



CONSEIL DE QUARTIER

Les Martinets - Le Plateau
19 novembre 2021



ORDRE DU JOUR

- 1 Le référendum kremlinois annuel
- 2 Les projets d'aménagement et d'embellissement
- 3 Les événements de la ville à venir
- 4 A vous la parole !



01

Le référendum kremlinois annuel



La question qui est soumise à votre vote :

**Approuvez-vous
l'organisation du nouveau
marché forain avenue
Eugène-Thomas les
mardis, jeudis et
dimanches matins ?**



LE MARCHÉ FORAIN ACTUEL



70 COMMERÇANTS



40

commerçants
abonnés à l'année



17

commerçants alimentaires



24

commerçants non-alimentaires



PÉRIODICITÉ



Mardi matin

place dite de la
Comète avec un
pôle alimentaire

Jeudi matin

avenue Eugène-Thomas et
de façon provisoire avenue
de Fontainebleau avec un pôle
alimentaire et un pôle
manufacturé

Dimanche matin

avenue Eugène-Thomas avec
un pôle alimentaire et le
dimanche toute la journée
avec un pôle manufacturé
situé avenue Eugène-Thomas
et de façon provisoire avenue
de Fontainebleau



CLIENTÈLE



Mardi matin

clientèle locale
et habituelle

Jeudi matin

Kremlinois, habitants des
villes voisines et travailleurs,
notamment de l'Hôpital

Dimanche matin

Kremlinois et clientèle plus
large venue de nombreuses
communes avoisinantes

Enjeu n° 1

LE PARTAGE DE L'ESPACE PUBLIC

En raison des travaux de réalisation du Parc de Bicêtre, des emplacements provisoires ont été positionnés avenue de Fontainebleau. Cette position provisoire du marché forain avenue de Fontainebleau crée des nuisances :



Aux flux quotidiens importants de cette avenue centrale s'ajoutent en effet les étals du marché forain et les clients nombreux



L'espace de circulation pour les piétons entre les immeubles et les étals se trouve dès lors réduit

La ville propose de mettre en place un nouveau marché forain avec les modalités d'organisations suivantes :



Une implantation du nouveau marché forain avenue Eugène-Thomas uniquement



Il n'y aura plus de marché le dimanche après-midi . Le nouveau marché forain aura lieu les mardis, jeudis et dimanches matins

Enjeu n° 2

LA DIVERSITÉ DE PRODUITS ET D'OFFRES

Globalement, **le marché forain du Kremlin-Bicêtre est attractif** et propose **une diversité de produits et d'offres**. Pour autant, on note une différence en termes de qualité et de clientèle entre le pôle alimentaire et le pôle manufacturé. **Les Kremlinois expriment un plus fort attachement au pôle alimentaire** qu'au pôle manufacturé.

Les éléments de diagnostics d'usagers et de clients habitués au marché forain sont les suivants :

LE MARCHÉ MANUFACTURÉ



AVENUE DE FONTAINEBLEAU
ET AVENUE EUGÈNE-THOMAS

X

X

Manque de qualité Offre peu variée

LE MARCHÉ ALIMENTAIRE



AVENUE EUGÈNE-THOMAS

X

X

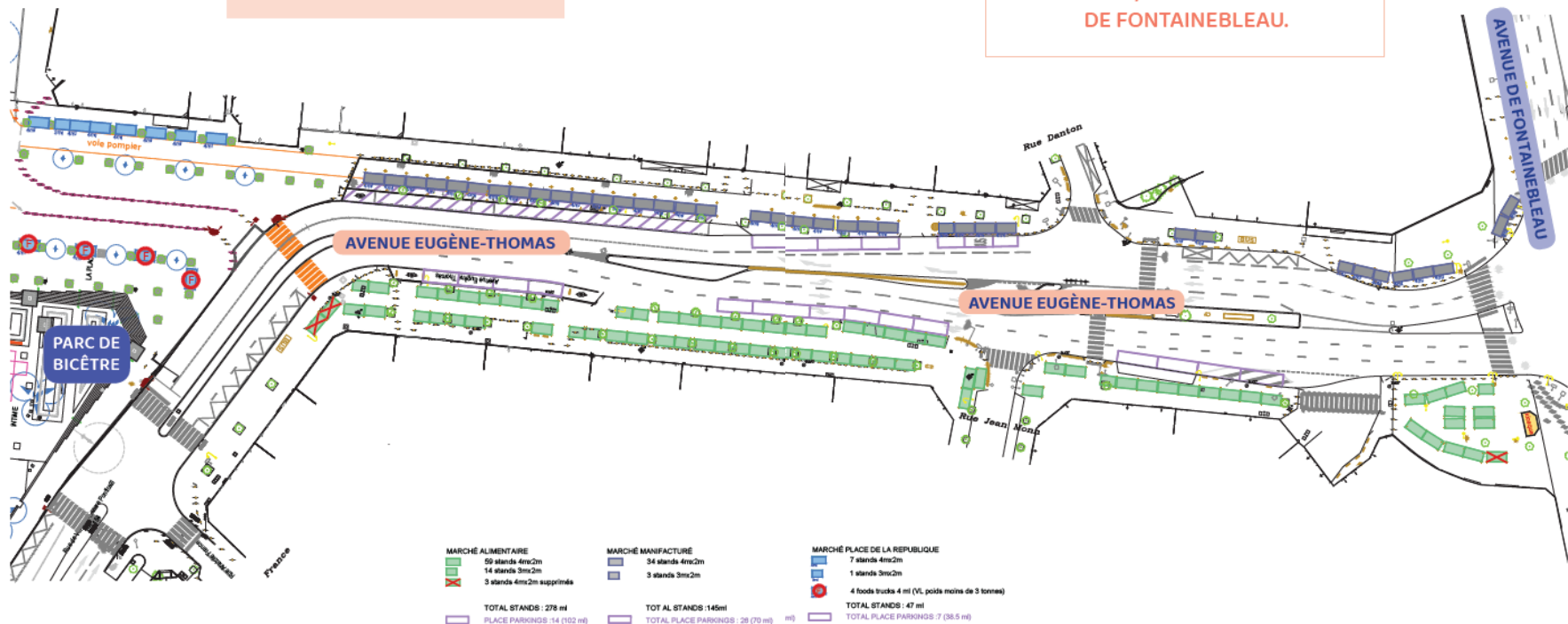
Manque de diversité
(1 seul traiteur, 1 seul boucher,
1 seul poissonnier)

Manque de produits
locaux et bio

PLAN PRÉVISIONNEL DU NOUVEAU MARCHÉ FORAIN

LE PÔLE ALIMENTAIRE EST SITUÉ CÔTÉ IMPAIR SUR TOUT LE LONG DE L'AVENUE EUGÈNE-THOMAS

LE PÔLE MANUFACTURÉ SE TIENT DU CÔTÉ PAIR DE L'AVENUE EUGÈNE-THOMAS DU 2 AU 26 AVENUE EUGÈNE-THOMAS ET, À TITRE PROVISOIRE DEPUIS LES TRAVAUX DE RÉALISATION DU PARC DE BICÊTRE, DU 62 AU 98 AVENUE DE FONTAINEBLEAU.

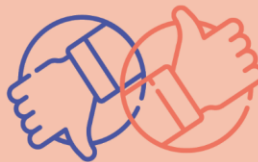


Calendrier du référendum

Du 15 au 26 novembre
campagne référendaire

Mardi 23 novembre à 19h à l'école Charles-Péguy
réunion publique

Dimanche 28 novembre de 8h à 18h
rendez-vous dans vos bureaux de vote habituels





02

Les projets d'aménagement et d'embellissement



Aménagement
du 4, place
Jean-Jaurès

4

place Jean Jaurès

Le Kremlin Bicêtre



INVENTER LA PLACE...

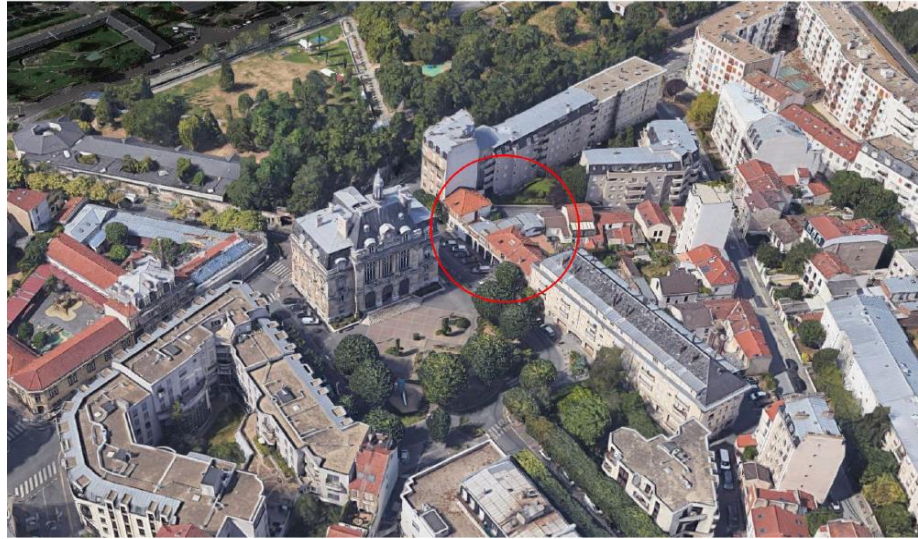


Des équipes de spécialistes pour embrasser la diversité des sujets à traiter...

Les 6 points clés de ce projet

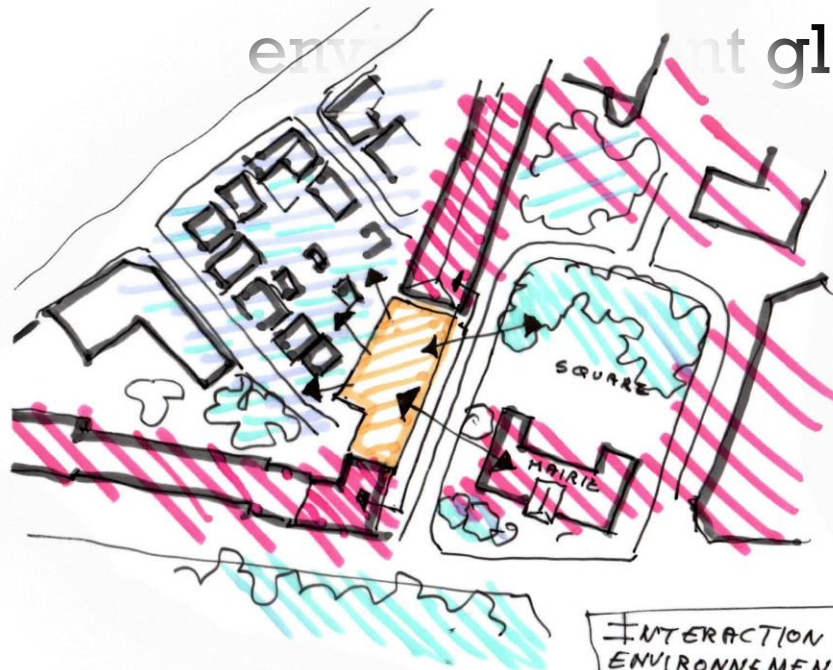
- 1 LA PROGRAMMATION
- 2 L'ESPACE PUBLIC COMME LIEU D'ATTRACTIVITE
- 3 LES ARCHITECTURES
- 4 UN LOCAL COMMERCIAL CONVIVAL
- 5 LA MISE EN OEUVRE OPERATIONNELLE
- 6 L'EXEMPLARITE ENVIRONNEMENTALE

Existant



Insertion du projet dans son

environnement global



INTERACTION
ENVIRONNEMENTALE

- URBANISME HOMOGÈNE RIGORÉ
- URBANISME HÉTÉROGÈNE
- TERRAIN D'ASSIETTE DU PROJET

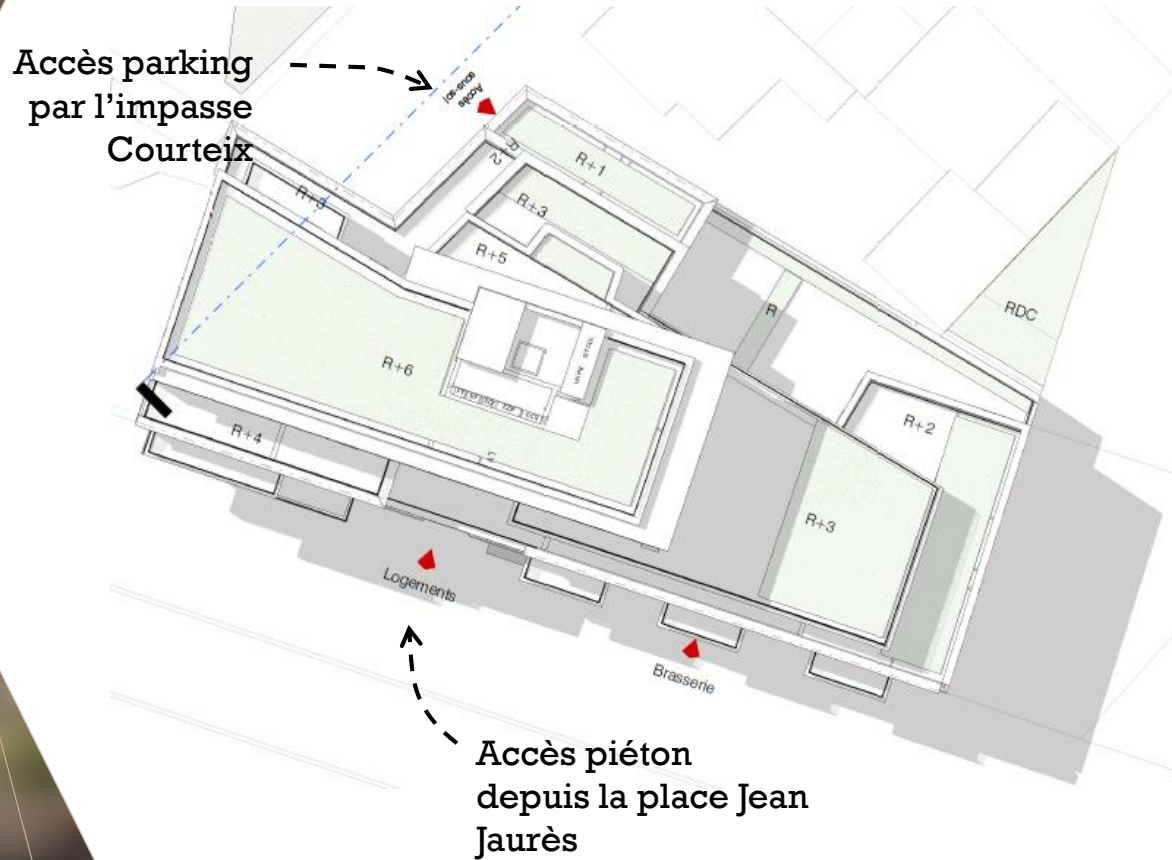
Un lieu animé au rez-de-chaussée : la brasserie



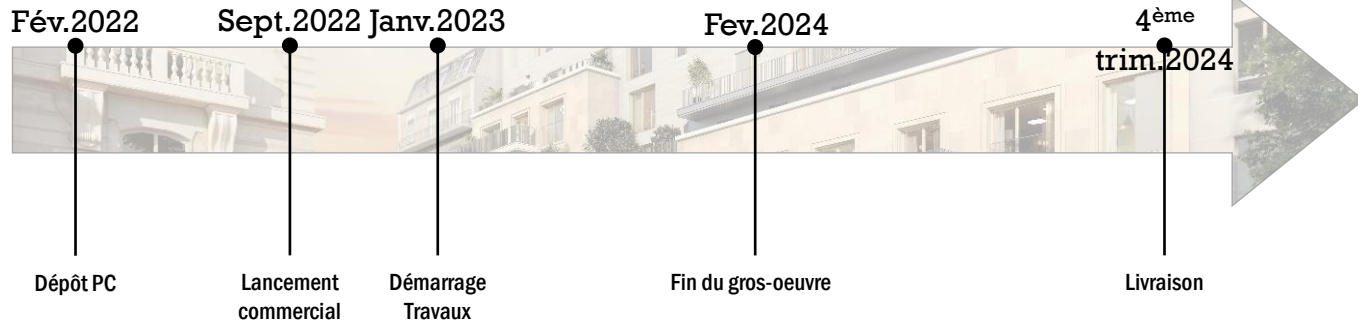
L'articulation avec la place : la terrasse, une évidence



Accès au bâtiment



Planning prévisionnel



Contact

jeanjaures-kremlinbicetre@nexity.fr



L'avenir du quartier Rossel - Leclerc

Sommaire

- 1 Des enjeux urbains aux objectifs du projet d'aménagement
- 2 Et demain ? Vers l'élaboration du projet d'aménagement



Des enjeux urbains
aux objectifs du projet
d'aménagement

Le plan cadastral de l'îlot



Le quartier Rossel-Leclerc : au centre du Kremlin-Bicêtre

- ✓ Un **emplacement stratégique** dans la ville
- ✓ Une **très bonne accessibilité**
- ✓ Situé dans le **cœur historique** du Kremlin-Bicêtre



Les enjeux en équipements scolaires et politique sociale de l'habitat

1 Conforter les besoins en équipements de proximité

Construire une nouvelle école primaire, en réalisant une réhabilitation de l'école maternelle Jean Zay

2 Répondre a des besoins existants et nouveaux en matière de logements

- ✓ Résorber l'habitat insalubre irrémédiable et l'habitat indigne
- ✓ Créer une nouvelle offre de logements pour les besoins de tous les Kremlinois
- ✓ Accompagner les propriétaires occupants et investisseurs ainsi que les locataires du parc privé



N°72



**Arrêté d'insalubrité
Irrémédiable
+ Arrêté de péril grave et imminent
pris en 2016**

Les enjeux en mobilités et de commerces associés

1 Accompagner de nouvelles mobilités sur les courtes distances

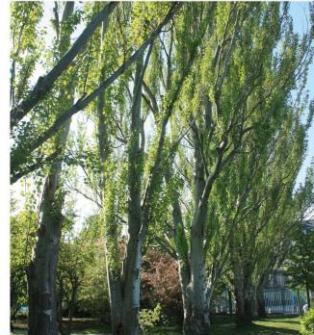
2 Conforter le tissu commercial de proximité

- ✓ Maintenir le commerce existant
- ✓ Permettre une nouvelle centralité commerciale de
- ✓ l'avenue Eugène-Thomas au quartier Mairie-Guesde



Les enjeux liés à la qualité des espaces publics

- 1 **Participer à la qualité des espaces publics et paysagers** en favorisant les circulations douces, en s'inscrivant dans des espaces publics environnants apaisés.
- 2 Intégrer une **démarche environnementale poussée** en utilisant la trame verte comme une composante essentielle du projet urbain.



Les enjeux de valorisation historique et mémorielle

L'îlot Rossel Leclerc, un des plus anciens sites de la ville, est bordé par de nombreux bâtiments historiques :

- **L'hôpital de Bicêtre** (classé aux monuments historiques)
- **La façade principale de la maternelle Jean Zay**, la plus ancienne école de la commune (classée bâtiment remarquable à protéger au PLU)
- **L'Hôtel de Ville** (classé bâtiment remarquable à protéger au PLU)



Plan 1900



Carte d'Etat Major - 1820 environ



Et demain ? Vers
l'élaboration du projet
d'aménagement

Les premières pistes de réflexion

- ✓ **Etudier une surélévation de l'école** avec la conservation en l'état de la façade principale, rue de la Convention
- ✓ **Construire des logements adaptés** aux besoins des Kremlinois
- ✓ **Accompagner le développement d'un nouveau schéma des mobilités** en pacifiant la rue Rossel par sa piétonnisation, en lien avec le parc Pinel et les enjeux environnementaux
- ✓ **Créer une nouvelle liaison Est/Ouest** entre la rue Leclerc et la rue Rossel
- ✓ **Intégrer des éléments mémoriels** dédiés à l'histoire de l'ilot dans la constitution de la Ville

BÂTIMENTS REMARQUABLES À PROTÉGER

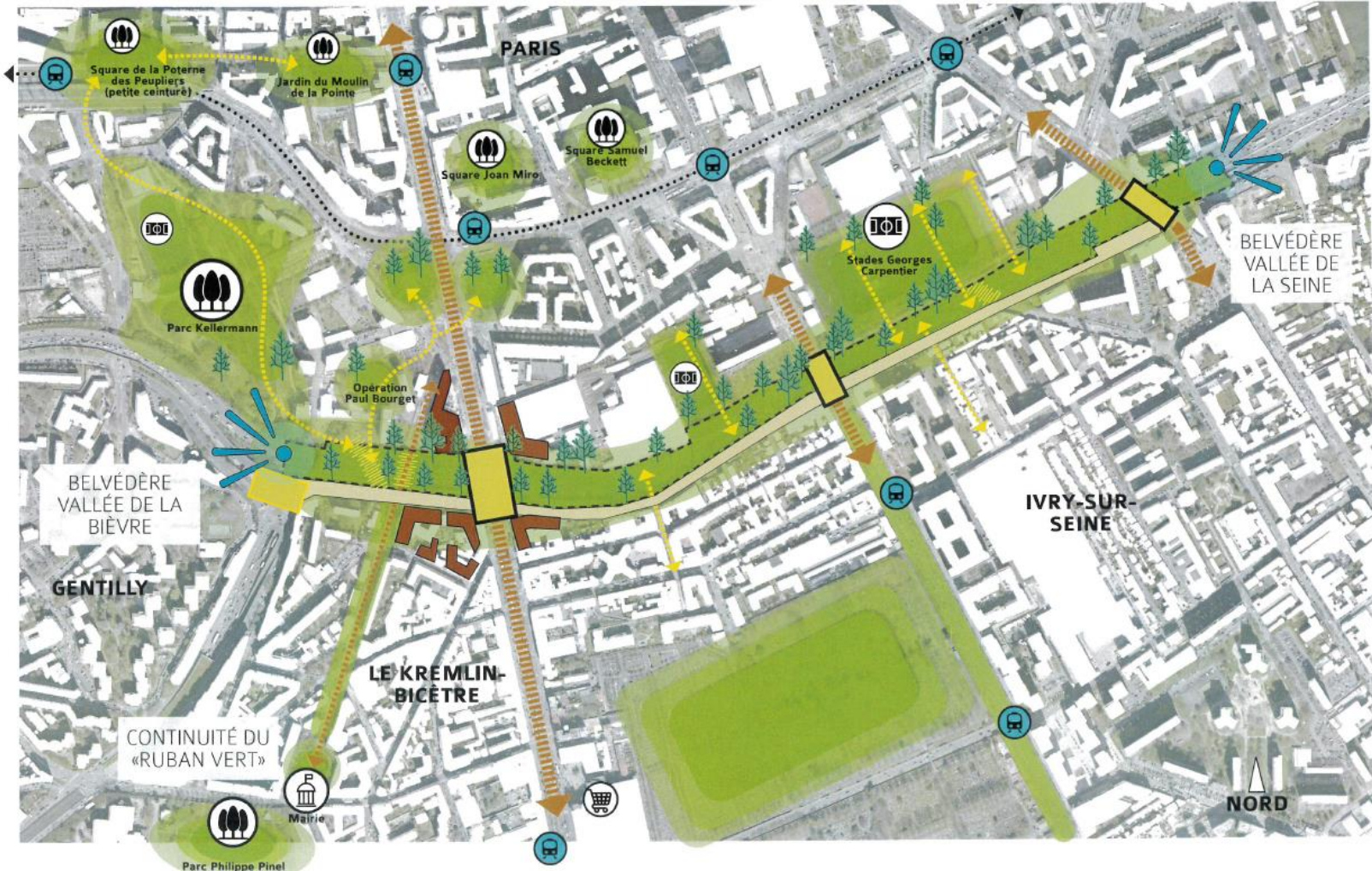


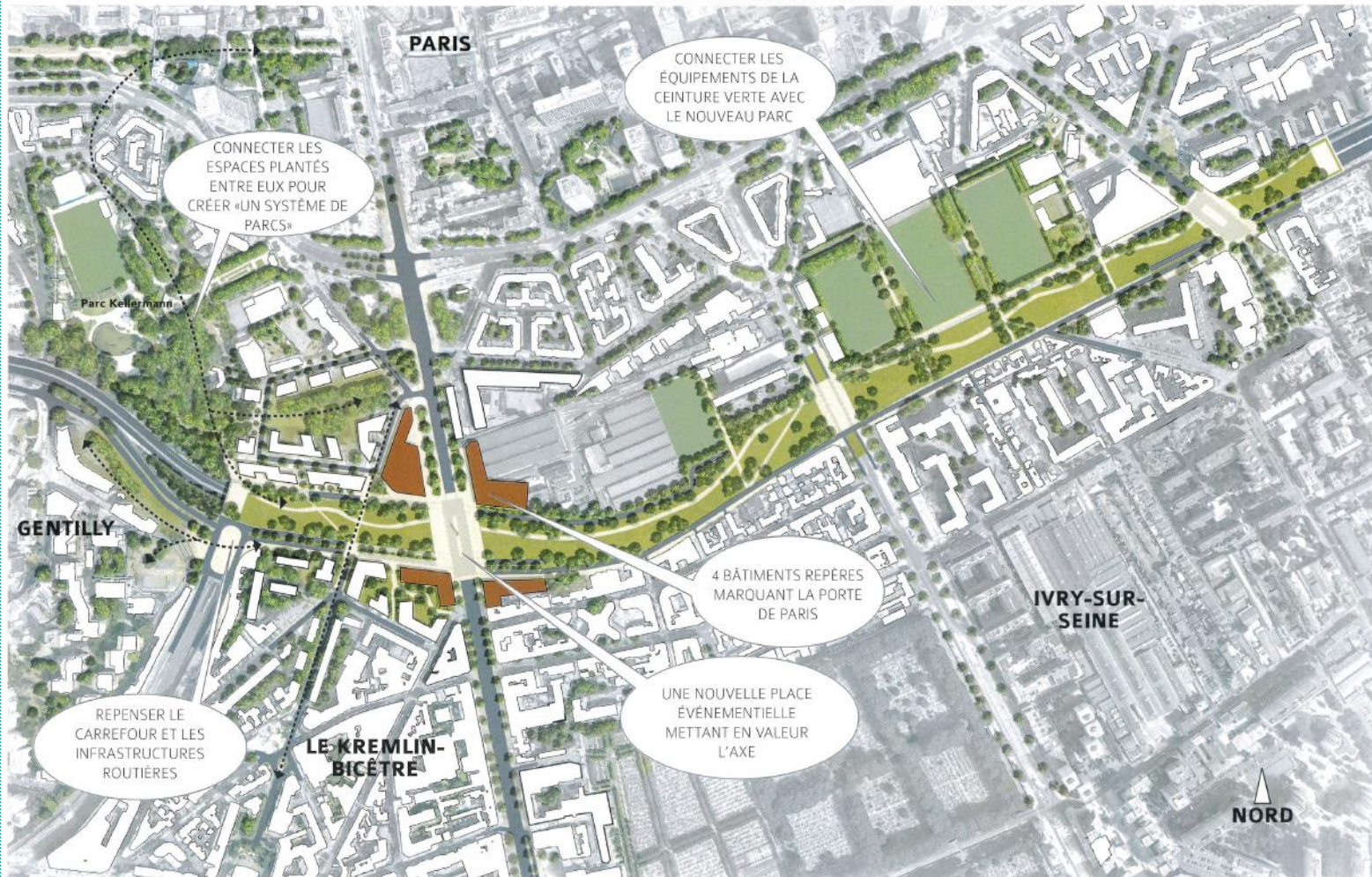
La façade monumentale en pierre de taille de l'école Jean Zay, construite sous la troisième république, est à protéger.



Le projet de couverture du périphérique

FÉDÉRER LES 3 COMMUNES ET PARIS AUTOUR D'UN SYSTÈME DE PARCS





UN PARC RÉGIONAL FÉDÉRATEUR D'UNE VALLÉE À L'AUTRE



UNE GRANDE PLACE FÉDÉRATRICE ET CONTEMPORAINE



UNE GRANDE PLACE FÉDÉRATRICE ET CONTEMPORAINE





03



Les événements à venir

Calendrier de novembre

18 novembre à 20h à l'auditorium de la médiathèque

L'Echo fait son cinéma – diffusion de *Jackie Brown* de Quentin Tarantino

21 novembre à 15h30 à l'Hôtel de ville

Le Classique c'est Fantastique (gratuit sur inscription)

25 novembre à la médiathèque

Vernissage de l'exposition Collages féminicides Paris à 18h30

Représentation théâtrale "Dénis douillet" de la compagnie kremlinoise Les Souffleurs de braises

25 novembre à l'Hôtel de ville

Conseil municipal

Calendrier de décembre

1^{er} décembre à 20h à la médiathèque

Les ateliers de la République – « Qu'avons-nous à apprendre de l'histoire de la République ? »
Avec Isabelle de Mecquenem et Eric Anceau

8 décembre à 20h à la médiathèque

Les ateliers de la République - Représentation théâtrale de la
Lettre aux escrocs de l'islamophobie qui font le jeu des racistes
(inscription obligatoire sur le site internet de la ville ou par téléphone : 01 45 15 55 55)

9 décembre à 20h à la médiathèque

Les ateliers de la République – « La laïcité est-elle une spécificité de la République française ? »
Avec Stéphanie Roza et Charles Coutel

12 décembre

125 ans du Kremlin-Bicêtre (programmation à venir)

Calendrier de janvier

Samedi 8 janvier à 18h au gymnase Ducasse
Vœux aux Kremlinois

Dimanche 9 janvier au gymnase Ducasse
Vœux aux retraités

Mercredi 19 janvier à 19h30
Prochain conseil de quartier



A VOUS LA PAROLE !



MERCI !

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux



@villekb