

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MAIRIE DU KREMLIN-BICÊTRE

M. Jean-Luc LAURENT - Maire

1 place Jean-Jaurès

94270 LE KREMLIN-BICETRE - 94276

Tél : 01 45 15 55 75

SIRET 21940043900010

<http://agysoft.marches-publics.info>



L'avis implique un marché public.

Principale(s) activité(s) du pouvoir adjudicateur : Services généraux des administrations publiques ;

Objet	Etude de mutabilités foncières et de faisabilités urbaines
Référence	PA22-03
Type de marché	Services
Mode	Procédure adaptée ouverte
Code NUTS	FR107
Lieu d'exécution principal	Les sites sont définis dans le CCTP 94270 Le Kremlin-Bicêtre
Durée	15 mois
Description	<p>Le contrat comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies au cahier des charges.</p> <p>Le détail du phasage et du sous phasage de l'opération figure au cahier des charges.</p> <p>Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.</p> <p>Le présent cahier des charges a pour but d'encadrer les missions d'un groupement d'études pour réaliser une étude de mutabilité foncière et des études de faisabilité de recomposition urbaine de sites, dans le cadre du PLU actuel (OAP, règles de droit commun.), et éventuellement de suggérer des évolutions réglementaires entrant dans le champ d'une modification.</p> <p>Il s'agira ensuite de pouvoir déterminer, à partir de ces faisabilités, la viabilité financière et le mode opératoire privilégié « site par site », avec une consolidation à l'échelle de la commune.</p> <p>Il s'agira enfin de poursuivre le diagnostic foncier afin de trouver de nouvelles capacités de renouvellement. A son issue, de nouvelles études de faisabilité de recomposition urbaine pourront être éventuellement conduites dans le cadre d'une tranche optionnelle.</p>
Code CPV principal	79311000 - Services d'études
Forme	Les variantes sont refusées

Options	Oui Le contrat comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies au cahier des charges.
Conditions relatives au contrat	
Forme juridique	Le maître d'ouvrage attend les compétences d'un architecte urbaniste, d'un économiste de la construction et d'un candidat pourvu de compétence en immobilier pour estimer au mieux les charges foncières envisageables aux vus des marchés immobiliers, des contraintes, et du projet proposé. Il est également souhaitable que le candidat ait des Compétences en démarche participative / Concertation. Le candidat devra fournir une liste non exhaustive de ses références dans ces domaines.
Autres conditions	Conditions particulières d'exécution : Budget communal de fonctionnement
Conditions de participation	
	Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : Les pièces à fournir au titre de la candidature sont indiquées dans le règlement de la consultation
	Marché réservé : Non La prestation n'est pas réservée à une profession particulière. Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché : Non
Critères d'attribution	Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération 50 % : Prix des prestations 40 % : Méthodologie 10 % : Compétences de l'équipe Le critère méthodologie sera jugé d'après la précision et la pertinence au regard de la demande sur la base de la note méthodologique (compréhension de la mission et conception proposée) et du calendrier prévisionnel envisagé pour le déroulement de la mission. Ce critère prendra également en compte la répartition des tâches et l'organisation de l'équipe sur l'ensemble de la mission. Sous-critères : o compréhension de la mission et conception proposée (30%) o calendrier prévisionnel envisagé pour le déroulement de la mission (5%) o la répartition des tâches et l'organisation de l'équipe sur l'ensemble de la mission (5%) Le critère compétence de l'équipe sera jugé d'après la note de présentation et les références et expériences sur des missions comparables ainsi que sur la composition de l'équipe et les CV

Le critère prix sera jugé selon la formule suivante :
Totale des tranches (Ferme + optionnelle) la moins chère X50
/ Totale des tranches à juger

- Renseignements** <http://agysoft.marches-publics.info>
- Documents** <http://agysoft.marches-publics.info>
Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents contractuels et additionnels :
Date limite pour la réception des demandes de documents ou pour l'accès aux documents : 11/10/22 à 12h00
Documents payants : Non
- Offres** Remise des offres le **11/10/22 à 12h00** au plus tard.
Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.
Unité monétaire utilisée, l'euro.
Validité des offres : **4 mois**, à compter de la date limite de réception des offres.
Modalités d'ouverture des offres :
Personnes autorisées à assister à l'ouverture des offres : Non
- Dépôt**
- <http://agysoft.marches-publics.info>

Renseignements complémentaires

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Marché périodique : Non

Fonds Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds communautaires : Non

Recours Instance chargée des procédures de recours :
Tribunal administratif de Melun
43, rue du Général de Gaulle
BP 8630 77008 Melun Cedex
Tél : 01 60 56 66 30 - Fax : 01 60 56 66 10
greffe.ta-melun@juradm.fr
Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :
Tribunal administratif de Melun
43, rue du Général de Gaulle
BP 8630 77008 Melun Cedex
Tél : 01 60 56 66 30 - Fax : 01 60 56 66 10
greffe.ta-melun@juradm.fr

Envoi le 16/09/22 à la publication

Date jusqu'à laquelle cet avis doit rester en ligne : 11/10/2022