

le mag'

JOURNAL DU
KREMLIN-BICÊTRE

DÉCEMBRE
2021



Commerces : achetons local



L'œil du
Kremlin





Supplément de verdure

Alors que sur le calendrier l'automne a pris ses quartiers, que les ombres commencent à s'allonger sur les pelouses et que le ciel moutonne de nuages, l'été semble jouer les prolongations au parc Pinel sous la lumière rasante. Comme si la météo voulait prolonger encore un peu le plaisir estival et féliciter la ville d'avoir obtenu une troisième fleur... (Voir notre article page 10)

Crédit Photo : Helder Vinagre

Sommaire

DÉCEMBRE 2021

06

ÉVÈNEMENTS

- Référendum : c'est oui !
- Laïcité : du théâtre et un débat
- Une 3^{ème} fleur pour la ville !

11

INSTANTANÉS

12

DÉCRYPTAGE

- Commerce de proximité : favorisons l'achat local

18

VIE DE QUARTIER

- Des projets structurants pour la ville
- De nouveaux logements place Jean-Jaurès
- La sécurité en questions

21

VIE ASSOCIATIVE

- Déterminés pour l'orientation

20

UNE VIE

- Mathias Branchu, des fleurs et des gants

25

MÉMOIRE VIVE

- 10/10 : L'arrivée du métro

26

VIE POLITIQUE

- Un travail commun pour améliorer les mobilités des Kremlinois
- Des orientations budgétaires claires pour bien préparer 2022

28

TRIBUNES DES GROUPES

30

VIE PRATIQUE

12



JOURNAL DU KREMLIN-BICÊTRE

Directeur de la publication : Jean-Luc Laurent *Rédacteur en chef* : Philippe Lefebvre *Comité de rédaction* : Anissa Azzoug, Corinne Bocabelle, Jean-François Delage, Pascal-François Ducloux, Catherine Fourcade, Philippe Lefebvre, Estéban Piard, Jean-Pierre Ruggieri, Ibrahima Traoré, Maxime Vasseur *Conception et direction artistique* : Pierre Carville *Ont collaboré à ce numéro* : Alexandre Chabaux, Valentin Nee *Secrétariat de rédaction* : Direction de la démocratie locale *Photos* : Alex Bonnemaïson, Direction de la démocratie locale *Régie publicitaire* : Micro 5, tel : 01 56 26 55 35 *Impression* : RAS

Le Mag' – Journal du Kremlin-Bicêtre

1, place Jean Jaurès 94270 Le Kremlin-Bicêtre
Dépôt légal à parution 94276 Le Kremlin-Bicêtre Cedex,
tél. : 01 45 15 55 55

journal@ville-kremlin-bicetre.fr

kremlinbicetre.fr

[f](#) [t](#) [i](#) /villeKB



Référendum : le choix souverain des Kremlinois sera respecté

Dimanche 28 novembre, à l'occasion du premier référendum kremlinois annuel, **les Kremlinois ont approuvé à 71,46 % le projet de nouvelle organisation du marché forain.** Cette décision sera respectée et mise en œuvre à compter du 1er mars 2022 au moment du passage en régie publique. Pour démocratiser notre démocratie et vous associer directement aux grands choix qui vous concernent, **la ville organisera chaque année un référendum local autour d'une question d'intérêt local et général.**

L'entrée dans la période hivernale se double d'une **résurgence de la pandémie.** Les contaminations sont en progression et plus que jamais notre vigilance doit prévaloir pour nous protéger collectivement. La campagne de vaccination liée à la troisième dose est engagée. Le vaccin demeure notre meilleur bouclier pour éviter le développement de formes graves de la maladie. **Le centre municipal de vaccination reste ouvert et permet de faciliter l'accès au vaccin.** Je vous invite à vous y faire vacciner.

Alors que 2021 se termine, **vos élus préparent l'année nouvelle.** Le budget primitif 2022 va ainsi être débattu au prochain conseil municipal. Alors que les effets de la pandémie ne sont pas contenus, que l'État poursuit son désengagement et que l'inflation progresse, **la ville reste en première ligne pour vous protéger et vous accompagner avec ses services publics.**



Les fêtes de fin d'année se rapprochent. Pour soutenir nos commerçants, j'appelle chacun, à la hauteur de ses revenus, **à privilégier le commerce de proximité et l'achat local,** sur votre marché et dans les boutiques de notre ville. Acheter local, c'est participer à l'animation de la vie locale et du maintien de ses emplois.

Ce mois-ci, notre ville fête son **125^{ème} anniversaire.** Un programme ludique, culturel et familial vous est proposé pour que nous puissions partager notre histoire locale et continuer à écrire ensemble les belles pages de notre ville.

Belles fêtes de fin d'année à toutes et tous !

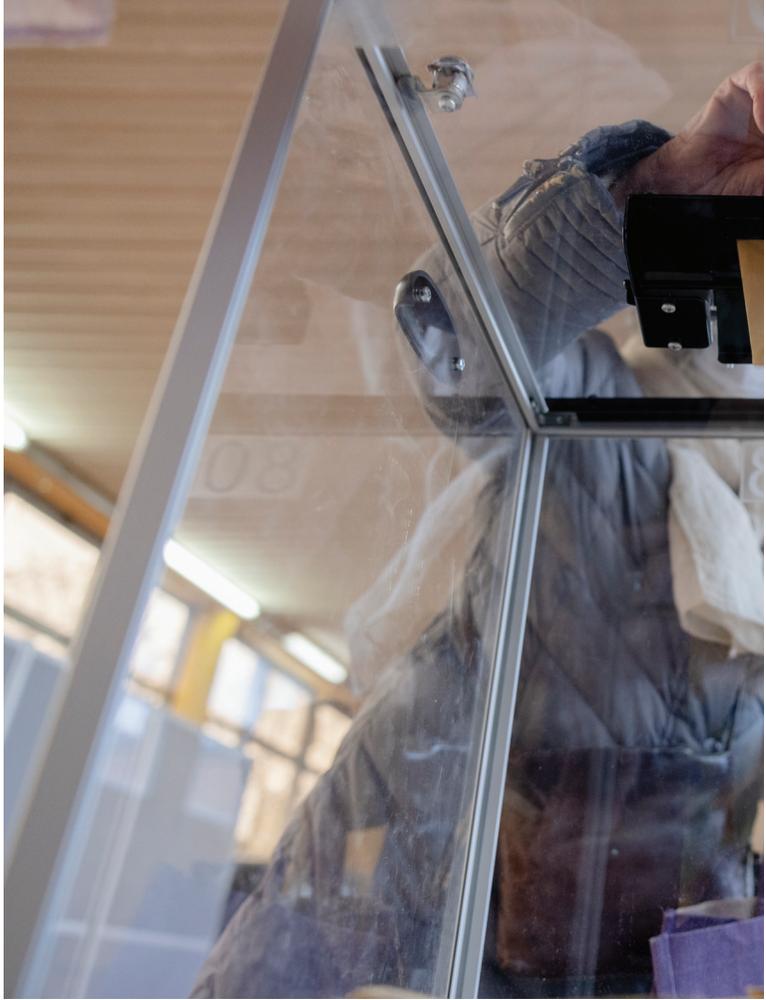
Jean-Luc LAURENT

Maire du Kremlin-Bicêtre
votremaire@ville-kremlin-bicetre.fr

Référendum : c'est oui !

Avec 71,46 % des suffrages exprimés en faveur du oui, le premier référendum kremlinois annuel portant sur la réorganisation du marché forain a donc rendu son verdict. Retour sur un scrutin pas tout à fait comme les autres.

« Comme on dit dans le sport hippique : il n'y a pas photo à l'arrivée ! » Dans la salle du conseil de la mairie, Hervé ne cache pas sa satisfaction au moment de la proclamation des résultats du premier référendum kremlinois annuel qui s'est déroulé le 28 novembre dernier : comme lui, 71,46 % des Kremlinois ont approuvé la nouvelle organisation du marché proposée par la municipalité. Un score qui lui convient. Une chose le désole, cependant : le taux de participation modeste. Avec 6,54 % de votants, le scrutin n'a pas mobilisé à la hauteur de ses attentes. Un résultat qui n'étonne pourtant pas Jean-François Delage, le 1^{er} adjoint au maire : « Rome ne s'est pas faite en un jour, la démocratie encore moins, commente-t-il. Ce référendum local, qui s'est déroulé dans un contexte de pandémie, était une première au Kremlin-Bicêtre. Et, en règle générale - sauf dans les communes rurales où il est plus facile de mobiliser - ce type de scrutin recueille une participation modeste dans les villes moyennes comme la nôtre. » Ce qui n'empêchera pas le choix des Kremlinois d'être suivi d'effet, la municipalité s'étant engagée d'avance à le respecter, quel que soit le taux de participation.



« Le référendum est un outil démocratique pertinent pour rapprocher les citoyens de la vie publique. Au Kremlin-Bicêtre, nous refusons que les citoyens ne se déplacent que tous les 5 ou 6 ans pour élire leurs représentants. Notre démarche repose sur un choix annuel dans le secret de l'isoloir. Nous innovons pour favoriser l'expression directe des Kremlinois en les rendant décisionnaires sur un projet d'intérêt local et général. »

Jean-Luc Laurent, maire, lors de la proclamation des résultats le 28 novembre



Diversité et qualité

Plus tôt dans la journée, sur le marché, beaucoup d'habitants déclarent « ne pas se sentir concernés » par le sujet, alors même que leur cabas sont remplis. « Personnellement, déclare ainsi un habitué, je ne viens que pour l'alimentaire. La question du référendum ne change rien pour moi. » Un refrain largement repris chez les personnes interrogées. Dans les bureaux de vote, cependant, la motivation est tout autre. Au Club Lacroix, Evelyne est venue avec sa fille Anaëlle pour remplir son devoir électoral. « Au niveau de l'avenue de Fontainebleau où on habite, explique cette dernière, le marché bouche la circulation et le bruit est insupportable. Vraiment, on n'en peut plus de ce marché ! ». De son côté, sa mère a un autre argument : « Le marché ne va pas mourir, explique-t-elle en réponse à la formule inscrite sur les banderoles déployées par les forains non alimentaires, mobilisés pour le non. Il est resté longtemps sur l'avenue Eugène-Thomas et il est toujours vivant, il me semble. » Autre motivation pour Roselyne, 70 ans : « Le marché n'est pas assez qualitatif. Je comprends la position des forains, mais il faut aussi qu'ils comprennent qu'on a besoin de plus de diversité et de qualité. »

Inquiétudes

Un avis que ne partage pas Ginette, une Kremlinoise de longue date : « J'ai voté non, car je veux mon marché en bas de chez moi. Et puis, les commerçants, il faut bien qu'ils vivent, quand même ! ». Une inquiétude que des forains de l'avenue de Fontainebleau avait répétée dans les jours précédents. « Ce référendum nous pose problème car tous les stands ne vont pas pouvoir être relogés sur l'avenue Eugène-Thomas, et notre espace de

vente va être réduit. On va perdre du chiffre d'affaire », estime Marc, un commerçant textile. Face à ces craintes, lui et ses confrères s'étaient mobilisés dès l'annonce du référendum, en organisant une pétition de soutien auprès de leur clientèle baptisée « contre-référendum » (87 signatures étaient enregistrées en ligne dimanche dernier), puis en venant manifester leur colère lors de la réunion publique sur la question du référendum, le 23 novembre, avant de défilier en klaxonnant autour de la mairie deux jours plus tard. Un mouvement, qui, bien-sûr, a fait parler dans les bureaux de vote.

Rendez-vous annuel

Mais ce n'est pas la seule question qui a interrogé les électeurs. « Comment se fait-il qu'avec les papiers officiels je n'ai reçu que des tracts en faveur du référendum ? », s'interroge Anne-Marie, une mère de famille de 39 ans. Sur les six groupes politiques du conseil municipal, trois n'ont pas souhaité s'exprimer ni participer à la campagne. « Mais pourquoi ? », questionne la dame sans qu'on puisse satisfaire sa curiosité. La réponse devait survenir un peu plus tard, lorsque plusieurs responsables de ces mêmes groupes appelaient à boycotter le scrutin sur les réseaux sociaux. Une attitude singulière que Geneviève Etienne, du groupe « Pour une ville qui nous rassemble » qualifiait au soir des résultats de « récupération politique » cachant « une avidité mal dissimulée ».

Malgré cela, il est pourtant un sujet qui aura fait consensus au cours de cette journée auprès de tous les électeurs : celui d'instaurer un référendum annuel. « C'est une bonne idée, estime par exemple Tahina, une nouvelle résidente du haut de la ville. Ça devrait permettre de redonner du sens aux élections en elles-mêmes en donnant la possibilité au Kremlinois de mieux s'impliquer dans la vie locale et de participer plus étroitement au mieux vivre ensemble. » Le soir même, Jean-Luc Laurent annonçait que « les Kremlinois seront à nouveau consultés en 2022, sur un sujet débattu dans les conseils de quartier, dans la recherche du dialogue le plus fécond possible ». —



Résultats du référendum kremlinois annuel du 28 novembre 2021



Bureaux	Inscrits	Votants	Exprimés	OUI	NON
1	823	64 7,78%	61 95,31%	50 81,97%	11 18,03%
2	1 036	55 5,31%	54 98,18%	35 64,81%	19 35,19%
3	998	82 8,22%	82 100%	66 80,49%	16 19,51%
4	976	26 2,66%	26 100%	14 53,85%	12 46,15%
5	815	81 9,94%	78 96,30%	58 74,36%	20 25,64%
6	992	119 12%	118 99,16%	84 71,19%	34 28,81%
7	1 036	65 6,27%	65 100%	57 87,69%	8 12,31%
8	969	102 10,53%	101 99,02%	72 71,29%	29 28,71%
9	873	57 6,53%	54 94,74%	37 68,52%	17 31,48%
10	941	60 6,38%	60 100%	45 75,00%	15 25,00%
11	779	34 4,36%	34 100%	21 61,76%	13 38,24%
12	839	54 6,44%	53 98,15%	39 73,58%	14 26,42%
13	718	34 4,74%	32 94,12%	24 75,00%	8 25,00%
14	1 009	44 4,36%	43 97,73%	22 51,16%	21 48,84%
15	767	18 2,35%	18 100%	11 61,11%	7 38,89%
16	922	53 5,75%	53 100%	31 58,49%	22 41,51%
Totaux	14 493	948 6,54%	932 98,31%	666 71,46%	266 28,54%

Laïcité : du théâtre et un débat

Principe phare de la République, la laïcité est au programme du mois de décembre au Kremlin-Bicêtre, avec deux événements propices aux échanges.

Dans le cadre de l'Université populaire permanente, la laïcité sera mise à l'honneur au mois de décembre. Tout d'abord, la *Lettre aux escrocs de l'islamophobie* qui font le jeu des racistes fera l'objet d'une représentation théâtrale par la Compagnie du Théâtre K, le mercredi 8 décembre à 20h, à la médiathèque l'Écho. Cette *Lettre* est celle de Charb, directeur de la publication de *Charlie Hebdo*, tombé sous les balles des terroristes lors des attentats de janvier 2015. Dans sa lettre, finalisée deux jours seulement avant l'attaque qui lui a coûté la vie, le journaliste et dessinateur témoigne de ses inquiétudes de voir la lutte antiraciste remplacée par une lutte pour préserver une religion de toutes critiques. Dans cet ouvrage, Charb souhaite finalement démontrer que le terme « islamophobie » fait à la fois le jeu des racistes comme des islamistes radicaux, mais aussi des politiciens démagogues ou des journalistes fainéants. La représentation sera suivie d'une discussion ouverte entre le public et Marika Bret, directrice des Ressources humaines de *Charlie Hebdo*. La laïcité fera aussi l'objet d'une conférence intitulée : « La laïcité est-elle une spécificité de la République française ? », le jeudi 9 décembre à 20h, à la médiathèque l'Écho. Régime juridique et politique unique au monde, la République laïque n'en finit pas de faire couleur beaucoup d'encre. Dans cet épilogue aux « Ateliers de la République », Stéphanie Roza, directrice de recherche en philosophie politique au CRNS, et Charles Coutel,



Theatre K. lecture-spectacle IRRRESPONSABLES

Lettre aux escrocs de l'islamophobie qui font le jeu des racistes

de Charb

Conception et interprétation: Gérard Dumont
Direction d'acteur: Nathalie Grenat
Musique: Lenine Renaud

CH.

Le texte est publié aux Editions Les Echappés www.theatrek.fr

philosophe, professeur, et membre du Comité Laïcité République, discuteront du modèle français de la laïcité, avec ses débats et ses controverses. —

i **Lettre aux escrocs de l'islamophobie qui font le jeu des racistes – mardi 8 décembre à 20h à la médiathèque l'Écho**

Prix libre – Réservation obligatoire sur le site internet de la ville kremlinbicetre.fr ou par téléphone au 01 45 15 55 55



**3 questions à...
Gérald Dumont,
comédien.**

Quel est le message de cette Lettre aux escrocs de l'islamophobie qui font le jeu des racistes ?

Ce texte est une piqûre de rappel sur ce qu'est la laïcité. C'est aussi une dénonciation de l'utilisation perverse de

terme « islamophobie », son caractère a priori antiraciste, mais qui engendre un communautarisme non sans danger. C'est une dénonciation de tous les extrémismes et les discriminations.

Le texte date de 2015, est-il toujours d'actualité 5 ans après ?

Bien évidemment. Ce texte a été finalisé par Charb quelques jours avant sa mort. Les événements qui ont suivi sont la preuve que son combat s'inscrirait

dans la durée. C'est une vigilance quotidienne. Il le faisait avec humour, inscrivant son travail dans la longue histoire du dessin de presse en France. C'est à tous les défenseurs de la laïcité de poursuivre son engagement.

Pourriez-vous retracer la petite histoire de la mise en scène que vous proposez ?

Comme des millions de Français, j'ai été bouleversé par les attentats de janvier 2015. En tant que citoyen, je me devais (et sans doute en avais-je besoin) de faire quelque chose. En tant qu'artiste, c'était de monter un spectacle. Sa conception fut rapide, presque faite dans l'urgence. Je pensais le jouer une ou deux fois, avec le secret espoir que des jeunes puissent le voir. J'en suis aujourd'hui à 130 représentations. —



Une 3^{ème} fleur pour la ville !

Le Kremlin-Bicêtre vient de se voir décerner une troisième fleur au label des villes et villages fleuris. Une distinction qui récompense la politique environnementale volontariste et audacieuse menée par la municipalité pour améliorer le cadre de vie des Kremlinois.

Et de trois ! Après la deuxième décernée en 2015, la Ville est à nouveau distinguée par le label des villes et villages fleuris avec l'attribution d'une troisième fleur, sur les quatre possibles. Un label qui valorise tout le travail accompli quotidiennement par les agents des services Parc et espaces verts et Propreté urbaine, mais aussi l'action de la municipalité en faveur de l'embellissement de la ville.

« Le fleurissement de notre ville et plus largement le cadre de vie constituent des préoccupations essentielles de la municipalité. Cette troisième fleur est le résultat du travail des agents chargé des espaces verts et de la voirie. Leur rôle est aujourd'hui rehaussé par les enjeux liés au développement durable. Nous remercions chaleureusement l'ensemble des agents pour leurs dévouement et leur travail quotidien », souligne Sidi Chiakh, conseiller municipal délégué à la voirie et aux parcs et jardins.

Bouquet d'actions

Lors de sa visite l'été dernier, le jury a pu constater les efforts déployés par la commune en direction du développement durable : fleurissement et valorisation du patrimoine végétal, démarche « zéro phyto », gestion des ressources naturelles, actions en faveur de la biodiversité, projet de création du parc Ponticelli, agrandissement de la coulée verte, lancement du concours jardins et balcons fleuris, réfection et embellissement des squares et des aires de jeux, création d'un éco-quartier à l'entrée de ville sud-ouest, avec végétalisation des sols et maîtrise des eaux pluviales, aménagement végétal de la place Victor-Hugo,

sans oublier la sensibilisation et l'implication des Kremlinois aux questions d'environnement, aux travers des Assises de l'écologie populaire.

Aménagements qualitatifs

Autant d'initiatives qui ont favorablement pesé sur la décision du jury. « L'environnement et la biodiversité occupent une belle place dans la stratégie d'aménagement, a notamment signalé Hamida Rezeg, la présidente le jury régional dans son rapport. La ville possède des atouts majeurs avec un fleurissement soigné, des aménagements qualitatifs qui offrent un cadre verdoyant insoupçonné aux habitants d'une commune si dense », a-t-elle souligné, avant de conclure que « l'investissement de tous, élus et fonctionnaires se ressent et participe du sentiment du bien vivre ensemble ».

Le 1^{er} décembre, Jean-Luc Laurent, maire du Kremlin-Bicêtre, accompagné d'élus et d'agents du service Parcs et espaces verts, s'est vu remettre le prix du label de la saison 2021 dans les locaux du Conseil régional d'Île-de-France. —



▼ 9 novembre – Mairie

Le référendum local en débat

Les ateliers de la République se poursuivent. Après l'école et les valeurs de la République, c'était au tour du référendum local comme outil d'expression démocratique d'être interrogé. Début décembre, la laïcité sera au cœur des échanges avec une représentation théâtrale le mardi 8 décembre et une conférence le mercredi 9 (voir p. 9). Venez nombreux !



◀ 11 novembre – Place des combattants

La victoire de la paix

103 ans après l'armistice de 1918, les Kremlinois se sont réunis pour commémorer la fin de la Grande Guerre et célébrer la « Victoire de la Paix ». Accompagné par une délégation d'élus, des membres des autorités civiles et militaires, ainsi que des représentants des anciens combattants de l'UFAC et de la SMLH le maire, Jean-Luc Laurent, a notamment rappelé dans son discours com-bien le conflit avait été meurtrier, la seule journée du 22 août 1914 ayant vu tomber 27 000 soldats français, soit autant que la population totale du Kremlin-Bicêtre.



▲ 29 octobre - Poitiers

Détente et sensibilisation

Dans le cadre des trois séjours d'automne organisés par la Ville, 12 jeunes Kremlinois sont partis dans la Vienne à la découverte des attractions à la fois ludiques, scientifiques et technologiques du parc du Futuroscope. Accompagnés par les animateurs de la Maison de la Jeunesse, ils ont également profité de leur séjour pour se sensibiliser à l'écologie à travers divers ateliers.



▶ 13 novembre – COSEC

La Ville n'oublie pas

En mémoire des 130 victimes des attentats islamistes de 2015, dont le Kremlinois Franck Pitiot, assassiné au Bataclan, une minute de silence a eu lieu en ouverture des compétitions sportives du CSAKB Handball, de KB Futsal et de l'USKB tennis de table en présence de la municipalité. « *Notre République, inébranlable sur ses valeurs et ses principes, ne cède ni à la peur, ni à l'obscurantisme. La liberté d'expression, de croyance, le libre droit de se divertir à des concerts ou à des rencontres sportives sont au cœur de notre pacte social et républicain* », a souligné le maire, Jean-Luc Laurent.



◀ 18 novembre – En ville

De nouveaux abribus

Le remplacement de la totalité des abribus de la commune a débuté. Par ces nouveaux équipements publics plus modernes, dotés d'éclairage LED et de chargeurs de batterie incorporés aux bancs, la Ville entend améliorer le confort des usagers tout en procédant à des économies d'énergie. Commencés avenue Charles-Gide, les travaux s'achèveront à la fin de l'année.



Décryptage





Commerce de proximité : favorisons l'achat local

Facteurs de vitalité économique, mais également vecteurs de lien social, les commerces contribuent à l'attractivité d'une ville, forgent son identité et constituent l'âme vivante des quartiers. Autant de raisons pour lesquelles l'amélioration du tissu commercial est un enjeu majeur pour Le Kremlin-Bicêtre, auquel s'attèle la municipalité.

A

vec la crise sanitaire et la succession de fermetures des magasins jugés « non essentiels » par le gouvernement, les Kremlinois se sont soudain rendu compte de l'attachement qu'ils portaient à leurs commerces.

« J'avoue, le fait de venir boire un verre avec des amis ou tout simplement aller faire les boutiques avec mes copines, ça m'a vraiment manqué pendant le confinement », confiait ainsi Marjorie, le 19 mai dernier, au moment de la réouverture des terrasses. Pour l'occasion, la municipalité avait autorisé leur installation gratuite sur l'espace public ainsi que sur des places de stationnement jusqu'au 30 octobre 2021. Une mesure bienvenue dans un contexte difficile pour les restaurateurs. « Avec la pandémie, j'ai perdu environ 40 % de mon chiffre d'affaire, explique ainsi le patron du bar « Chez Mano », rue du Général-Leclerc. Ce qui m'a sauvé, ces sont les terrasses gratuites qui ont partiellement compensé mes pertes. » Durant le confinement, la Ville a également participé à hauteur de 900 € à l'opération « chèque numérique » porté par la Région et la CCI du Val-de-Marne, pour tous les commerces désirant numériser leur activité.

Dynamiser et diversifier

Si, pour de nombreux Kremlinois, le commerce local est un sujet de préoccupation important, certaines enseignes souffrent d'un contexte économique difficile, de la concurrence parisienne mais aussi d'une image qui nécessite d'être améliorée. ▶▶▶

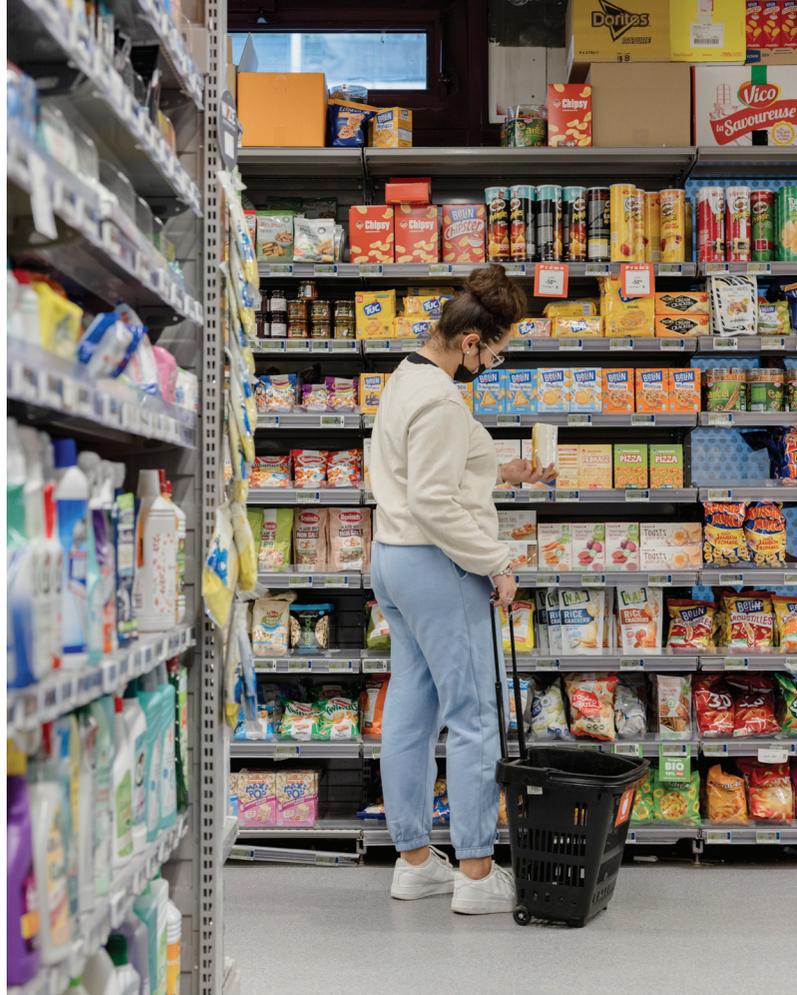


« L'avenue de Fontainebleau a changé d'allure, fait ainsi remarquer Jean-Marc, un vieil habitant de la ville. Avant, on trouvait beaucoup de magasins différents : du prêt à porter, des magasins de meubles, de maroquinerie, de vêtements pour enfant... Maintenant, on trouve surtout des marchands de sandwiches à emporter ! Un peu de diversité, ça ne ferait pas de mal ! »

Un constat partagé par nombre de Kremlinois. Consciente de cette situation, la municipalité se mobilise pour soutenir et dynamiser le commerce local et attirer de nouvelles enseignes qui répondent d'avantage aux besoins des habitants. Pour cela, la Ville a missionné la SEMAEST (voir page 16), une société publique spécialisée dans la revitalisation du commerce de proximité, pour faire un bilan de l'existant et trouver des solutions pour améliorer l'offre commerciale. Il ressort que si la ville compte 242 cellules commerciales, principalement situées le long de l'avenue de Fontainebleau (210 commerces) et perpendiculaires de l'avenue Eugène-Thomas et de la rue du Général-Leclerc, certaines activités sont sous-représentées, comme l'alimentaire (31 boutiques), tandis que d'autres possèdent un caractère répétitif, notamment la coiffure (22 établissements) et, plus encore, la restauration rapide, qui occupe à elle seule 12 % des cellules commerciales. D'autre part, si l'avenue de Fontainebleau propose une offre fournie, elle s'appuie surtout sur une clientèle « de flux » qui ne répond que partiellement aux besoins de la population.

Mutation sociologique et préemptions

Car depuis quelques années, celle-ci a changé. Bénéficiant d'une forte attractivité, notamment par sa proximité avec la capitale, facilement accessible par le métro, Le Kremlin-Bicêtre connaît une forte mutation sociologique. Entre 2017 et 2021, on constate en effet une diminution significative des employés (-13,4 %) et des ouvriers (-3 %), tandis que, dans le même temps, la part des cadres a bondi de 20 %, portant le revenu médian des ménages à un peu plus de 22 000 €. La volonté de la municipalité est d'accompagner ce



renouvellement sociologique en favorisant la diversification commerciale pour mieux répondre aux besoins de tous les Kremlinois, que ce soit les jeunes ménages, les familles, les personnes âgées comme les nouveaux habitants. Une stratégie qui vise au renforcement du commerce de proximité, alimentaire notamment, et à la redynamisation du centre-ville, en particulier rue du Général-Leclerc et avenue Eugène-Thomas.

Dans cette optique, la municipalité a engagé depuis un an dans une politique volontariste de préemption de commerces. Toute cession de fonds de com-



« Nous voulons diversifier le commerce local afin de mieux répondre aux attentes des Kremlinois. La période actuelle est marquée par des changements dans les comportements des consommateurs et dans le choix des produits. L'essor des plateformes en ligne américaines fragilisent le commerce de proximité. Ne soyons pas résignés. Le commerce du coin de la rue est essentiel pour l'animation de notre ville, son cadre de vie, mais également pour l'emploi. Les fêtes de fin d'année arrivent, privilégions l'achat local pour se faire plaisir et faire plaisir à nos proches ! »

Corinne Bocabeille, maire-adjointe chargée du commerce



242
commerces
sur la ville

50 %
des commerces
se situent avenue
de Fontainebleau

31
boutiques
alimentaires

16
cellules
commerciales
inoccupées

1 120
emplois générés
par l'activité
commerciale

merces fait l'objet d'une déclaration préalable adressée à la mairie par le cédant, dans laquelle il précise le projet du repreneur. Dans ce cadre, en février dernier, la Ville est devenue propriétaire du magasin situé au 17, rue du Général-Leclerc, dans les locaux anciennement tenus par la crêperie « Le chaudron breton ». Une procédure de rétrocession au profit d'un nouveau commerce de bouche est en cours. Autre préemption, celle d'un fonds de commerce avenue Eugène-Thomas, décidée en mai dernier, dont la vente au profit de la Ville devrait aboutir, pour la mise en place d'un nouveau commerce de proximité dans le courant de l'année prochaine. « *La Ville se positionne ainsi dans un rôle de facilitateur et d'accompagnateur vis-à-vis des porteurs de projets commerciaux nouveaux, permettant d'élargir l'offre de service et de produits* », indique Corinne Bocabeille, maire adjointe chargée du commerce.

Nouvelle impulsion

Le Kremlin-Bicêtre s'inscrit également dans une longue tradition commerciale liée à la présence du marché forain. Constitué de deux pôles – alimentaire et manufacturé – celui-ci est actuellement régi par un délégataire de service public, dont le contrat arrive à expiration le 1^{er} mars 2022. À cette date, le marché changera de mode de gestion pour passer en régie publique. Une reprise en main qui, à terme, permettra de faire évoluer l'offre marchande vers une plus grande diversité, une meilleure qualité et des produits en circuits courts et bio. « *La régie publique a deux avantages : d'abord elle permet de ne pas recourir à une société privée, ensuite elle garantit pour la ville un réel pouvoir d'action pour faire évo-*

luer le marché », précise Jean-Luc Laurent, maire du Kremlin-Bicêtre. Redonner du souffle au commerce local passe aussi par la lutte contre la vacance des locaux commerciaux. Ainsi sur le haut de l'avenue du Général-Leclerc, le projet de l'îlot Rossel (voir page 18) prévoit de redonner une nouvelle impulsion au tissu commercial de proximité, en permettant l'implantation de nouveaux commerces dans les locaux actuellement abandonnés. Un peu plus loin, le projet d'aménagement du 4, place Jean-Jaurès (voir page 19) donnera naissance à la création d'une brasserie, qui concourra à une nouvelle centralité commerciale du quartier.

La répartition géographique des commerces sur la ville est également un enjeu majeur pour assurer l'équilibre entre les différents quartiers. Le rapport de la SEAMEST a pointé du doigt la concentration des commerces sur le bas de la ville, le haut n'étant couvert que par deux petits pôles « d'hyper proximité », avenue Charles-Gide et boulevard Chastenet-de-Géry. Aussi la municipalité a engagé une réflexion en vue de créer un nouvel espace commercial, composé de locaux en rez-de-chaussée à l'entrée de ville sud-ouest, à proximité de la future gare de la ligne 14 « Kremlin-Bicêtre Hôpital »

Autant de projets qui ne doivent pas faire oublier aux Kremlinois que la vitalité commerciale de notre ville dépend aussi de leur volonté. Alors, pour les fêtes de fin d'année, faisons aussi un cadeau à nos commerçants : achetons local ! ■

« La force d'Okabé est de drainer des enseignes »

Karl-Stéphane COTTENDIN

Directeur des opérations de la Société des Grands-Magasins

Le Mag' : Okabé est un centre important, tant en termes de commerce que d'activités professionnelles. Comment se passe son insertion dans le tissu commercial local ?

Karl-Stéphane Cottendin : Okabé a une vocation de locomotive avenue de Fontainebleau, notamment par la présence d'Auchan, mais aussi d'une offre diversifiée de prêt-à-porter, de beauté, de restauration et bientôt de fitness avec l'ouverture d'une salle de sports sur 1500 m² prévue en 2022. L'insertion dans le tissu commercial local d'Okabé est sa force : il sait drainer des enseignes, car on ne retrouve presque que des enseignes nationales ou internationales (H&M, New Yorker, Nicolas, McDonalds, etc.). Le centre a aussi vocation à être un lieu de développement des enseignes complémentaires au commerce de centre-ville. Il n'y a pas de concurrence particulière entre les commerces de centre-ville et ceux d'Okabé, les deux sont un ensemble. Nous avons pu constater que Le Kremlin-Bicêtre est une des villes où le centre commercial fait le plus partie du tissu commercial local.

Comment se porte Okabé après bientôt 2 ans de pandémie et leur lot de fermetures et des restrictions ?

Cette période a été très dure. Nous sommes devenus propriétaires d'Okabé fin 2019, nous avons commencé à faire des travaux début 2020 pour préparer des implantations à venir. 6 mois après notre reprise, tous les rideaux étaient fermés. Nous avons été très agréablement surpris par la force de la reprise à chaque réouverture, à la fin du premier confinement, en décembre 2020, en avril dernier à nouveau. On a à la fois des clients fidèles, mais aussi des nouveaux clients avec une capacité de rayonnement de plus en plus importante. Ces mois de fermeture ont ralenti notre travail, mais paradoxalement nous ont aussi donné du temps pour travailler plus en profondeur certains dossiers.



Quels sont les projets pour les mois à venir, en matière de développement commercial notamment ?

Depuis notre arrivée nous avons comblé la vacance commerciale, il reste 3 cellules. L'arrivée de ces enseignes suppose quelques travaux mais nous serons complets courant 2022. L'enseigne « Normal » a ouvert récemment, c'est une vraie fierté pour nous et ils sont très contents de leur arrivée. Plusieurs installations nouvelles sont prévues en 2022. Outre une salle de sport, un tiers-lieu « La troisième place », qui a déjà ouvert à Roubaix depuis 1 an, verra le jour avec un espace de 600 m² dédié à la fois à des ateliers autour de la jeunesse, l'entrepreneuriat, l'orientation, la parentalité, etc., mais aussi un espace co-working, ludothèque et une grande cuisine familiale. Cet espace traitera des sujets de réinsertion et de professionnalisation, avec une vocation sociale. Nous sommes un gros cœur d'activités au Kremlin-Bicêtre, avec une population mixte. Environ 20 000 personnes par jour passent par Okabé, la force d'un tiers-lieu en centre commercial permet d'accueillir plus facilement et contribue à briser les tabous autour de la demande d'aide et d'accompagnement. En 2022, nous allons également renforcer la politique RSE et la réduction de la consommation d'énergie avec un programme de travaux d'amélioration de la consommation énergétique, pour un centre commercial qui réponde rapidement aux normes de demain. ■



UNE ÉTUDE CONDUITE PAR LA SEMAEST

Créée en 1983, la SEMAEST, Société d'économie mixte de la Ville de Paris, apporte son expertise sur le commerce de proximité auprès des collectivités territoriales. Missionnée dernièrement par la ville du Kremlin-Bicêtre pour redynamiser le commerce local, la SEMAEST a fait depuis 2004 du développement économique des commerces de quartier son activité principale. Vecteur d'attractivité, d'animation et de qualité de vie des centres villes, son action favorise

l'installation de commerçants et d'artisans dans les zones touchées par l'abandon des petits commerces. Sa mission : y implanter des activités de proximité pour répondre aux besoins des habitants. Commerces alimentaires en circuit court, librairies, équipements, initiatives collaboratives et solidaires... Ce sont déjà plus de 650 locaux commerciaux qui ont été réaffectés par la SEMAEST à Paris et en banlieue, avec pour mot d'ordre de privilégier les concepts innovants, porteurs de lien social et d'emploi local.

Tri-Matelots

POISSONNERIE - TRAITEUR



Boutique ouverte le mercredi, vendredi et samedi.
Marché le jeudi et dimanche



8 bis, rue du 14 juillet,
94 270 Le Kremlin-Bicêtre, 01 46 58 77 25

Boutique ouverte pendant les fêtes



Une résidence médicalisée près de chez vous



Située en centre-ville et facile d'accès,
la **Résidence Bicêtre** vous accueille dans
un **cadre sécurisé et adapté.**

- **Plusieurs formules d'accueil** pour seniors autonomes ou en perte d'autonomie
- **Unité Alzheimer**
- **Permanence infirmière** jour
- **Hébergement** en chambres individuelles

Résidence Bicêtre

21 avenue Eugène Thomas
94270 Le Kremlin-Bicêtre
Tél. : **01 85 53 26 77**

www.residencebicetre.com

Domus

www.domusvi.com



As de Table
Votre meilleur atout



AS DE TABLE... a ouvert ses portes fin septembre 2017, en plein Cœur de la Ville de Chevilly-Larue (94), au 9 Place Nelson Mandela. Nous vous proposons des produits fermiers de producteurs locaux et régionaux en circuit court, vous y trouverez également des fruits et légumes de saison extra-frais, des produits d'épicerie mais également des fromages fermiers au lait cru ainsi que des produits en vrac (thé, tisanes, café, pâtes, légumineuse...).

Et tous ces produits proviennent des producteurs qu'Audrey déniche dans nos belles régions françaises chaque année...



*Une restauration
simplement bonne
avec les produits de
la boutique, ouvrira dans
les prochaines semaines.*

*Possibilité de
privatisation de salle.*



Horaires d'ouverture De La Boutique :
Mercredi, vendredi et samedi : 9h30 à 19h30
jeudi : 16h00 à 19h30

Le Marché : tous les dimanches matin de
8h00 à 13h30 : **Marché du Kremlin-Bicêtre**
(94), avenue de Fontainebleau, en face de
la Brasserie "À la Comète".

Tel : +33 (0)9 81 67 06 00
Mobile : +33 (0)6 64 32 33 61
Mail : laboutique@asdetable.com
Site web : www.asdetable.com

Possibilité de commander vos fruits et légumes et autres produits par mail. Pour plus d'informations, écrivez à commande@asdetable.com



Des projets structurants pour la ville

Les 16, 18 et 19 novembre, les trois Conseils de quartier se sont réunis, animés par les délégués nouvellement élus par les habitants. Outre le référendum du 28 novembre, l'ordre du jour portait sur plusieurs projets d'importance pour la ville : l'aménagement du 4, place Jean-Jaurès, l'avenir de l'îlot Rossel, ainsi que le dessin d'une couverture du périphérique.

Après un débat et une présentation du référendum kremlinien sur la réorganisation du marché forain, pour lequel les élus ont rappelé que ce dernier serait repris en régie publique à compter du 1^{er} mars 2022, les réunions ont déroulé l'ordre du jour portant sur plusieurs projets d'aménagement urbain d'envergure. Le premier est celui du 4, place Jean-Jaurès, où doivent venir s'implanter un immeuble comprenant 30 logements dont 12 en accession sociale à la propriété, ainsi qu'une brasserie (Voir ci-contre). « *L'objectif de cette présentation, a souligné le maire, Jean-Luc Laurent, est que les habitants ne découvrent pas un beau matin un permis de construire sur un bâtiment sans savoir de quoi il retourne, comme c'était trop souvent le cas auparavant.* »

L'avenir de l'îlot Rossel

Implanté dans le cœur historique du Kremlin-Bicêtre, dans le triangle des rue Rossel, convention et Général Leclerc, l'îlot Rossel doit également faire l'objet d'une réhabilitation. Ici, l'enjeu est double. D'abord répondre aux besoins existants et nouveaux en matière de logements en résorbant l'habitat insalubre et indigne (un immeuble de la rue du Général Leclerc fait l'objet d'un arrêté d'insalubrité irrémédiable), et répondre aux besoins de commerces. L'autre objectif est de construire une nouvelle école primaire, en réalisant une réhabilitation de l'école maternelle Jean-Zay, afin de déplacer l'école Pierre-Brossolette, dont le bâtiment appartient à la région Île-de-France. Le projet, qui prévoit aussi de conforter le tissu

commercial de proximité, envisage d'intégrer les circulations douces, comme celle du vélo, ainsi qu'une démarche environnementale « poussée » en utilisant la trame verte comme une composante essentielle de l'aménagement urbain. Le projet intègre aussi la préservation de l'histoire mémorielle de la ville.

Coulée verte

Dernier sujet abordé, celui à plus long terme de la couverture du périphérique. La Ville de Paris a lancé un appel à projet à toutes les mairies limitrophes de la capitale, afin de connaître leur souhait sur l'avenir du périphérique. L'idée soutenue par Le Kremlin-Bicêtre, Ivry-sur-Seine et Gentilly est de créer au-dessus des voies, non pas des bâtiments, mais une longue couverture végétalisée d'1,4 km reliant le parc Kellermann, la porte d'Italie, jusqu'à la porte d'Ivry, avec une « autoroute à vélo » allant de Montrouge jusqu'à Joinville (voir *Le Mag'* d'octobre, p. 9). Dans cette optique de lutte contre la pollution par un retour de la nature en ville, le carrefour d'entrée de ville serait entièrement repensé, son espace central comblé, pour faire place à un nouvel espace « fédérateur » entre Paris et sa proche banlieue. « *Ce projet n'est pas un rêve, a précisé Jean-Luc Laurent. On le disait déjà de la couverture de l'autoroute du Sud, et pourtant, c'est aujourd'hui une réalité !* »

i Le compte-rendu complet des Conseils de quartier est à retrouver sur kremlinbicetre.fr

MAIRIE-FONTAINEBLEAU

DE NOUVEAUX LOGEMENTS PLACE JEAN-JAURÈS

La restructuration de la place Jean Jaurès est en bonne voie. Lors des conseils de quartier de novembre, la municipalité a présenté le projet d'aménagement du 4 place Jean Jaurès avec deux immeubles neufs comprenant 30 logements en matériaux décarbonnés, une brasserie de 200 m² ainsi que 20 places de parking en sous-sol. L'enjeu de cet agencement est à la fois d'être un moteur de l'animation de la place, mais aussi de tenir compte des bâtiments avoisinants à l'aide d'une architecture qui s'intègre dans le paysage. Pour cela, le cabinet d'architecte BDVA a réalisé un travail tant au niveau de la façade en pierre de taille qu'au niveau de la hauteur des édifices. La vente du foncier par la ville à la société immobilière Nexity, qui comprend une rangée de garages ainsi que d'anciens services municipaux désertés, devrait rapporter environ 2 millions d'euros à la Ville, a indiqué le maire, Jean-Luc Laurent. Concernant les logements à pourvoir, 40 % d'entre eux seront accessibles en Bail Réel Solidaire (BRS), un dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour favoriser l'accession à la propriété pour les revenus plus modestes, à hauteur de 4200€ le m² et de plus de 7000€. Au total, ce sont 2 T1, 11 T2, 7 T3, 3 T4 et 6 T5 qui seront proposés à l'achat, avec une livraison prévue à l'été 2024. Pour l'acquisition des biens en BRS, la priorité sera donnée aux Kremlinois qui louent dans le public pour favoriser le parcours résidentiel. ■



LA SÉCURITÉ EN QUESTIONS

Le 22 novembre, le comité éthique, qui a pour mission le contrôle de la déontologie des élus, mais aussi celui du respect des 118 engagements de la municipalité, et les membres des bureaux des conseils de quartiers ont demandé une réunion pour échanger sur la sécurité. .

Pour l'occasion, les responsables de la police municipale de proximité et du service médiation locale, ainsi que le commissaire divisionnaire de police nationale du Kremlin-Bicêtre sont venus exposer leurs missions et dresser un bilan de leurs actions. Il en ressort qu'en 2021 la police municipale de proximité, dont les effectifs continuent d'être renforcés, a procédé à 25 interpellations et conduite devant un officier de police

judiciaire et réalisé 320 interventions sur la ville, en collaboration avec le centre de supervision urbaine qui gère les quelques 80 caméras de la commune. Opérationnelles 24h/24 et 7j/7, celles-ci permettent 70 % de résolution des délits. Un travail qui s'effectue en étroite collaboration avec les effectifs du commissariat du Kremlin Bicêtre. Questionné sur les trafics de stupéfiant, « *problème endémique au sein de la circonscription* », le commissaire de police a expliqué que sur l'année écoulée la situation ne s'était pas aggravée, et qu'elle s'était même améliorée dans le quartier des Martinets et devant la piscine avec les actions engagées. Du côté de la médiation locale, le service s'attache à renforcer les actions de soutien à la parentalité, la lutte contre le décrochage scolaire et consolider les actions de prévention. « *La sécurité est une nécessité, car c'est la première de nos libertés. Comme la sanction, la médiation et la prévention doivent s'articuler ensemble. J'y suis très attaché et très attentif* », a insisté le maire, Jean-Luc Laurent, qui a précisé qu'un rapport du comité éthique sera présenté prochainement au conseil municipal et qu'il serait rendu public. ■

L'aide à domicile sur-mesure

Réseau national d'aide à domicile
pour les personnes âgées



Aide
à l'autonomie



Aide
aux repas



Accompagnements



Aide
ménagère

01 84 04 05 80

8, rue Georges Le Bigot
94800 VILLEJUIF



petits-fils.com

CDS Europe

**Nouveau
à Ivry sur seine**

Particuliers

Professionnels

**NOTRE ESPACE DE VENTE VOUS ATTEND
POUR TOUT VOTRE ÉLECTROMÉNAGER**

- **PIÈCES DÉTACHÉES**
- **ACCESSOIRES**
- **CONSOMMABLES**

LéaPark - Bât. A,
122 rue Marcel Hartmann
94200 Ivry sur Seine
ou

contactez-nous au **01 48 12 55 55**



Réparer en toute sérénité



MICRO 5

COMMERÇANTS, ARTISANS

si vous désirez paraître dans ce magazine,
cet emplacement vous est réservé.

Contactez-nous au : **06 25 23 65 66**

M. Thierry COHEN :
studioparis@micro5.fr

Déterminés pour l'orientation

La jeune association kremlinoise Deter propose de combattre le désarroi de l'orientation chez les étudiants par le dialogue et grâce à son vaste réseau. Mais surtout avec beaucoup de détermination.



Ryan, Clea et Daoud ont de la chance. Motivés par les études et guidés par les bonnes rencontres, ces trois jeunes diplômés n'ont jamais éprouvé les angoisses de l'orientation après le lycée. Au contraire, leurs parcours dans le supérieur sont exemplaires. Diplômé en Droit à l'université Panthéon-Assas, ce petit groupe d'amis se mobilise pour ceux qui n'ont pas encore trouvé leur voie. À la croisée de leurs intentions, il y a la volonté de s'affranchir des déterminismes, mais aussi l'envie d'apporter aux étudiants les plus déboussolés l'éclairage qu'ils n'ont jamais reçu. Pour transmettre cette lueur d'espoir est née l'association Deter, car, pour eux, l'orientation est avant tout une question de détermination.

Donner ce que l'on n'a pas eu

« Le but est d'inciter ces jeunes à suivre leur instinct. Tous ces étudiants à qui les adultes mettent des barrières, nous, on vient leur dire que s'ils le veulent vraiment, tout est possible », affirme Ryan Ceglia, 23 ans, président de l'association. Le Kremlinois prend son propre exemple : « Je voulais être avocat, et mon professeur principal en terminale m'a affirmé que je ne réussis jamais à la fac ». Depuis un an, Deter a volé au secours d'une quinzaine de lycéens ou d'étudiants en réorientation. Souvent, ce sont les *a priori* de la famille ou des professeurs, combinés au manque de confiance en soi, qui engendrent une orientation malheureuse. Loin de blâmer l'institution, l'association entend surtout en compléter les lacunes. « En Finlande, depuis la primaire, vous avez un cours sur l'orientation. En France, on n'a absolument pas ça », fait remarquer Daoud Freih, vice-président, pour qui la difficulté réside dans le manque d'accompagnement sur le long terme. « L'élève est dans une espèce de bulle où on ne lui transmet que du savoir,

du collègue au lycée, avec l'obtention du Bac en ligne de mire. Développer un projet professionnel tout au long du cursus est presque secondaire ».

Cercle vertueux

Pour les Deter, une orientation réussie passe par une méthode qui a fait ses preuves. La petite structure kremlinoise a établi un constat simple : les jeunes ne sont pas assez écoutés, et il faut bousculer les idées reçues pour découvrir leurs vraies aspirations. « Ils ont le sentiment d'être abandonnés, et donc ils s'autocensurent », souligne Daoud. Une fois les véritables intentions de l'étudiant tracées, Deter va jouer le rôle d'intermédiaire pour mettre en relation la personne avec un réseau d'étudiants de niveau Master, qui ont suivi la formation désirée. « On promeut les grandes écoles, l'excellence, mais pas exclusivement. Si quelqu'un veut faire un BTS, on va essayer de l'orienter au mieux dans cette voie », précise Clea Pamukcu, seconde vice-présidente, qui prend l'exemple d'un jeune qui souhaitait embrasser la carrière de mécanicien. Au cœur de cette démarche, ce qui séduit l'association, c'est l'idée d'instaurer un cercle vertueux, où les étudiants pris en main par Deter seront à même de conseiller la génération suivante. Et le trio ne compte pas s'arrêter en si bon chemin, avec des interventions à venir au lycée Darius-Milhaud ou auprès de l'association des parents d'élèves, histoire de toucher encore plus de jeunes kremlinois. —

Deter 11, rue du 14-juillet, Kremlin-Bicêtre 94270
deter.asso@gmail.com / Tél : 06.34.05.18.87
Insta : @deter_orientation

LES SOLIDARITÉS EN FÊTE

Après un an d'absence, la fête des solidarités fait son retour ! Le samedi 11 décembre, de 13h à 18h, plus d'une trentaine d'associations tournées vers la solidarité internationale ou le lien social, mais aussi à vocation culturelle ou artistique investiront l'espace André-Maigné. Organisée cette année sur le thème de l'alimentation, la journée sera ponctuée par de nombreuses animations pour tous les âges : sculpture de ballons, atelier de mime, ou de modelage, vélo-smoothie, spectacles sur scène, etc. De quoi partager un bon moment de convivialité et découvrir toute les richesses et la diversité des associations kremlinoises.

FÊTE DES SOLIDARITÉS
Samedi 11 décembre, de 13h à 18h, Espace André-Maigné



« Quand on boxe,
son premier adversaire,
c'est soi-même. »

Repères :

1992 : Naissance à Grasses
(Alpes-Maritimes)

2013-2015 : Triple champion de
France amateur de boxe thaï

2016 : Champion de France
professionnel

2017 : Champion d'Europe

2019 : Jardinier au Kremlin-Bicêtre

DES FLEURS ET DES GANTS

Il ne faut pas se fier aux apparences. Mathias Branchu, chef d'équipe au service Parcs et espaces verts de la ville, cache sous sa tenue de jardinier un profil de sportif accompli. Boxeur depuis sa plus tendre enfance, son amour de la compétition l'a conduit au sommet de sa discipline et à un dilemme : fermer le livre de sa carrière ou en écrire encore quelques pages.

Dans les parcs ou les allées vertes du Kremlin-Bicêtre, la silhouette de Mathias Branchu est familière des passants. Quelle que soit la saison, on peut l'apercevoir en train de défricher, élaguer, replanter, biner. Rien ne laisse paraître qu'à 29 ans, cet agent des espaces verts de la ville est aussi un sportif professionnel, champion d'Europe de kickboxing. Sur la corde raide depuis la pandémie et l'arrêt des compétitions, ce « combattant dans l'âme » sait que ses heures de gloire sont derrière lui. Mais l'homme a aussi gagné en sérénité, dans la quiétude d'un jardin fleuri.

Étoile montante

D'aussi loin qu'il se souvienne, Mathias a toujours boxé. C'est une histoire de famille pour ce natif de Grasses (Alpes-Maritimes), initié par ses oncles, ses cousins, et conforté dans sa passion par son frère jumeau, dont il est très proche. « *On a commencé par se taper dessus ensemble, puis on a poursuivi en se battant côte-à-côte dans la rue. Assez vite, on nous a proposé de monter sur le ring* ». Issu d'un milieu populaire, c'est dans une petite salle de quartier que le jeune boxeur fait ses premiers pas, à l'âge de 13 ans. « *Dans les années 1990, la boxe thaï était à la mode et tout le monde voulait ressembler à Jean-Claude Van Damme, le héros du film Bloodsport* ». En tant que compétiteur, Mathias rêve de se mesurer aux meilleurs boxeurs de sa génération et se fait vite repérer au sein de l'AJSR Saint-Raphaël, le club qu'il représente fièrement. Ses meilleurs souvenirs sont là : « *J'y ai boxé de mes 17 à mes 26 ans, devant mon public, ma famille, mes amis. Je me souviens des longs trajets pour les championnats, où j'ai fait des pas de géants rien qu'en une seule journée de compétition* ». S'enchaînent alors les combats, les championnats de France, et surtout les victoires.

Star System

C'est à l'occasion d'un tournoi à Monaco, en 2016, que la carrière de Mathias prend de l'envergure. « *À l'époque, CANAL+ produisait l'émission Canal Fight. Ils souhaitaient me médiatiser et me faire passer professionnel. Pour cela, la condition était d'être champion de France amateur* ». Simple formalité pour le Raphaëlois, déjà triple détenteur du titre, qui rejoint ses nouveaux managers à Paris. Grâce à ce statut, Mathias voyage en Europe et en Asie pour disputer les classements internationaux. Il

découvre l'école traditionnelle thaïlandaise et se mesure aux Hollandais, qui règnent en maîtres sur la discipline. Sacré champion d'Europe en 2017, il signe deux ans plus tard une belle victoire sur le ring d'Abu Dhabi, lors d'un meeting avec une des plus prestigieuses organisations du circuit. Son dernier combat à ce jour.

Car, peu après, la crise du Covid rebat les cartes : « *J'avais travaillé comme un acharné pendant 8 ans pour rejoindre de grandes organisations et signer de gros contrats. Avec la pandémie et l'absence de public, les promoteurs ont baissé les cachets de tous les boxeurs, malgré notre niveau mondial* ». Avec, en prime, l'arrêt des diffusions sur CANAL+. Mathias a alors deux choix : remettre les gants ou faire le deuil de la boxe de haut niveau.

Du jeune prodige aux jeunes pousses

« *On n'est pas fait pour faire de la compétition. Elle abime le corps et l'esprit. C'est une réalité* ». Après tant d'années dévouées à sa discipline, le néo-parisien, désormais membre de l'Académie de Boxes de Villejuif, dresse un constat réaliste sur sa passion : « *c'est du spectacle pour vendre des places mais c'est aussi un sport qui souffre* ». Ses seuls gains en tournois ne l'autorisent pas à se projeter à long terme et, à moins qu'il ne remplisse des stades entiers pour ses futurs combats, Mathias ne peut plus se permettre de tout miser sur les gants.

En mai 2019, le boxeur souhaite trouver un nouvel équilibre et, fort de ses expériences dans le privé, candidate comme chef d'équipe au service Parcs et espaces verts de la mairie du Kremlin-Bicêtre. « *J'ai un rapport naturel à la terre, ça me parle* ». Il y retrouve une activité manuelle qu'il affectionne, mais aussi un état d'esprit populaire, similaire au climat dans lequel il a grandi. « *Quand je suis dehors avec mes gars dans le froid, la pluie, le vent ou le soleil, il y a cette même relation qu'avec mes partenaires d'entraînement. Ce sont un peu mes frères d'armes* ». Avec ce nouveau travail, Mathias consacre encore du temps aux entraînements, mais moins.

Le repos du guerrier

Dans la posture d'un sportif en fin de carrière, Mathias aimerait franchir un cap, préparer les concours de la fonction publique et monter en grade pour avoir de l'avenir dans une activité stable. Mais son ambition secrète serait de passer de l'autre côté des cordes et d'organiser des combats ou des galas. « *Je commence à en parler avec d'autres boxeurs et avec mon frère. J'ai les contacts, et ce serait une manière pour moi de poursuivre dans la boxe sans y laisser toute mon âme et mon corps* ». Avec sagesse, il s'est même réconcilié avec son plus grand adversaire, son propre égo, le combat de toute sa vie : « *Quand tu boxes, tu as des conflits intérieurs que tu essayes de régler. Les choses que tu prouves, ce n'est pas aux autres, c'est à toi-même. C'est ce combat là que tu mènes tout au long de ta carrière. Et aujourd'hui, je n'ai plus rien à me prouver* ». ■

VITE LU !

DÉRATISATION : LA VILLE AGIT

Les villes urbaines et denses sont régulièrement confrontées à la présence de rats dans l'espace public. Les travaux entrepris par le Grand Paris Express et le fonctionnement actuel du ramassage des déchets favorisent le déplacement de ces nuisibles. Les incivilités et les dépôts sauvages aggravent ce phénomène. Une première grande campagne de dératisation a été engagée en juin dernier et suivie de campagnes régulières menées par la ville, les bailleurs et l'EPT du Grand-Orly-Seine-Bièvre. Les opérations doivent être renouvelées plusieurs fois pour éradiquer les rats. Des échanges avec les conseils de quartiers sont en cours et un travail commun doit être mené avec tous les commerçants. « Les premières campagnes de dératisation ont eu des effets malheureusement limités. Nous renforçons notre action avec une opération de grande ampleur pour rendre la ville plus propre et diminuer drastiquement le nombre de rats » affirme Sidi Chiakh, conseiller municipal délégué à la voirie, la propreté, aux parcs et jardins. Des boîtes spécifiques ont été installées récemment principalement avenue de Fontainebleau pour réduire la présence de ces nuisibles. Cette campagne de dératisation se poursuivra également en 2022 pour améliorer le cadre de vie et l'environnement des Kremlinois. —



PAYER SES FACTURES CHEZ LE BURALISTE



Depuis le 1^{er} décembre 2021, la direction départementale des finances publiques du Val-de-Marne n'accepte plus à ses guichets que les paiements par carte bancaire ou par chèque. Si vous souhaitez malgré tout régler en espèce (dans la limite de 300 €) une facture de cantine, de crèche, d'hôpital, une amende ou encore un impôt, vous pouvez le faire chez votre buraliste affichant le logo ci-contre. Pour cela, il vous suffit de scanner le QR-code figurant sur votre document accompagné de la mention « payable auprès d'un buraliste ». —

CENTRE DE VACCINATION COVID-19 de la ville du Kremlin-Bicêtre 25, avenue Charles Gide



Ouverture de la 3^e dose

Uniquement sur rendez-vous :

 **doctolib.fr**
ou **01 43 90 14 83**



PREFECTURE DU VAL-DE-MARNE



10/10.

L'arrivée du métro

Révolution au Kremlin-Bicêtre.

Avec l'arrivée du Métro, un « serpent de terre » du débat politique local voyait enfin le jour... en souterrain, le 10 décembre 1982 !



La construction du métro en 1981. (Photo : Gérard Carayon)

Élu Maire du Kremlin Bicêtre fin 1947, l'un des combats d'Antoine Lacroix est d'obtenir un embranchement de la ligne 7 depuis la Porte d'Italie suivant la RN7.

Priorité au RER

Au Syndicat des Transports Parisiens et à la RATP, le dossier va « dormir » près de trente ans. Avec le Plan Delouvrier de réaménagement de la Région parisienne, priorité et budgets sont d'abord donnés à la réalisation du réseau RER. Pourtant la pression monte sur l'ensemble des villes riveraines de la Route de Fontainebleau. L'augmentation exponentielle de leur nombre d'habitants, le développement du pôle économique et commercial Orly/Rungis autour du nouvel Aéroport (1961), puis du MIN ou encore celui de l'activité hospitalière de Bicêtre : autant d'éléments qui accroissent considérablement la circulation et la saturation des bus. La situation devient intenable faute d'une liaison rapide et moderne avec Paris. Élus de tous bords, syndicats et habitants, exaspérés par une thrombose automobile croissante aux abords des portes de Paris et des transports sous dimensionnés, se mobilisent au cours de maintes manifestations durant les années 70.

Enfin le bout du tunnel

En 1977, enfin, la réalisation d'un embranchement vers Villejuif est actée par les pouvoirs publics et le premier coup de pioche est donné en 1978. Réalisé en aval de la station Maison Blanche en grande partie à ciel ouvert au

fil du tracé de la RN7, la construction du réseau nécessite la réinstallation des nombreux commerçants du marché « historique » du Kremlin-Bicêtre dans les rues adjacentes. La vie commerciale et le trafic routier sont plus encore perturbés pour un temps mais, comme c'est « pour la bonne cause », les Kremlinois font preuve de (très !) grande patience.

Le 10 décembre 1982, c'est le grand jour, aussi festif que solennel. Après 35 ans de mandat, le Maire Antoine Lacroix, dont c'est l'une des ultimes grandes manifestations publiques (il décède quelques mois plus tard), voit enfin son combat récompensé. Nombres de sommités politiques et des responsables de l'aménagement de l'Île-de-France sont présents pour inaugurer la nouvelle station de métro du Kremlin-Bicêtre (terminus provisoire en attente de la réalisation du tronçon final jusqu'à Villejuif-Louis Aragon, en 1985). Les commerçants sont de la fête et organisent promotions et tombola géante où 30 téléviseurs couleur sont à gagner. Le métro sera d'accès gratuit pendant plusieurs jours.

La nouvelle station permet ainsi de desservir un bassin de plus de 30 000 habitants dans le kilomètre environnant et le nombre de voyageurs par jour est estimé à plus de 45 000. Pour les automobilistes de la RN7, la réalisation concomitante d'un souterrain à deux voies (supprimé trente ans plus tard) leur permet de franchir avec plus de fluidité le carrefour central structurant avec l'avenue E.Thomas et la rue des Fusillés/Michelet.

L'avant et l'après

La perspective de l'arrivée du métro n'a fait qu'accélérer les projets de réaménagement urbains des abords de la RN7 avec toute la spéculation foncière qui lui est intrinsèquement liée sur tout le bas de Bicêtre. De 1983 à 1995, c'est une route de Fontainebleau profondément transformée et une mutation sociologique sensible au profit des classes moyennes plus aisées économiquement, qui vont être le corollaire de cette révolution des mobilités kremlinoises. En près de vingt années, l'édification à rythme soutenu d'immeubles résidentiels ou pour activités tertiaires de plus grande hauteur en front bâti de voirie rend alors la Nationale méconnaissable pour tous les « anciens », témoins de ce reprofilage de la colonne vertébrale historique de leur cité.

En lieu et place du vaste site Géo dont le départ est acté en 1997, et suite à moult débats sur le devenir de cette ZAC stratégiquement située en sortie du métro, la réalisation trente ans plus tard du complexe commercial Okabé et de la médiathèque ainsi que la requalification de l'avenue de Fontainebleau viennent marquer de manière concluante cette phase de transformation majeure en forme de césure temporelle entre un « Bicêtre d'avant » et un « KB d'après ». Nul ne peut dire si l'arrivée programmée de la ligne 14 sur les hauts de Bicêtre aux abords de l'Hôpital provoquera pareille « révolution ». Mais cela c'est l'Histoire... du futur ! ■



Un travail commun pour améliorer les mobilités des Kremlinois

Après dix mois de travail, la commission extra-municipale des mobilités, qui rassemble des élus, des associations locales concernées par les mobilités, des personnes qualifiées et des Kremlinois volontaires tirés au sort, a présenté son rapport. Examiné par le conseil municipal du 25 novembre, le rapport dresse 14 recommandations pour repenser le partage de l'espace public et encourager une meilleure conciliation des différentes manières de se déplacer. Parmi ces recommandations figurent notamment la réduction de la vitesse de circulation en ville, une meilleure accessibilité pour les personnes à mobilité réduite ou encore favoriser le

développement et la place du vélo ainsi que les mobilités douces et piétonnes. « *Ce rapport est l'aboutissement d'un travail collégial. Les travaux de la commission ont permis de mettre en commun des solutions, mais aussi d'enrichir et de compléter les points de vue qui ont tous pu s'exprimer librement. Les 14 recommandations fixent les orientations que poursuivra la municipalité tout au long du mandat pour améliorer les mobilités de tous* », indiquent Geneviève Etienne et Frédéric Raymond, maires adjoints et co-rapporteurs de la commission. —

 Le rapport est disponible sur kremlinbicetre.fr

Élections présidentielle et législatives en 2022

Inscrivez-vous sur les
listes électorales

kremlinbicetre.fr

Informations et renseignements : service État-civil au 01 45 15 55 36


Le Kremlin
Bicêtre

Des orientations budgétaires claires pour bien préparer 2022

Revenus en salle du conseil municipal le 25 novembre, après de nombreuses séances à l'espace André-Maigné, les élus ont examiné 17 délibérations et adopté un vœu.

La séance a été ouverte par un hommage rendu à Lucien Aouday. Élu conseiller municipal de 1959 à 1971, dans l'équipe du Dr. Antoine Lacroix, il est décédé le 22 novembre dernier. Pendant un peu plus d'une heure, les élus ont débattu des priorités à arrêter pour le budget 2022. La séance a été rythmée par les discussions autour des orientations budgétaires pour l'année 2022. « Dans un contexte où la pandémie continue d'éprouver les recettes de la ville et d'augmenter les dépenses destinées à protéger les Kremlinois et les agents publics à leur service, le budget 2022 en préparation cherche avant tout à maintenir un haut niveau de service public de proximité tout en contenant les augmentations des tarifs », a déclaré Catherine Fourcade, maire-adjointe aux finances.

Écologie, solidarité et éducation

Le rapport d'orientations budgétaires permet de fixer les priorités d'action dans lesquelles s'inscrira le budget qui sera soumis au vote lors de la séance du 16 décembre prochain.

« En 2021, le fonctionnement de la ville a évolué pour mettre en œuvre nos engagements en matière notamment d'écologie, avec des potagers partagés qui sont à élaborer. Les Assises de l'écologie populaire ont permis de faire émerger des orientations et des priorités, a souligné au nom du groupe « Pour une ville qui nous rassemble » Geneviève Étienne, maire-adjointe. Le travail sur les solidarités se poursuivra également, avec l'aide municipale de solidarité en cours d'élaboration et la mise en œuvre d'une épicerie sociale. L'ambition de la municipalité est maintenue malgré les contraintes budgétaires. »

Parmi les autres points soulevés lors des débats, l'importance de soutenir la réussite éducative des élèves et de garantir des bonnes conditions d'enseignement. L'éducation est en effet une priorité pour la municipalité. De nouveaux travaux sont prévus pour améliorer les bâtiments et des moyens supplémentaires vont être donnés aux enseignants et aux familles dès la rentrée 2022.

Police municipale renforcée

L'opposition municipale, représentée par le groupe « Ensemble, changeons Le Kremlin-Bicêtre », a jugé insuffisantes les orientations présentées par la municipalité. « La situation financière de la ville est fragile », a estimé Lionel Zinciroglu, président du groupe, qui a dénoncé « les coûts de gestion du marché forain en interne qui vont être conséquents. Le projet d'épicerie sociale est de la concurrence aux Restos du cœur ». Jean-Luc Laurent, maire du Kremlin-Bicêtre, a pré-



cisé que « la police municipale de proximité évolue et se renforce. Des recrutements viennent d'être conclus, de nouvelles caméras de vidéo-protection installées. La présence sur le terrain et dans les différents quartiers est une priorité. La médiation doit jouer son rôle tout comme la sanction lorsque celle-ci est nécessaire ».

Lors de la séance, les élus ont également examiné plusieurs délibérations d'urbanisme dont un projet porté par Nexity au 4, Place Jean Jaurès de création de logements en Bail Réel Solidaire, pour favoriser l'accession à la propriété (voir page 19), et d'une brasserie. Pour lutter contre les marchands de sommeil et améliorer la qualité de l'habitat, et une convention a été passée entre la ville et l'établissement public du Grand-Orly-Seine-Bièvre pour instaurer un « permis de louer ».

En fin de séance, la majorité municipale a voté un vœu demandant à l'Etat un soutien financier envers le bloc communal et a marqué son opposition aux nouveaux dispositifs budgétaires qui viennent diminuer les ressources des villes. —

ÉCOLOGIE POPULAIRE : LES 3 PROJETS PRIORITAIRES DES KREMLINOIS POUR 2022

Invités à choisir par un vote en ligne parmi 109 propositions écologiques à mettre en œuvre pour 2022, les Kremlinoises et les Kremlinois se sont prononcés avec plus de 1 700 votes recueillis du 8 au 31 octobre. Les 3 propositions arrivées en tête des suffrages sont :

1. Végétaliser les rues de la ville
2. Installer des composteurs collectifs aux abords des immeubles
3. Lancer un plan vélo

Inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 25 novembre dernier à l'occasion du rapport d'orientations budgétaires, les 3 projets feront l'objet de crédits budgétaires au budget primitif 2022 soumis au vote du conseil municipal du 16 décembre prochain pour être réalisés dès l'année prochaine.

TRIBUNES D'EXPRESSION LIBRE

des groupes politiques du conseil municipal



LE KREMLIN-BICÊTRE EN COMMUN

FACE AU RETRAIT DE L'ETAT, LA COMMUNE EN PREMIÈRE LIGNE

Depuis bientôt deux ans, la pandémie a rappelé l'importance des communes. Chaque jour, notre ville agit pour apporter des réponses de proximité avec ses services municipaux. En cette période de fêtes de fin d'année, des corbeilles gourmandes sont distribuées aux retraités de la ville par des agents communaux et des élus. Le centre municipal de vaccination poursuit son activité pour favoriser l'accès au vaccin, alors que la campagne de la troisième dose est engagée. La ville maintient également ses efforts aux côtés du CCAS pour accompagner les Kremlinois. Une mutuelle communale a été mise en place cet automne. Des colonies apprenantes et des voyages sont organisés, pour les enfants comme pour les aînés. Ce dynamisme communal mériterait d'être soutenu financièrement par l'Etat. Pourtant, le budget en cours d'examen au Parlement vient assécher un peu plus les ressources des communes. Alors que nous luttons contre la précarité, que nous innovons pour promouvoir la citoyenneté, l'entraide, l'égalité, les villes sont les principales oubliées du budget de l'Etat. Ce désengagement promu par le Gouvernement met à mal l'autonomie financière des collectivités dans un contexte où les villes supportent des dépenses exceptionnelles. Nous dénonçons les coups de rabot infligés au détriment des habitants. Alors que la pandémie persiste, la ville a préparé son budget 2022 en plaçant la continuité des services publics, la solidarité et la protection au cœur de son engagement au service de tous les Kremlinois.

Jacques HASSIN et Christine MUSEUX



ELUS SOCIALISTES

POUR UN AVENIR SEREIN, UNE POLITIQUE ENGAGÉE !

L'année s'achève et laisse place à de nombreuses perspectives politiques pour 2022. Effectivement, les citoyens seront appelés aux urnes dès le printemps prochain dans le cadre des élections Présidentielles et les législatives ; qui revêtent des enjeux cruciaux pour l'avenir de notre pays :

Le pouvoir d'achat

Les socialistes souhaitent la revalorisation du SMIC et des bas salaires de 15 %, une grande négociation avec les partenaires sociaux sur la hiérarchie des salaires, l'égalité salariale hommes-femmes et la répartition des richesses.

Les conditions de travail et pénibilité

Annulation de la réforme du Code du travail et celle de l'assurance-chômage, ainsi que des mesures de protection pour tous ces travailleurs qui sont devenus les ultraprécaries, qui n'ont d'indépendant que le nom. Ne pas repousser l'âge de la retraite.

Le rassemblement de la gauche

On l'a vu aux régionales et on le constate dans les grandes démocraties : pour rassembler, il faut que la gauche soit conduite par la social-démocratie qui œuvre pour l'articulation entre justice sociale et transition écologique.

Par ailleurs, nous souhaitons à tous les Kremlinois que les fêtes de fin d'année puissent tenir dans les meilleures conditions possibles et que cela soit l'occasion pour chacun de profiter de l'affection des siens. Les élus socialistes vous souhaitent à tous, dans le respect des mesures sanitaires, de bonnes et joyeuses fêtes !

Groupe des élus socialistes



POUR UNE VILLE QUI NOUS RASSEMBLE

LA SANTÉ, DROIT FONDAMENTAL DES ENFANTS

La Défenseure des droits, Claire Hédon, et son adjoint Défenseur des enfants, Eric Delemar, ont rendu public leur rapport annuel « Santé mentale des enfants : le droit au bien-être ».

Il met en évidence le défaut de prise en charge des troubles de santé mentale et les manquements aux droits qui en découlent, entraves au développement de l'enfant, que deux ans de crise sanitaire ont aggravé.

Les nombreuses saisines traitées par l'institution soulignent le manque de professionnels du soin et de structures adaptées, l'absence d'approche globale des situations et l'insuffisante prise en compte du bien-être de l'enfant.

Il est urgent de répondre au manque de soins en pédopsychiatrie, en investissant massivement pour développer l'offre de prise en charge et d'accompagnement.

La Convention internationale des droits de l'enfant consacre l'intérêt supérieur de l'enfant et impose une prise en charge précoce et rapide de son bien-être.

L'institution demande au gouvernement de considérer la santé mentale des enfants comme une priorité des politiques publiques. Elle formule 29 recommandations, telles que, l'urgence de développer des dispositifs d'accueil pour les plus jeunes, l'accompagnement à la parentalité, les moyens accordés au réseau de PMI et aux dispositifs consistant à « aller vers » les familles les plus précaires.

Il faut agir vite et nous continuerons sans relâche à nous mobiliser.

Le groupe « Pour une ville qui nous rassemble », Parti Communiste et Tous Citoyens.

La tribune du « Groupe écologiste et citoyen du Kremlin-Bicêtre » ne nous est pas parvenue.

Groupes d'opposition



KREMLIN-BICÊTRE EN AVANT, RADICAL ET ÉCOLOGISTE

IL FAUT TOURNER LA PAGE

Indécence, indifférence et incompétence auront été les marques de fabrique de la consternante équipe conduite par M. Laurent. Indécence, car l'appel au Conseil d'État encore en cours au moment où cette tribune est rédigée aurait dû conduire M. Laurent à ne gérer que des affaires courantes et s'abstenir de toute décision structurante pour la commune. Cette équipe est également indifférente aux réels besoins des Kremlinois, consacrant son énergie à des causes perdues ou secondaires, tels le rachat du patrimoine de KBH, ou l'organisation d'un référendum inutile et dispendieux. Pendant ce temps : la saleté s'installe dans la ville, désormais libre terrain de jeu des rats ; les trafics prospèrent sur la voie publique, grâce au démantèlement de la police municipale ; le commerce se paupérise en dépit des déclarations d'intention aux allures de rodomontades. C'est enfin l'incompétence qui caractérise la manière dont est « gérée » la commune, à coups de décisions budgétaires ineptes, mettant en péril l'équilibre financier, au risque d'une augmentation des impôts locaux qui semble inéluctable. Ajoutons que la conduite des affaires municipales est despotique, méprisant les droits des opposants, foulant au pied le principe de neutralité des fonctionnaires. Et les citoyens qui s'opposent subissent la scandaleuse vindicte du soi-disant maire, comme lors de la réunion de propagande sur le marché. Oui, il est temps que cette funeste parenthèse se referme.

Rose Alessandrini, Jean-François Banbuck, Oidi Belainoussi, Bernard Chappelier, Maeva Hartmann, Jean-Marc Nicolle



ENSEMBLE CHANGEONS LE KB

AUCUN CONTRÔLE

JL Laurent ne porte aucune importance aux véritables priorités de notre commune.

Il bricole la démocratie, purge les services, continue sa chasse aux sorcières et place les cadres de son parti du MRC au sein de son administration. Il brade les terrains du domaine privé de la Ville aux promoteurs. Il décide des projets de quartier à la place des habitants, et continue sa politique de bétonisation qu'il a toujours menée depuis 26 années.

Il accuse à tour de rôle l'État, la Région et maintenant le Département pour justifier de son inaction locale.

L'image du Maire affable se brise, il ne reste que le bonimenteur. Il perd son sang-froid.

En public, il crie contre les habitants, les traite de menteur et diffamateur.

Son habit de maire remis en cause depuis la décision du tribunal administratif du 12 février 2021, il l'a lui-même retiré en se comportant comme un autocrate face à ses administrés.

Chaque jour passant, ses proches et sa majorité se désolidarisent de lui. Son règne prend fin et son comportement devient préoccupant tant sur les agents et dossiers de la Ville que sur les habitants.

Aujourd'hui il n'a le contrôle sur rien, ni sur lui-même, il sacrifie notre Ville aux promoteurs, à l'insécurité et aux incivilités grandissantes.

Le moment est grave, la ville est à un tournant.

Ne laissons pas passer l'occasion de mettre fin à l'ère Laurent !

Lionel Zinciroglu, Nadia Chiboub, Jean-Pierre Ruggieri, Laurence Couto, Latifa El Krete EnsembleChangeonsleKB@gmail.com

Le carnet

DU 16 OCTOBRE AU 16 NOVEMBRE 2021

ILS SONT ARRIVÉS

- Emma BONZOM
- Maylon CRAYE
- Noé DOGER FAVERET
- Naëlyla DORCIAC
- Chiara JERLIN
- Lyed KRIDANE
- Elias NOUR
- Franvar POKOSSO KHAMEMA
- Jaïna REGIS VALERIUS
- Aurélien VENDÉ
- Sofia YEPIK
- Anas ZOUAOUI

ILS SE SONT DIT OUI

- Abdallah BOURKOU & Meriem MEGOUAS
- Victor DANTAS & Sara BELKADI
- Abdelilah KHALIL & Hafida ELOUARDI

ILS NOUS ONT QUITTÉS

- Marcelle ASTOUL veuve POIRIER
- Michelle AUBENEAU
- Colette BLANC
- Michel GUILHAUMOND
- Gérard LADIRE
- Aomar MOUSSAOUI
- Salah MOUSSAOUI
- Kim NGUYEN
- Jacques PAILLET
- Denise ROGER veuve JAOUEN

PERMANENCES DE LA POLICE MUNICIPALE DE PROXIMITÉ

• 3, rue Danton

Du lundi au vendredi 9h15 - 12h45 et 14h - 17h30

Tel : 01 53 14 17 65

• 40, avenue Charles-Gide

Du mardi au samedi 10h - 13h et 14h - 19h

Mercredi 24 novembre de 14h à 17h

PERMANENCES LOGEMENTS :

Permanences physiques sans rendez-vous les 3 premiers mercredis de chaque mois de 9h à 12h et le 4^{ème} mercredi de 14h à 17h, à l'accueil de la mairie.
Prochaines permanences : mercredis 1er, 8 et 15 décembre de 9h à 12h
Mercredi 22 décembre de 14h à 17h

CENTRE SOCIAL GERMAINE-TILLON

(01 45 15 23 90)

HEURES D'OUVERTURE :

- Lundi : 9h30-12h et 13h30-17h30
- Mardi : 9h30-12h et 13h30-18h
- Mercredi : 13h30-17h30
- Jeudi : 9h30-12h et 13h30-18h
- Vendredi : 9h30-12h et 13h30-17h

INSCRIPTION :

- Lundi et mercredi : 14h-17h
- Vendredi : 9h30 - 12h et 14h-16h30
- o Accès libre numérique : sauf le lundi
- o Rédige assistance (écrivains publics) : le mardi de 13h30 à 16h30
- o Permanences de la Confédération du logement : le 15 décembre sur rendez-vous

Le centre social recherche des bénévoles à l'année pour l'accompagnement aux devoirs et à la lecture, du mercredi après-midi et du jeudi soir

PHARMACIES DE GARDE

Dimanche 5 décembre
PHARMACIE DE LA PLACE DE LA VICTOIRE
 28, Rue Charles Frérot
 94250 Gentilly
 01 45 46 35 83

Dimanche 26 décembre
PHARMACIE ISSOUFALY
 16 ter, Bd. Chastenot de Gery
 94270 Le Kremlin-Bicêtre
 01 47 26 00 53

Dimanche 12 décembre
PHARMACIE CENTRALE DE GENTILLY
 78, Rue Charles Frérot
 94250 Gentilly
 01 45 46 17 77

Dimanche 2 janvier
PHARMACIE SELLALI
 1, Rue de la Bièvre
 94250 Gentilly
 01 45 46 14 38

Dimanche 19 décembre
PHARMACIE DAKHLI
 11 Av. de Fontainebleau
 94270 Le Kremlin-Bicêtre
 01 46 71 29 48

Dimanche 9 janvier
PHARMACIE DE LA MAIRIE
 36, Rue de la Convention
 94270 Le Kremlin-Bicêtre
 01 43 90 74 02

ANNONCE LÉGALE

Suite à l'exercice par la Ville du Kremlin-Bicêtre de son droit de préemption commercial sur la cession d'un fonds de commerce situé 17 rue du Général Leclerc, la Ville du Kremlin-Bicêtre lance un appel à candidatures afin de rétrocéder le bail commercial, conformément à l'article L 214-2 du code de l'urbanisme.

La Ville du Kremlin-Bicêtre conforte ainsi son action sur le commerce et souhaite garantir la préservation et le développement de la diversité commerciale et artisanale.

Description du bien :

Le local mesure 41,34 m² et se compose d'une salle de bar, une cuisine, un dégagement, un water-closet, un accès à la cour, une cave.

Caractéristiques du bail rétrocédé :

Bail commercial 3/6/9 du 29/12/2017

Bail commercial actuellement spécialisé : VINS-BRASSERIE-BAR

Montant du loyer : 18 000€ HT/an et 2 520 €/an de provision de charges

Dépôt de garantie de 2 mois de loyer, soit 3 000€ TTC

Prix de la rétrocession :

Le prix de rétrocession du bail commercial est proposé à 18 979 €

Candidatures :

Les remises des candidatures devront s'effectuer au plus tard le 20 décembre 2021 à 17h par voie postale à :

M. le Maire - Hôtel de Ville- Place Jean-Jaurès,- 94270 Le Kremlin-Bicêtre

Informations par courriel à cette adresse : commerces@ville-kremlin-bicetre.fr

Le présent avis est affiché en mairie pour une durée minimale de 15 jours.

L'appel à candidatures pour la rétrocession du bail commercial figure sur le site internet de la ville : kremlinbicetre.fr

Centre d'information du droit des femmes et des familles

Tous les mercredis de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h15 sur rendez-vous et par téléphone : 01 53 14 17 65

RÉGIE STATIONNEMENT :

Le dernier samedi du mois de 09h30 à 12h00 en présentiel au service Tranquillité Urbaine du 3, rue Danton.

Ouvert du lundi au vendredi, de 9h15 à 12h45 et de 14h à 17h30. Tel : 01 53 14 17 65.

Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL)

Vous pouvez rencontrer, à l'accueil de la mairie, un juriste de l'ADIL pour obtenir un conseil complet, neutre et gratuit sur toutes les questions juridiques, financières et fiscales concernant votre logement, les :

- 2^e mercredi de chaque mois de 15h à 18h
- 4^e mercredi de chaque mois de 9h à 12h

Sur rendez-vous à l'adresse : rendez-vous-adil.org ou par téléphone : 01 48 98 03 48

AVOCAT

dans un des box du rez-de-chaussée de la mairie

- Le mardi de 16h30 à 18h sans rdv
- Le samedi de 9h30 à 12h sans rdv

Ces permanences sont assurées par un avocat du barreau du 94. (Permanence physique)

VOS ÉLUS, CE SONT AUSSI :

Permanence de la députée Mathilde Panot

Le 3^{ème} lundi du mois de 16h à 18h à la MCVA
Sur rendez-vous au : 07 89 27 77 96

Permanence des conseillers départementaux

Ibrahima Traoré et Fatiha Aggoune
Le vendredi après-midi à la mairie
Sur rendez-vous au : 01 43 99 70 72

permanences citoyennes

CHAQUE SAMEDI DE 9H30 À 12H

Les permanences citoyennes se déroulent physiquement à l'accueil de la mairie ou par téléphone en composant le : 01 45 15 55 55

Prochaines permanences citoyennes :

- 04 décembre
- 11 décembre
- 18 décembre
- 07 janvier

Vos élus

• Jean-Luc Laurent

Maire du Kremlin-Bicêtre

• Jean-François DELAGE

Premier adjoint, chargé de la démocratie, la citoyenneté, la coordination des conseils de quartiers, du référendum kremlinien, du comité éthique, l'éducation populaire, les affaires générales, les services publics.

• Catherine FOURCADE

Chargée des finances, du patrimoine, de la commande publique.

• Kamel BOUFRAINE

Chargé de l'éducation, du périscolaire, de l'enseignement supérieur, de la jeunesse.

• Véronique GESTIN

Chargée des solidarités et de la lutte contre l'exclusion.

• Jérôme GIBLIN

Chargé des sports, des loisirs, du temps libre, des retraités et personnes âgées, des anciens combattants, correspondant défense.

• Christine MUSEUX

Chargée du logement, de l'habitat, de la politique de la ville.

• Anissa AZZOUG

Chargée de la culture, de l'histoire de la ville, de la laïcité, de l'émancipation, des droits des femmes, du numérique, de la coopération.

• Jacques HASSIN

Chargé de la santé, des handicaps, de l'insertion.

• Geneviève ÉTIENNE

Chargée de l'écologie, de l'environnement, du développement durable, de la transition énergétique, du bien-être animal.

• Frédéric RAYMOND

Chargé de l'aménagement, de l'urbanisme, des transports et mobilités, du stationnement, de la voirie, de l'assainissement, de la propreté, des espaces verts, des établissements recevant du public.

• Corinne BOCABELLE

Chargée du commerce, de l'artisanat, du développement économique, de l'emploi, de l'économie sociale et solidaire.

• Jean-Philippe EDET

Chargé de la petite enfance, de la PMI, de la parentalité.

• Elsa BADOC

Chargée de la vie associative, de la médiation, de la prévention de la délinquance.

• Vry-Narcisse TAPA

Chargé des établissements recevant du public.

• Toufik KHIAR

Chargé de l'attractivité locale et commerciale.

• Ghislaine BASSEZ

Chargée de l'éducation populaire, de l'enseignement, des événements citoyens.

• Sidi CHIAKH

Chargé de la voirie, de l'assainissement, de la propreté, des parcs et jardins.

• Fatoumata THIAM

Chargée des handicaps.

• Jonathan HEMERY

Chargé du numérique, des nouvelles technologies.

• Brigitte BRICOUT

Chargée de la mémoire, de la résorption de l'habitat insalubre et des copropriétés dégradées

• Julie DEFRANCE

Chargée du logement, de la politique de la ville.

Vos élus vous reçoivent

Les adjoints et conseillers municipaux délégués vous reçoivent sur rendez-vous en composant le :

01 45 15 55 55 ou en écrivant à :

secelus@ville-kremlin-bicetre.fr

La patinoire de Noël au Kremlin-Bicêtre

Du **20** au **24 décembre** au **parc de Bicêtre**
De 10h à 12h et de 14h à 19h. Entrée gratuite.



Fanfare des lutins

Dimanche 19 décembre

à 11h sur l'avenue Eugène Thomas
de 15h à 17h avenue de Fontainebleau
et sur la place Jean-Baptiste Clément

Fanfare lumineuse

Mercredi 22 décembre

à 11h30 place Jean-Baptiste Clément
de 15h30 à 17h30
avenue de Fontainebleau



@villekb



Passé sanitaire et port du masque obligatoire.

Retrouvez toutes les infos sur le site de la ville www.kremlinbicetre.fr

