



4

place Jean Jaurès

Le Kremlin Bicêtre

Interlocuteurs

Constance POUBLET	Directrice Générale Déléguée	Nexity
Gwendoline RAYMOND	Responsable de Programmes	Nexity
Jérôme de BOISSESON	Architecte	BDVA Architectes

INVENTER LA PLACE...



Des équipes de spécialistes pour embrasser la **diversité** des sujets à traiter...

Les 6 points clés de ce projet

- ① LA PROGRAMMATION
- ② L'ESPACE PUBLIC COMME LIEU D'ATTRACTIVITE
- ③ LES ARCHITECTURES
- ④ UN LOCAL COMMERCIAL CONVIVIAL
- ⑤ LA MISE EN OEUVRE OPERATIONNELLE
- ⑥ L'EXEMPLARITE ENVIRONNEMENTALE

FAIRE DES LIENS

De la cohérence de la sérénité

FAIRE UN LIEU

Faire émerger les thématiques

INSPIRATION VISION ENRICHIE

EXPLORATION CONVICTION COMMUNE

THEMATIQUES APPROFONDIS

1 PROJET PAR ET POUR LA VILLE...

RELATION DE CONFIANCE

L'EFFET URBAIN

UNE EQUIPE PROJET

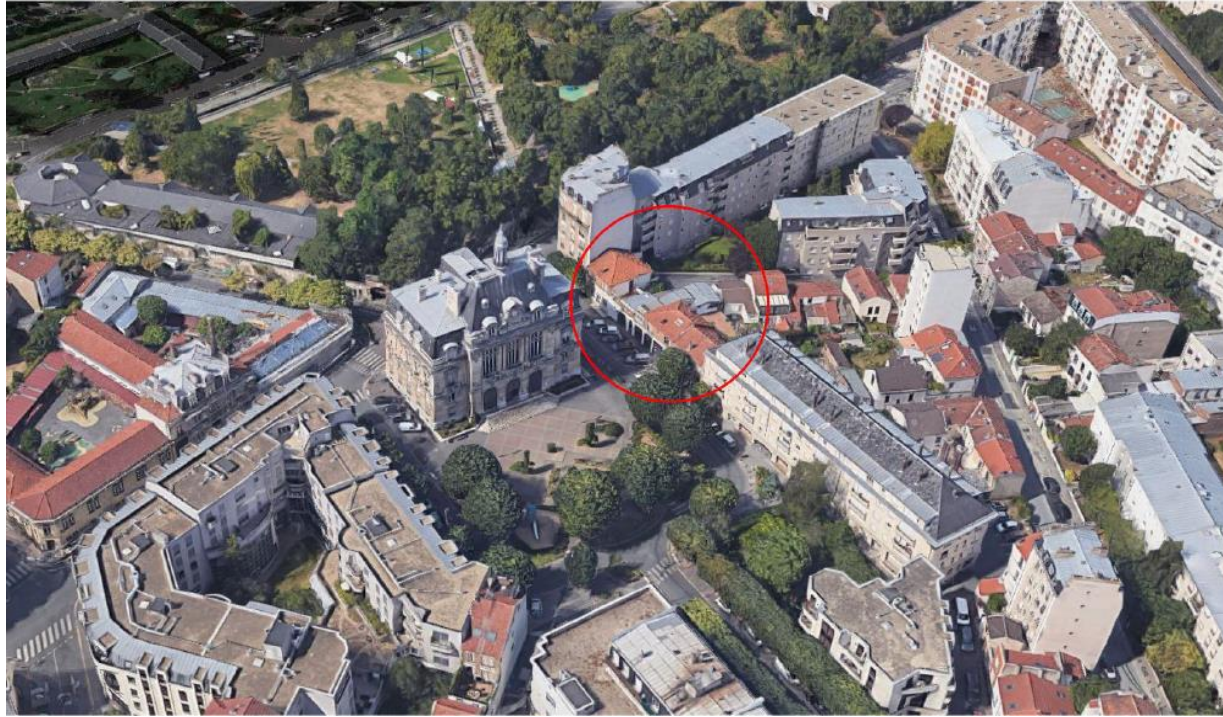
UNE EQUIPE COMPLEMENTAIRE

L'existant

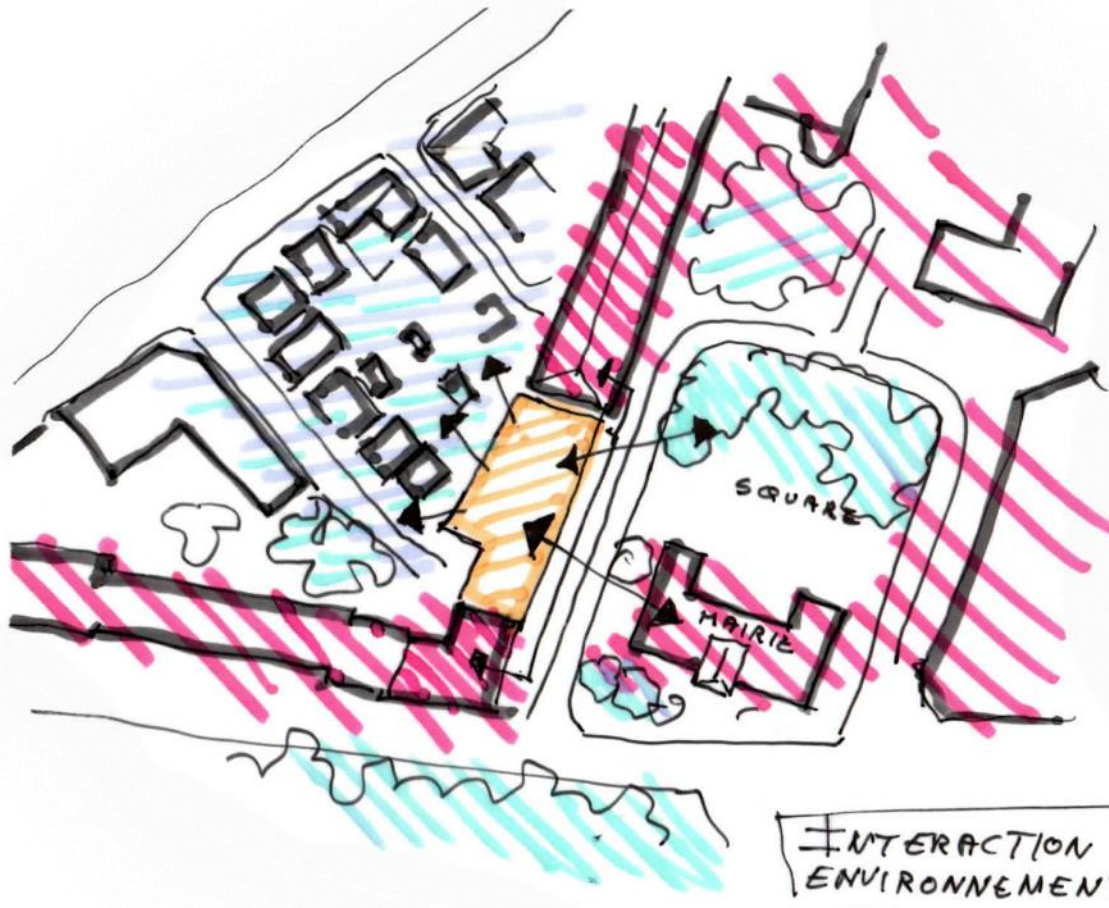
*Ensemble
harmonieux*

UN PROJET ARCHITECTURAL SOBRE ET CONTEMPORAIN

L'existant



Insertion harmonieuse du projet dans son environnement global



- INTERACTION ENVIRONNEMENTALE
- URBANISME HOMOGÈNE RIGOUREUX
 - URBANISME HÉTÉROGÈNE
 - TERRAIN D'ASSIETTE DU PROJET

Un ensemble harmonieux



Vue depuis la place Jean Jaurès

Un ensemble harmonieux



Vue depuis la place Jean Jaurès

Un ensemble harmonieux



Vue depuis l'impasse Courteix

Insertion du projet dans l'environnement



An architectural rendering of a modern, multi-story building with a light-colored facade and large windows. The building features a terrace on the upper floors and a brasserie on the ground floor. The scene is set in a city street with a historic building on the left, a paved plaza with people, and a rainbow in the sky. The text 'La brasserie' is in a white hexagon at the top right, and 'La terrasse' is in a white hexagon at the top right. The bottom of the image has a large text overlay: 'UN PROJET ADAPTÉ AUX ENJEUX, OÙ IL FAIT BON DE « VIVRE ENSEMBLE »'.

*La
brasserie*

*La
terrasse*

UN PROJET ADAPTÉ AUX ENJEUX, OÙ IL FAIT BON DE « VIVRE
ENSEMBLE »

Un lieu animé au rez-de-chaussée : la brasserie



*L'articulation avec la place :
la terrasse, une évidence*

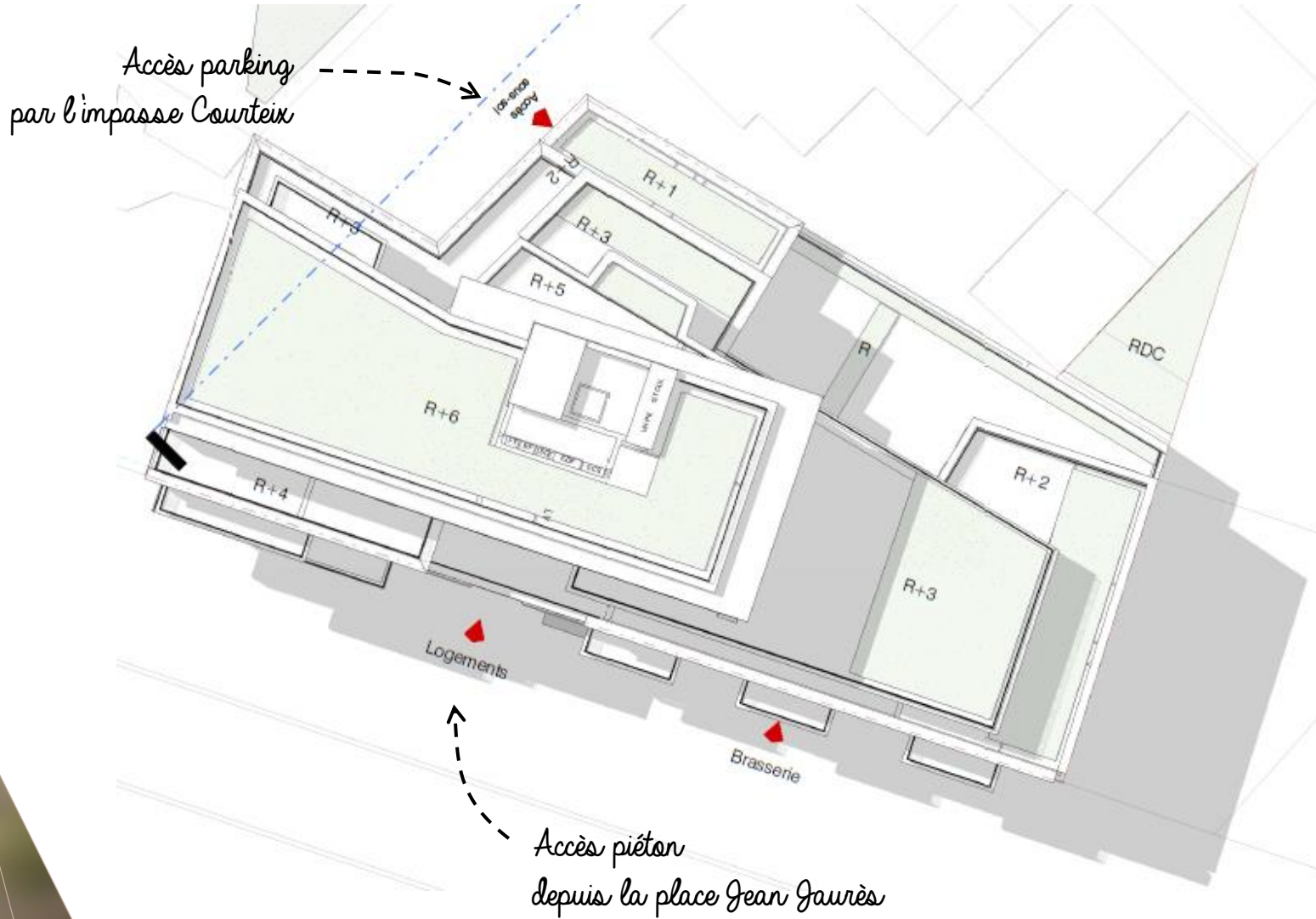


Accès

Typologies

DES LOGEMENTS PENSÉS POUR LES KREMLINOIS

Accès au bâtiment



Une programmation pour les Kremlinois

Le projet se compose d'une brasserie de 250m² environ, de 20 places de stationnement sur un niveau de sous-sol et de 30 logements (niveau R+6).

Ces derniers sont répartis comme suit :

60%

Logements en accession

40%

Bail Réel Solidaire (BRS)

Typologie	T1	T2	T3	T4	T5
Nombre	2	11	7	3	6

*Volet
environnemental*

*Le
planning*



CHANTIER ET PROGRAMME RESPONSABLE
: MINIMISER LES IMPACTS

Volet environnemental

Notre projet doit être un levier pour la durabilité globale de la ville du Kremlin-Bicêtre. Il contribue à un projet territorial autour d'une nouvelle vision de la ville qui pense la mise en commun, le vivre-ensemble, et qui réinvente la notion de bien-être dans la ville.

La conception bioclimatique comme invariant

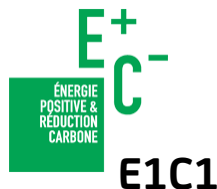
Confort bioclimatique et thermique, confort lumineux, qualité de l'air

Sobriété technique et énergétique

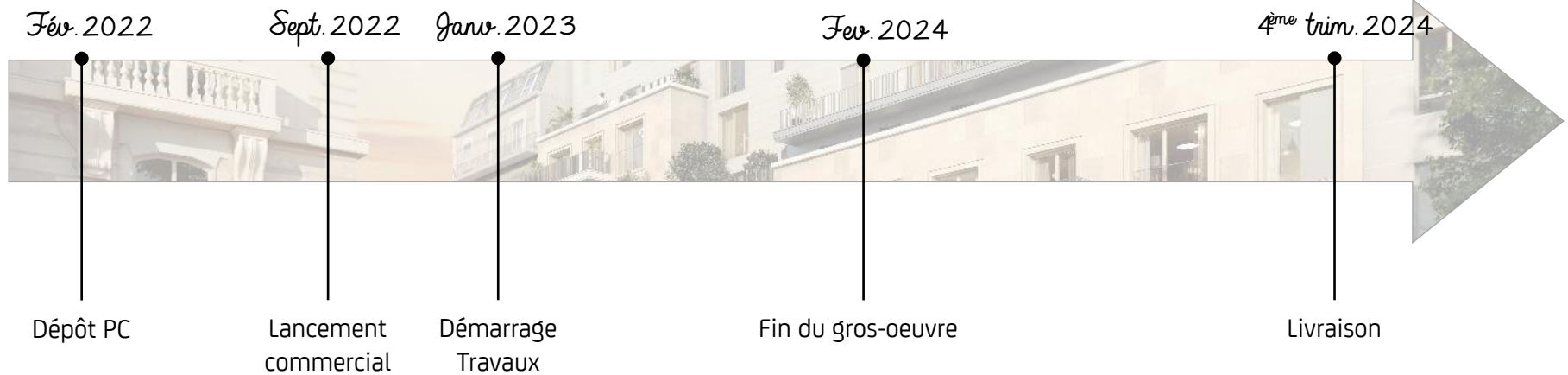
Gestion de l'eau, approche énergétique responsable

Un chantier à faible nuisance

Réduire la nuisance pour les riverains, protéger l'environnement et préserver les ressources du territoire, créer de la valeur partagée pour les acteurs économiques du territoire, favoriser l'insertion sociale et la création d'emploi locaux



Planning prévisionnel



Contact

jeanjaures-kremlinbicetre@nexity.fr



An architectural rendering of a city square, Place Jean Jaurès, featuring a mix of historic and modern buildings, a paved plaza with people, and landscaped greenery. A large white hexagonal graphic is centered over the image, containing the number 4 and the place name. The hexagon has small triangular cutouts at its vertices.

4

place Jean Jaurès

Le Kremlin Bicêtre



Nos
Références

Mesures
conservatoires

Héliodons



ANNEXES

Clichy Bateliers Lot 1





Paris 16 - Saint Didier



CONSTRUCTION DE 200 LOGEMENTS AVEC CONSERVATION DE LA FAÇADE SUR RUE



Paris 18 - Barbès



CONSTRUCTION DE 61 LOGEMENTS APRÈS DÉCONSTRUCTION DE L'EXISTANT





Mesures conservatoires

Gestion des nuisances sonores

Grignoteuse (pincés et broyeur à béton)
Equipements d'insonorisation sur les moteurs d'engins

Gestion de la poussière

Grignoteuse
Brumisateur
Bâches sur échafaudage

Gestion des matériaux de façade

Echafaudage de pied
Ecran de protection en mailles fines

Clôtures de chantier

assurant une barrière physique entre le chantier et l'extérieur

Homme trafic

Interlocuteur unique

pour assurer la cohésion entre le bon fonctionnement de
l'établissement et le bon déroulement du chantier

Reféré préventif



Héliodons



Solstice d'été
21 JUIN



Héliodons

