



# CONSEIL DE QUARTIER

La Mairie – Fontainebleau  
18 novembre 2021



# ORDRE DU JOUR

- 1 Le référendum kremlinsois annuel
- 2 Votre bureau de quartier
- 3 Les projets d'aménagement et d'embellissement
- 4 Les événements de la ville à venir
- 5 A vous la parole !



01

# Le référendum kremlinçois annuel

La question qui est soumise à votre vote :

**Approuvez-vous  
l'organisation du nouveau  
marché forain avenue  
Eugène-Thomas les  
mardis, jeudis et  
dimanches matins ?**



# LE MARCHÉ FORAIN ACTUEL



## 70 COMMERÇANTS



**40**

commerçants  
abonnés à l'année



**17**

commerçants alimentaires



**24**

commerçants non-alimentaires



## PÉRIODICITÉ



### Mardi matin

place dite de la  
Comète avec un  
pôle alimentaire

### Jeudi matin

avenue Eugène-Thomas et  
de façon provisoire avenue  
de Fontainebleau avec un pôle  
alimentaire et un pôle  
manufacturé

### Dimanche matin

avenue Eugène-Thomas avec  
un pôle alimentaire et le  
dimanche toute la journée  
avec un pôle manufacturé  
situé avenue Eugène-Thomas  
et de façon provisoire avenue  
de Fontainebleau



## CLIENTÈLE



### Mardi matin

clientèle locale  
et habituelle

### Jeudi matin

Kremlinois, habitants des  
villes voisines et travailleurs,  
notamment de l'Hôpital

### Dimanche matin

Kremlinois et clientèle plus  
large venue de nombreuses  
communes avoisinantes

## Enjeu n° 1

# LE PARTAGE DE L'ESPACE PUBLIC

En raison des travaux de réalisation du Parc de Bicêtre, des emplacements provisoires ont été positionnés avenue de Fontainebleau. Cette position provisoire du marché forain avenue de Fontainebleau crée des nuisances :



Aux flux quotidiens importants de cette avenue centrale s'ajoutent en effet les étals du marché forain et les clients nombreux



L'espace de circulation pour les piétons entre les immeubles et les étals se trouve dès lors réduit

La ville propose de mettre en place un nouveau marché forain avec les modalités d'organisations suivantes :



Une implantation du nouveau marché forain avenue Eugène-Thomas uniquement



Il n'y aura plus de marché le dimanche après-midi . Le nouveau marché forain aura lieu les mardis, jeudis et dimanches matins

## Enjeu n° 2

# LA DIVERSITÉ DE PRODUITS ET D'OFFRES

Globalement, **le marché forain du Kremlin-Bicêtre est attractif** et propose **une diversité de produits et d'offres**. Pour autant, on note une différence en termes de qualité et de clientèle entre le pôle alimentaire et le pôle manufacturé. **Les Kremlinois expriment un plus fort attachement au pôle alimentaire** qu'au pôle manufacturé.

Les éléments de diagnostics d'usagers et de clients habitués au marché forain sont les suivants :

### LE MARCHÉ MANUFACTURÉ



AVENUE DE FONTAINEBLEAU  
ET AVENUE EUGÈNE-THOMAS

X

X

Manque de qualité    Offre peu variée

### LE MARCHÉ ALIMENTAIRE



AVENUE EUGÈNE-THOMAS

X

X

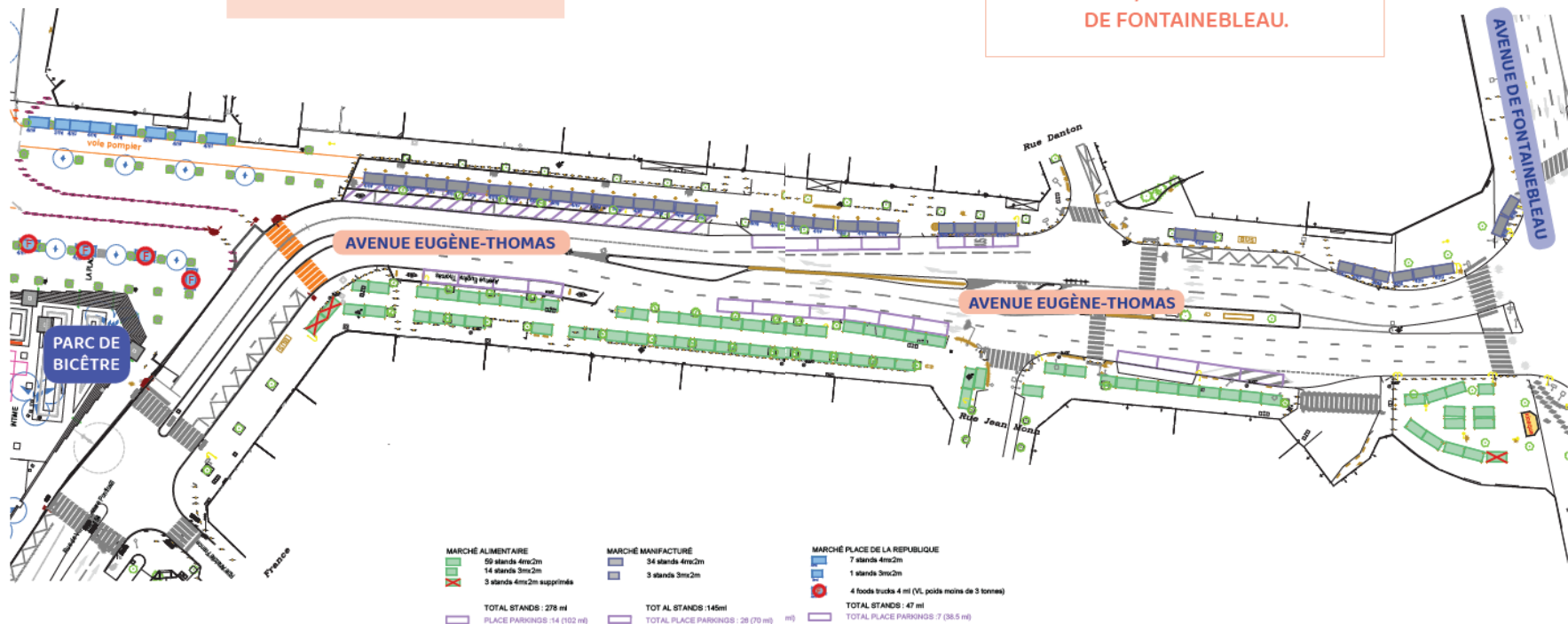
Manque de diversité  
*(1 seul traiteur, 1 seul boucher,  
1 seul poissonnier)*

Manque de produits  
locaux et bio

# PLAN PRÉVISIONNEL DU NOUVEAU MARCHÉ FORAIN

LE PÔLE ALIMENTAIRE EST SITUÉ CÔTÉ IMPAIR SUR TOUT LE LONG DE L'AVENUE EUGÈNE-THOMAS

LE PÔLE MANUFACTURÉ SE TIENT DU CÔTÉ PAIR DE L'AVENUE EUGÈNE-THOMAS DU 2 AU 26 AVENUE EUGÈNE-THOMAS ET, À TITRE PROVISOIRE DEPUIS LES TRAVAUX DE RÉALISATION DU PARC DE BICÊTRE, DU 62 AU 98 AVENUE DE FONTAINEBLEAU.





# Calendrier du référendum

**Du 15 au 26 novembre**  
campagne référendaire

**Mardi 23 novembre à 19h à l'école Charles-Péguy**  
réunion publique

**Dimanche 28 novembre de 8h à 18h**  
rendez-vous dans vos bureaux de vote habituels





# Votre bureau de quartier

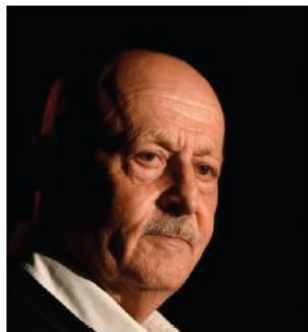
# Présentation du bureau



Léo  
MUSCIO



Vincent  
RUDENT



Gilles  
TCHERNIAK



Jérôme  
VIGOGNE

Votre courriel : [kremlinois@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:kremlinois@ville-kremlin-bicetre.fr)  
Objet : CQ-MF

# Méthode de travail

## Objectif

Identifier et travailler sur les axes majeurs pour l'amélioration du cadre de vie des habitants du quartier

## Axes de travail

- Propreté
- Sécurité
- Mobilités

# Méthode de travail

## Méthode

Ateliers de quartier participatifs à venir à l'espace André Maigné

### 1<sup>er</sup> atelier en décembre

#### Ordre du jour

- Exposition des axes de travaux majeurs identifiés
- Identification d'autres axes majeurs proposés par les habitants présents
- Définition de la liste des engagements à faire approuver par la municipalité en liaison avec les objectifs majeurs identifiés

# Dates à retenir

**20 novembre**

Rencontre avec le comité éthique et le commissaire de la Police nationale, le responsable de la police municipale de proximité et le responsable du service prévention/médiation

**20 janvier 2022**

Prochain conseil de quartier

**Janvier 2022**

Rencontre avec les services municipaux pour faire le point sur la propreté et les pistes d'amélioration envisagées

**Février 2022**

Rencontre sur les mobilités



03

# Les projets d'aménagement et d'embellissement

# Aménagement du 4, place Jean-Jaurès



# L'avenir du quartier Rassel - Leclerc

# Sommaire

- 1 Des enjeux urbains aux objectifs du projet d'aménagement
- 2 Et demain ? Vers l'élaboration du projet d'aménagement



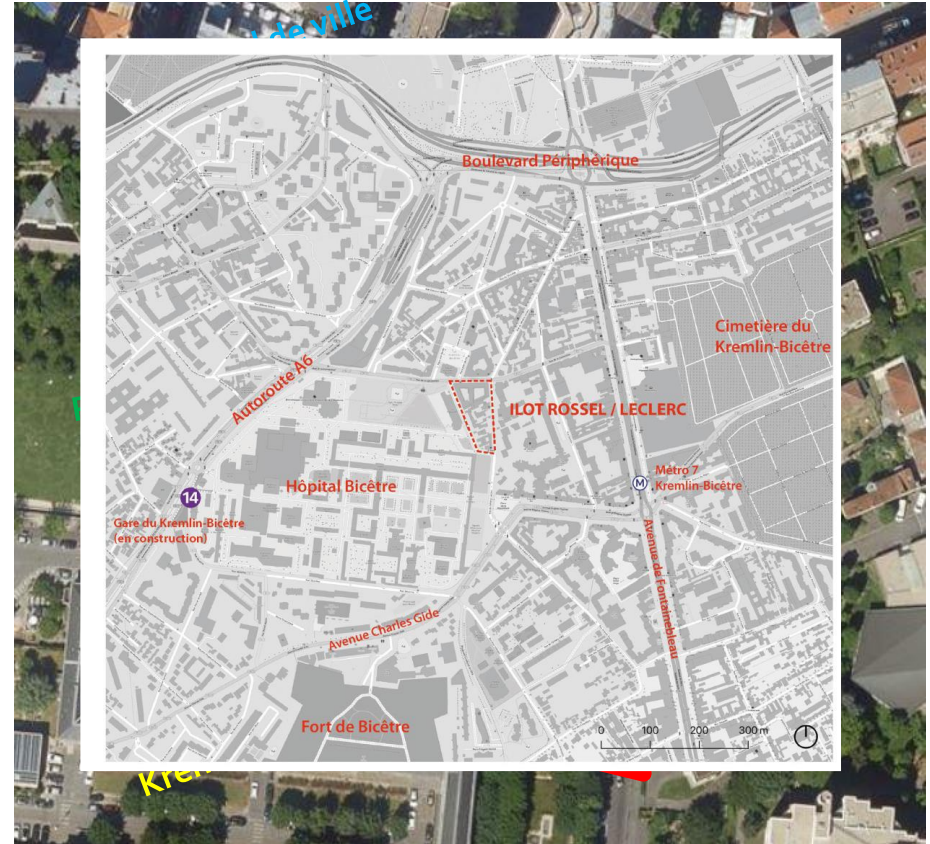
**Des enjeux urbains aux  
objectifs du projet  
d'aménagement**

# Le plan cadastral de l'ilot



# Le quartier Rossel-Leclerc : au centre du Kremlin-Bicêtre

- ✓ Un emplacement **stratégique** dans la ville
- ✓ Une **très bonne accessibilité**
- ✓ Situé dans le **cœur historique** du Kremlin-Bicêtre



# Les enjeux en équipements scolaires et politique sociale de l'habitat

## 1 Conforter les besoins en équipements de proximité

Construire une nouvelle école primaire, en réalisant une réhabilitation de l'école maternelle Jean Zay

## 2 Répondre a des besoins existants et nouveaux en matière de logements

- ✓ Résorber l'habitat insalubre irrémédiable et l'habitat indigne
- ✓ Créer une nouvelle offre de logements pour les besoins de tous les Kremlinois
- ✓ Accompagner les propriétaires occupants et investisseurs ainsi que les locataires du parc privé



N°72



**Arrêté d'insalubrité  
Irrémédiable  
+ Arrêté de péril grave et imminent  
pris en 2016**

# Les enjeux en mobilités et de commerces associés

1

Accompagner de nouvelles mobilités sur les courtes distances

2

Conforter le tissu commercial de proximité

- ✓ Maintenir le commerce existant
- ✓ Permettre une nouvelle centralité commerciale de
- ✓ l'avenue Eugène-Thomas au quartier Mairie-Guesde



# Les enjeux liés à la qualité des espaces publics

- 1** Participer à la **qualité des espaces publics et paysagers** en favorisant les circulations douces, en s'inscrivant dans des espaces publics environnants apaisés.
- 2** Intégrer une **démarche environnementale poussée** en utilisant la trame verte comme une composante essentielle du projet urbain.





# Les enjeux de valorisation historique et mémorielle

L'îlot Rossel Leclerc, un des plus anciens sites de la ville, est bordé par de nombreux bâtiments historiques :

- **L'hôpital de Bicêtre** (classé aux monuments historiques)
- **La façade principale de la maternelle Jean Zay**, la plus ancienne école de la commune (classée bâtiment remarquable à protéger au PLU)
- **L'Hôtel de Ville** (classé bâtiment remarquable à protéger au PLU)



Plan 1900



Carte d'Etat Major - 1820 environ



**Et demain ? Vers  
l'élaboration du projet  
d'aménagement**

# Les premières pistes de réflexion

- ✓ **Etudier une surélévation de l'école** avec la conservation en l'état de la façade principale, rue de la Convention
- ✓ **Construire des logements adaptés** aux besoins des Kremlinois
- ✓ **Accompagner le développement d'un nouveau schéma des mobilités** en pacifiant la rue Rossel par sa piétonnisation, en lien avec le parc Pinel et les enjeux environnementaux
- ✓ **Créer une nouvelle liaison Est/Ouest** entre la rue Leclerc et la rue Rossel
- ✓ **Intégrer des éléments mémoriels** dédiés à l'histoire de l'ilot dans la constitution de la Ville

## BÂTIMENTS REMARQUABLES À PROTÉGER

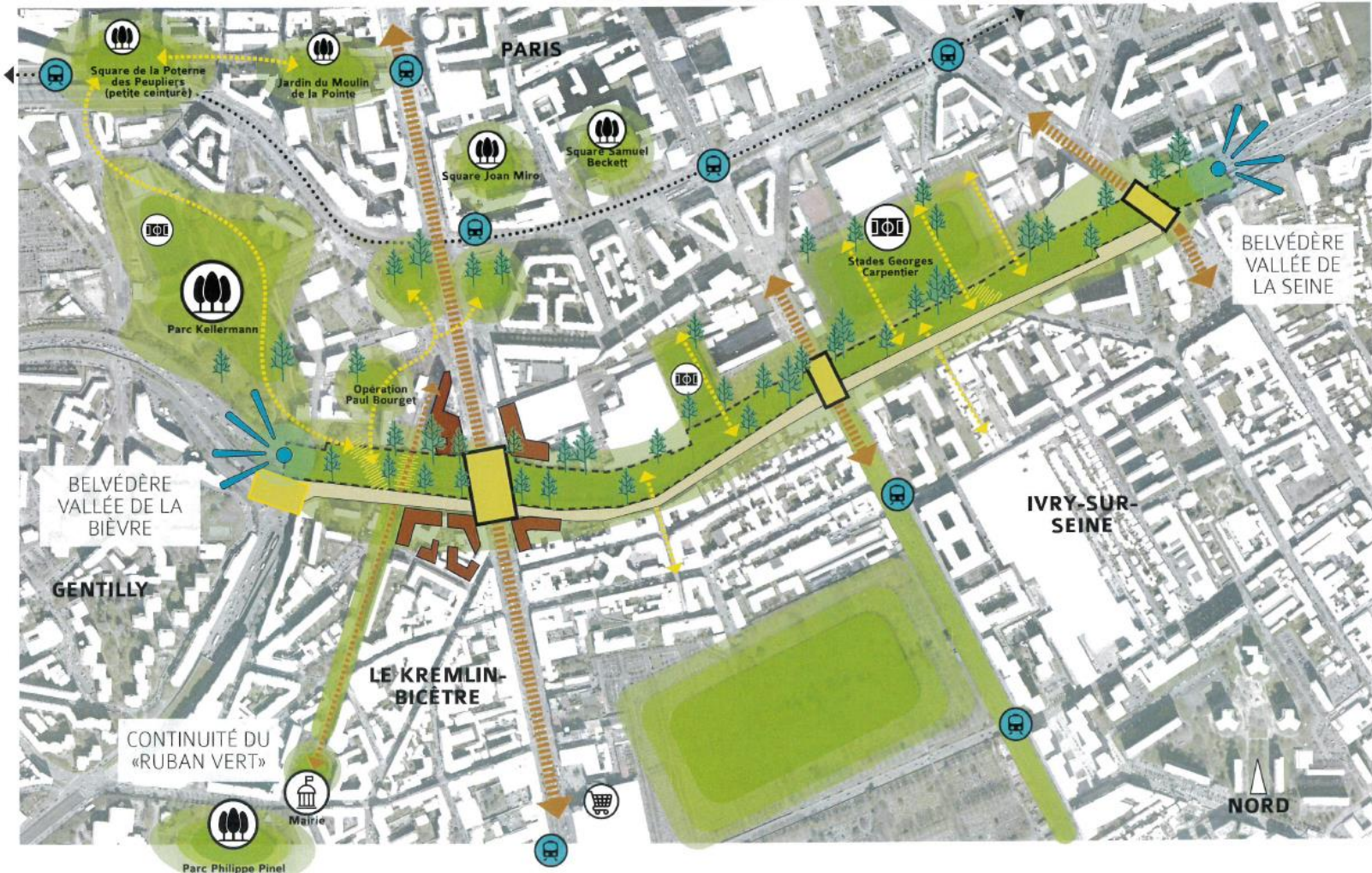


La façade monumentale en pierre de taille de l'école Jean Zay, construite sous la troisième république, est à protéger.



# Le projet de couverture du périphérique











## UN PARC RÉGIONAL FÉDÉRATEUR D'UNE VALLÉE À L'AUTRE



## UNE GRANDE PLACE FÉDÉRATRICE ET CONTEMPORAINE







G4



# Les événements à venir

# Calendrier de novembre

**18 novembre à 20h à l'auditorium de la médiathèque**

L'Echo fait son cinéma – diffusion de *Jackie Brown* de Quentin Tarantino

**21 novembre à 15h30 à l'Hôtel de ville**

Le Classique c'est Fantastique (gratuit sur inscription)

**25 novembre à la médiathèque**

18h30 : Vernissage de l'exposition Collages féminicides Paris

20h : Représentation théâtrale "Dénis douillets" de la compagnie kremlinoise Les Souffleurs de braises

**25 novembre à l'Hôtel de ville**

Conseil municipal

# Calendrier de décembre

## 1er décembre à 20h à la médiathèque

Les ateliers de la République – « Qu'avons-nous à apprendre de l'histoire de la République ? »  
Avec Isabelle de Mecquenem et Eric Anceau

## 8 décembre à 20h à la médiathèque

Les ateliers de la République - Représentation théâtrale de la  
*Lettre aux escrocs de l'islamophobie qui font le jeu des racistes*  
(inscription obligatoire sur le site internet de la ville ou par téléphone : 01 45 15 55 55)

## 9 décembre à 20h à la médiathèque

Les ateliers de la République – « La laïcité est-elle une spécificité de la République française ? »  
Avec Stéphanie Roza et Charles Coutel

## 12 décembre

125 ans du Kremlin-Bicêtre (programmation à venir)

# Calendrier de janvier

**Samedi 8 janvier à 18h au gymnase Ducasse**  
**Vœux aux Kremlinois**

**Dimanche 9 janvier à 11h au gymnase Ducasse**  
**Vœux aux retraités**

**Jeudi 20 janvier à 19h30**  
**Prochain conseil de quartier**



# A VOUS LA PAROLE !



# MERCI !

Suivez-vous nous sur nos réseaux sociaux



@villekb