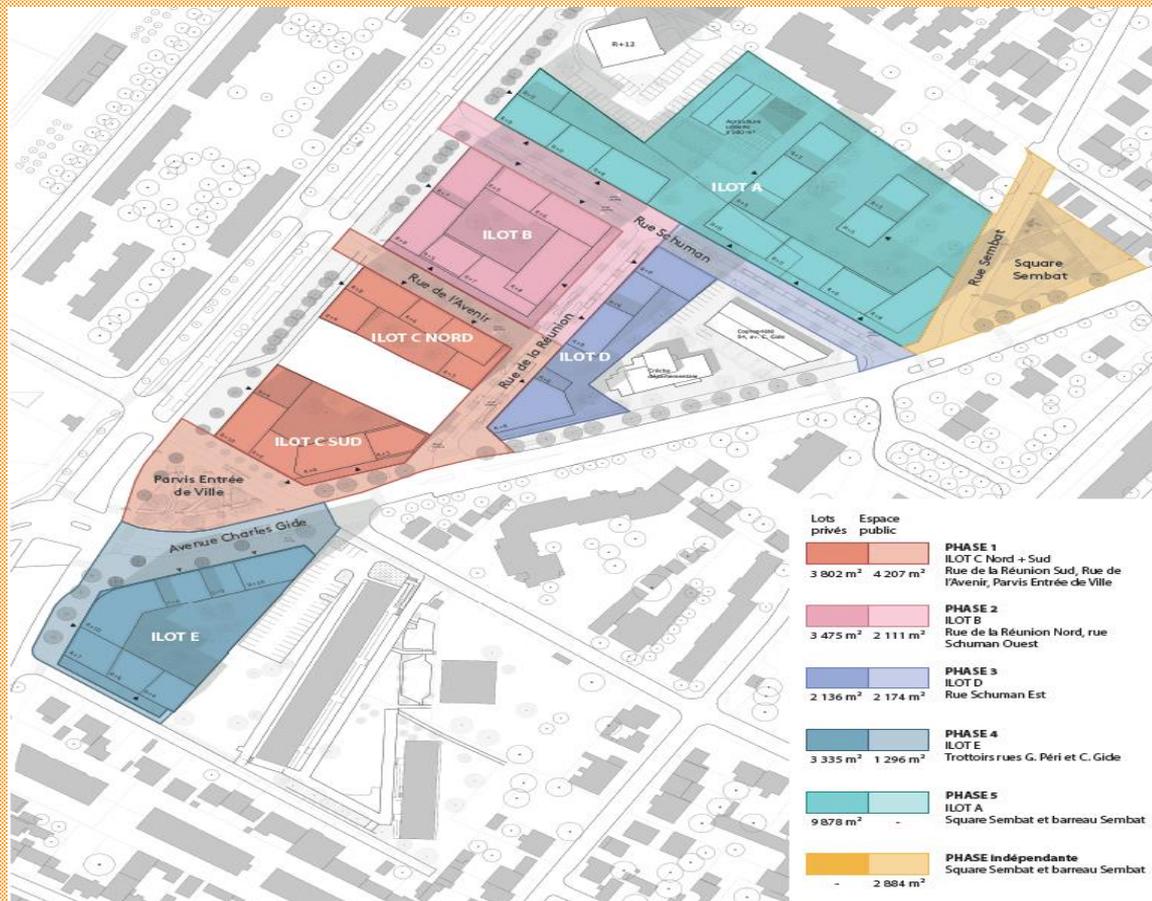
Projet 2019



Projet 2022



# La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVSO) en nouveau quartier durable



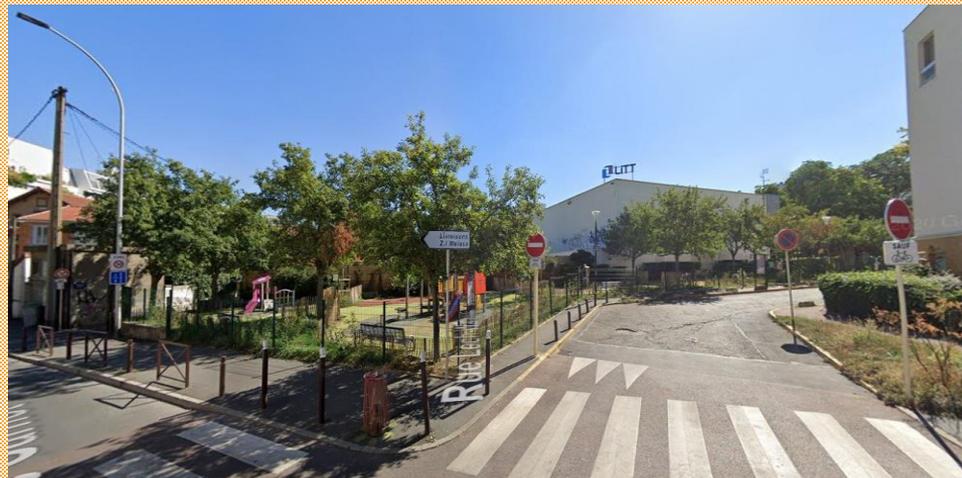
*Aménagement  
des parcs et  
espaces verts*

# Square Anne Sylvestre

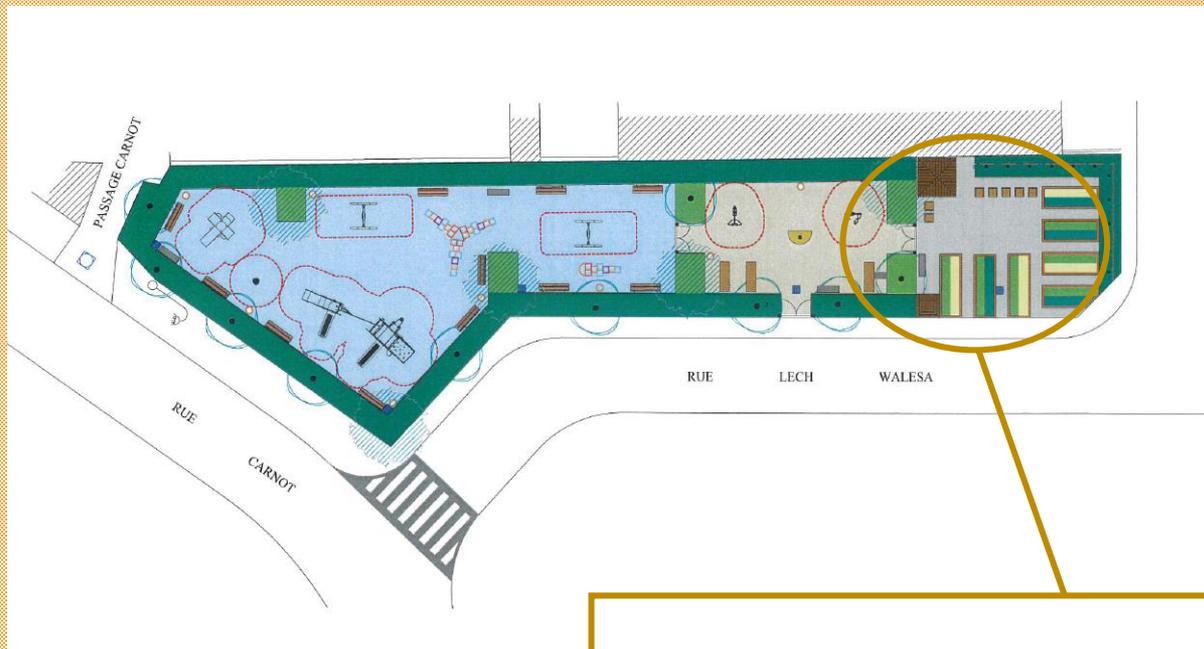
## Quartier Barnufles-Cœur de Ville

### Les grands principes et objectifs des travaux engagés :

- Résoudre les problématiques observées sur le square :
  - **arbres dépérissants** : 8 arbres abattus, 10 nouveaux sujets et 20 fruitiers seront plantés cet hiver accompagnés de plus de 1000 arbustes et plantes vivaces,
  - **jeu et sol non conformes** : le gazon synthétique est remplacé par un sol souple agrémentés de dessins,
  - **terrain de basket source de nuisances** : la zone est réaménagée,
- **Proposer des jeux immersifs accessibles aux enfants porteurs de handicap** : une nouvelle structure est installée.
- **Permettre des activités de jardinage pour les riverains** : des jardinières partagées en libre accès,
- **Offrir des activités pour tous les âges** : des agrès.



# Square Anne Sylvestre



**Coût des travaux :** 255 000 € TTC

## **Calendrier :**

- Début des travaux mars 2022
- Réouverture du square : juin 2022
- Plantations: novembre 2022

7 jardinières partagées seront plantées de légumes et plantes aromatiques.

Des composteurs et une cabane pour ranger les outils seront installés.

Les riverains souhaitant jardiner sont invités à se faire connaître : [environnement@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:environnement@ville-kremlin-bicetre.fr)

# Square Josette et Maurice Audin Quartier Martinets - Le Plateau



## Réfection du sol

Le sol en gazon synthétique était en mauvais état, il était glissant par temps humide.

La présence de nombreux arbres a accéléré la dégradation du sol. Le choix s'est porté sur un revêtement plus naturel et perméable pour une plus grande longévité.

Coût des travaux : 67 000 €, auxquels s'ajoutent 7 000 € TTC pour le mur support de l'œuvre, éclairage et clôture.

Travaux réalisés fin mai début juin pour une réouverture le 11 juin 2022.



## Installation d'une œuvre de C215 Inauguration le 11 juin 2022

# Le parc canin Quartier Barnufles-Cœur de ville



27/06/2022 au 08/07/2022 : travaux de clôture

# Square Roger Malassis

## Quartier Barnufles-Cœur de Ville

### Réaménagement du square

Les végétaux actuellement présents sont mal adaptés à l'usage du site et vont souffrir du changement des clôtures. Plusieurs arbres ont dépéri et le square manque de transparence depuis la rue.

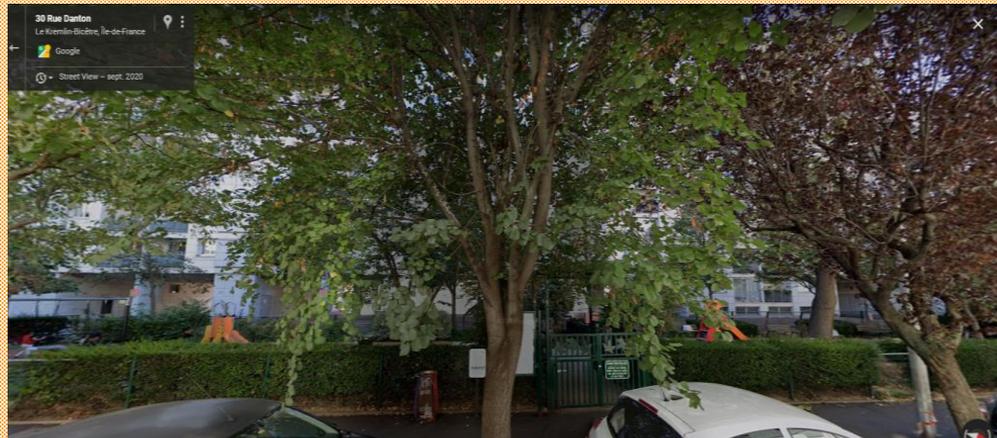
Une étude sera réalisée, avec diagnostic (notamment des structures ludiques), et concertation, pour concevoir un nouvel aménagement paysager.

Les travaux seront réalisés à la suite de cette étude.

Coût de l'étude : 5 000 €

Coût des travaux : variable selon l'ampleur du projet et l'état des jeux actuels.

Etude fin 2022 / début 2023. Travaux en 2023.



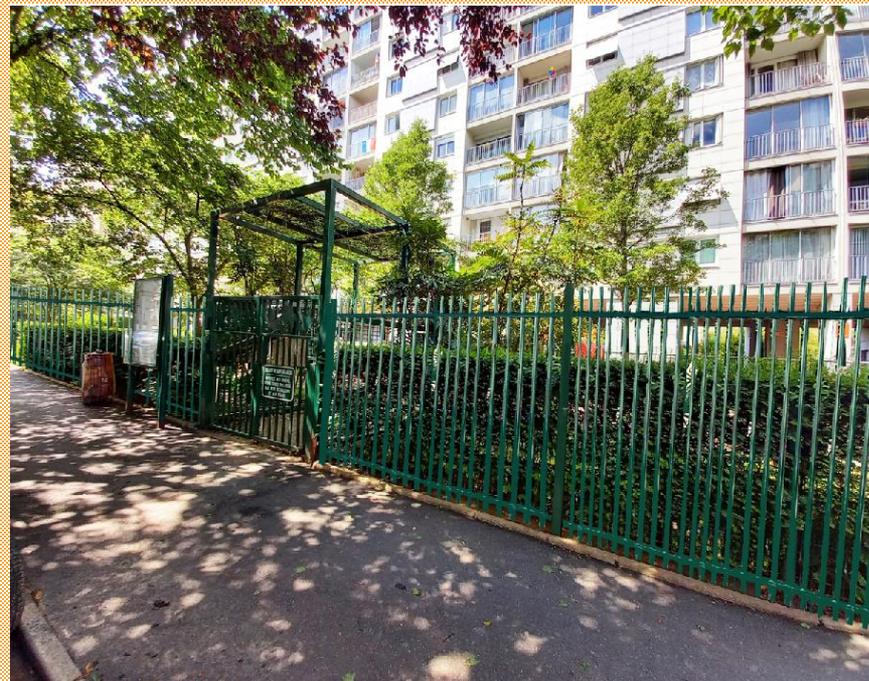
## Petit square Malassis



08/07/2022 au 22/07/2022

Taille des haies par le service Espaces Verts, modification de l'accès et de la clôture

## Grand square Malassis



18/07/2022 au 19/08/2022

taille des haies par le service Espaces Verts et travaux de clôture

# Square André-Poisat Quartier Mairie-Fontainebleau Travaux sur les structures ludiques

## *Renouvellement d'une partie des jeux*

Certains jeux et certains sols sont à changer.

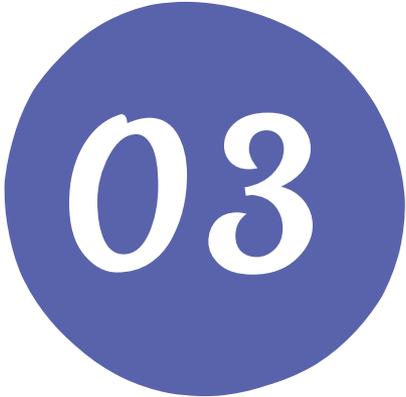
Les aires de jeux ont besoin d'ombrage.

Les travaux nécessitent au préalable une étude de structure car le site est placé sur un parking.

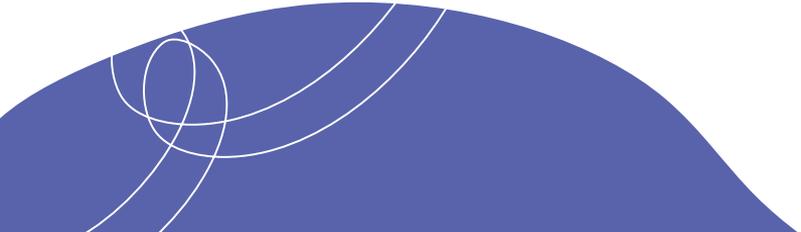
Coût de l'étude : prévoir 9 000 € TTC pour l'étude de structure et sondages.

Etude fin 2022/début 2023. Travaux en 2023.





03



# *Présentation des Estivales 2022*

FÊTE de  
LA MUSIQUE  
21 JUIN

FESTIVAL des  
ART DENTES  
1<sup>ER</sup> AU 3 JUILLET

FORUM des  
ASSOCIATIONS  
3 SEPTEMBRE



FÊTE de  
LA VILLE  
25 JUIN

FÊTE  
NATIONALE  
14 JUILLET

CONCERTS  
& CINÉMAS  
EN PLEIN AIR

# Présentation de la programmation des Estivales 2022

11

Semaines  
de  
festivités

129

Ateliers  
différents

2

Cinémas  
en plein

37

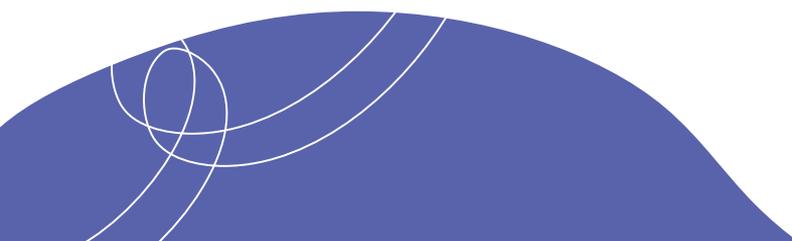
Concerts  
et  
spectacles

9

Séjours  
pour les  
4/17 ans

20

Sorties  
gratuites



04

# *Les événements à venir*

# Calendrier de juin

**Mercredi 15 juin à 20h à l'auditorium de la médiathèque**  
Université populaire permanente : *Qu'attendons-nous des vacances ?*

**Mardi 21 juin à partir de 17h30 au Parc de Bicêtre**  
Fête de la musique

**Jeudi 23 juin à 19h30 à l'école Charles-Peguy**  
Compte-rendu d'action de la municipalité

**Samedi 25 juin à partir de 13h30 du parc de Bicêtre au parc Pinel**  
Fête de la ville

**Jeudi 30 juin à partir de 20h**  
Conseil municipal

# Calendrier de juillet/aout

**Du vendredi 1<sup>er</sup> au dimanche 3 juillet dans toute la ville**  
Festival de rue les Art'dentes

**Jeudi 14 juillet**  
Programmation dédiée à la fête nationale

**Tout l'été au parc Pinel**  
Programmation des Estivales

# Calendrier de septembre

**Jeudi 1<sup>er</sup> septembre**  
Rentrée scolaire

**Samedi 3 septembre au parc Pinel**  
Forum des associations

**Jeudi 16 septembre à la mairie**  
Conseil municipal participatif

**Mercredi 21 septembre à 20h à l'auditorium de la médiathèque**  
Université populaire permanente : *Quels seront nos modes de vie en 2050 ?*

# A VOUS LA PAROLE !





# Résultats du vote



# MERCI !

Suivez-vous nous sur nos réseaux sociaux



@villeKB