



Barnufles-Cœur de ville

COMPTE RENDU DU 16 NOVEMBRE 2021

Ordre du jour

- Le référendum kremlinois annuel
- Les projets d'aménagement et d'embellissement
- Présentation du bureau de quartier et de la méthode de travail envisagée
- Les questions des Kremlinoises et Kremlinois liées à la vie du quartier

Le référendum kremlinois annuel

Corinne Bocabeille maire-adjointe chargée du commerce a présenté le projet du nouveau marché forain pour un marché plus qualitatif, plus local et plus diversifié. Retrouvez l'intégralité du projet en cliquant sur le lien suivant : <https://www.kremlinbicetre.fr/app/uploads/2021/10/dossier-dinfo-vf.pdf>.

QUESTIONS RELATIVES AU REFERENDUM LOCAL ANNUEL

Quelles sont les procédures pour aller voter ?

Corinne Bocabeille : Comme pour une élection classique.

Pour ceux qui n'ont pas eu le temps de s'inscrire sur les listes électorales, c'est plutôt frustrant ?

Geneviève Etienne : Le référendum fait l'objet d'un cadre légal stricte. Si on avait choisi de réaliser une consultation plus large, ça n'aurait pas été légalement un référendum mais une votation citoyenne. La municipalité a fait le choix de consulter le corps électoral existant sur le projet. On entend que c'est frustrant pour les personnes qui fréquentent le marché et qui ne sont pas habitants.

Corinne Bocabeille : Un référendum implique qu'il y ait un moins 50 % de votants issus du corps électoral existant qui participent au référendum. La municipalité s'est engagée à suivre le choix de la population quand bien même ces 50 % ne serait pas atteint et ça normalement ce n'est pas obligatoire, c'est un choix local. Quoi qu'il arrive on suivra la position des Kremlinois. Pour les absents, n'hésitez pas à faire des procurations !

Confirmez-vous le passage en régie publique ?

Corinne Bocabeille : Je vous le confirme au 1^{er} mars 2022.

Il n'y a pas d'arrêté actuellement qui empêche les problèmes de passage les jours de marché sur l'avenue de Fontainebleau ?

Corinne Bocabeille : La municipalité ne peut pas faire ce qu'elle veut sur cette avenue car elle est gérée avec le département. Mais on fera au mieux pour réguler la circulation. C'est l'un des enjeux du référendum.



Barnufles-Cœur de ville



Quid de la réduction des déchets sur le marché ?

Corinne Bocabeille : En passant en régie, on pourra s'emparer de ce sujet. On attend les résultats du référendum. En repassant en régie, nous souhaitons améliorer la gestion et l'attractivité de ce marché forain. Par exemple, la municipalité compte mettre en place des barnums identiques pour les commerçants pour que ce soit plus pratique, plus sécurisé et plus joli.

Comment expliquez-vous le mécontentement des commerçants ?

Corinne Bocabeille : Les commerçants avenue de Fontainebleau ont peur de voir leur espace se réduire. On leur demande également de monter en gamme et en diversité. Certains n'ont pas envie de ce changement. Le changement amène des interrogations, voir des refus. On échange avec eux, on leur a expliqué le projet et les enjeux.

On sait ce que l'on perd, on ne sait pas ce que l'on gagne. Quelles sont vos pistes pour avoir une plus grande diversité de produits sur le marché ?

Corinne Bocabeille : il faut distinguer le marché manufacturé et alimentaire. Nous organisons des commissions avec les commerçants car pour s'installer sur le marché il y a une procédure à suivre. Ce sera donc la ville qui décidera selon les besoins et les enjeux que l'on vient de vous présenter avec une volonté de montée en qualité et de diversification du commerce local.

Jean-Luc Laurent : C'est plutôt les commerçants manufacturés qui ne souhaitent pas voir évoluer ce marché. Nous avons organisé un Conseil municipal participatif en septembre que vous pourrez retrouver en intégralité sur le site de la ville kremlinbicetre.fr et à l'accueil de la mairie en format papier.

Nous avons fait une réunion le 11 novembre pour avoir un échange avec les commerçants forains. On a fait valoir le projet de la ville qui est de maintenir le marché en le faisant évoluer les mardis, jeudis et dimanches matins uniquement. Les commerçants savent que c'est le référendum qui en donnera l'issue. Par soucis de transparence, nous avons demandé aux commerçants alimentaires de développer leurs efforts en matière de produits locaux et bio. Sur sa partie manufacturée, il faudrait développer plus de produits fabriqués en France et plus locaux. Effectivement certains nous ont dit qu'il était difficile d'envisager cela car il n'y avait pas forcément la clientèle adéquate. Or, nous leur avons expliqué qu'il fallait aller chercher cette clientèle en leur proposant de nouveaux produits.

S'il y a une validation du projet par référendum, il sera mis en œuvre le 1^{er} mars 2022. Ce laps de temps permettra de réunir les commerçants, de discuter des modalités et des évolutions attendues.

La place de la République est-elle incluse dans ce projet ?

Jean-Luc Laurent : On pourra aller jusque-là avec la possibilité d'intervenir sur la circulation le jeudi et le dimanche matin. L'idée est de revenir à ce qui avait été fixé en 2014. C'est avec les travaux du Parc de Bicêtre que le marché a été allongé sur l'avenue de Fontainebleau. Ce qui a permis à certains commerçants de gagner de l'espace d'où également le mécontentement face à la réduction de celui-ci.



Barnufles-Cœur de ville



Quand seront proclamés les résultats ?

Jean-Luc Laurent : nous respecterons la législation. On proclamera les résultats dès le dimanche soir. Ils seront mis en ligne dès que nous aurons les résultats. Les résultats sont proclamés dans le bureau central, c'est-à-dire à la mairie.

S'il y a moins de 50 % de participation, la valeur de ce référendum vaut comme un avis donné au Conseil municipal. Si l'on dépasse les 50 % de participation, la décision du référendum vaut celle d'un Conseil municipal. Dans tous les cas, la municipalité s'est engagée à respecter la décision des Kremlinois.

Quel est le coût d'un référendum ?

Jean-Luc Laurent : le coût n'est pas encore estimé. Il n'y a pas de participation de l'Etat. Les bureaux de vote sont tenus par les élus et les citoyens volontaires. Le coût du référendum est pris entièrement en charge par la ville. Il apparaîtra dans le compte administratif qui est publié sur le site municipal. On communiquera sur ce coût.

Les projets d'aménagement et d'embellissement

1/ Le projet 4, place Jean-Jaurès

Frédéric Raymond, maire-adjoint en charge de l'aménagement et de l'urbanisme a présenté le projet :

L'idée est de restructurer les 2 immeubles qui appartiennent à la ville en prenant en compte l'architecture actuelle des bâtiments. La ville avait acheté ce bâtiment en vue d'agrandir ses bureaux mais d'autres opportunités se sont présentées et on a réussi à aménager d'autres espaces pour accueillir les services. Il fallait trouver une idée pour redynamiser la place. Dans ce projet, une réalisation d'une trentaine de logements dont 40 % de logements sociaux en accession sociale avec un bail réel solidaire et 60 % logements privés est incluse. Une brasserie et sa terrasse viendront compléter le projet.

QUESTIONS RELATIVES AU PROJET

La partie HLM sera-t-elle intégrée dans le paysage ?

Frédéric Raymond : elle sera totalement intégrée sur les hauteurs et volumes des bâtiments actuels.

Jean-Luc Laurent : L'idée est de vous partager ce projet en amont afin que vous ne découvriez pas un permis de construire par surprise. Aujourd'hui, on se situe avant le dépôt de permis. La bonne nouvelle avec ce projet c'est que l'on arrive à concilier un projet de belle architecture sans la nécessité de densifier. Au rez-de-chaussée, il y aura la possibilité de faire soit 2 logements, soit 2 commerces ou 2 ateliers d'artistes. Le projet final n'a pas encore été arrêté. On va affiner les choses.

Est-ce qu'il y a eu une idée de crèche ?

Jean-Luc Laurent : Ce n'est pas prévu car il n'y a pas de jardin. En revanche, nous sommes en train de regarder si l'on ne pourrait pas agrandir la crèche de l'avenue Charles-Gide. De plus, l'extension de la crèche située avenue Lacroix est en discussion avec le département. Enfin, concernant la crèche située Rue Pasteur on est en train de regarder pour ajouter des berceaux supplémentaires.



Barnufles-Cœur de ville



2/ L'avenir de l'îlot Rossel

Frédéric Raymond, maire-adjoint en charge de l'aménagement et de l'urbanisme a présenté le projet :

Le constat aujourd'hui c'est que l'on est sur un îlot qui est tombé en partie dans l'insalubrité. L'école Jean-Zay mérite une réhabilitation et l'extension qui pourrait accueillir celle de Pierre-Brossolette et adapter aux besoins actuels des enfants. Il est nécessaire de reconsidérer l'îlot dans son ensemble avec une partie équipement groupe scolaire et une partie habitation mixte en accession et sociale. L'îlot Rossel est un lieu stratégique de la ville dans lequel il y a beaucoup de demandeurs de logements. La municipalité souhaite ajouter de la mixité dans ce quartier. Le plan vélo sera intégré afin de favoriser les mobilités douces.

QUESTION RELATIVE AU PROJET

Rue Rossel, il y a la sortie de l'hôpital. Etes-vous en contact avec eux pour la piétonisation ?

Jean-Luc Laurent : nous n'avons pas encore réussi à convaincre l'hôpital concernant son système de livraison. La volonté de la municipalité c'est d'apaiser la rue Rossel en profitant des nouvelles entrées en lien avec la ligne 14, avenue Gabriel-Peri. La réflexion sur la rue Rossel doit répondre à ces besoins d'apaisement du quartier, de tranquillité et de renforcement de la sécurité.

3/ Couverture du périphérique

Frédéric Raymond, maire-adjoint en charge de l'aménagement et de l'urbanisme a présenté le projet :

La ville de Paris lance un appel à projets sur la couverture du périphérique auprès des 29 communes concernées. Notre projet ne tient pas compte de la réalité économique. Tous les autres projets sont proposés sur l'idée que le périphérique va coûter quelque chose. Notre projet ne densifie pas. Nous imaginons la ville de demain que l'on imagine beaucoup plus verte. La couverture est celle qui reprendra l'idée historique de la ceinture verte parisienne qui existait encore en 1920 devant les fortifications et qui a disparu aujourd'hui au profit de l'usage de la voiture. Les Kremlinois n'ont pas été consultés sur ce projet, l'Etat l'a tout de même réalisé. Notre projet permettra de réparer ces dommages. Notre volonté n'est pas de casser la circulation mais d'ajouter, au-dessus, un espace vert dédié aux Kremlinois et leurs voisins et aux promenades. Une liaison métropolitaine vélo est également envisagée pour passer au Kremlin-Bicêtre et rejoindre Montrouge et Joinville.

QUESTIONS RELATIVES AU PROJET

Comment avez-vous pensé le partage de l'espace public ?

Jean-Luc Laurent : il y a la possibilité de couvrir en surélévation, permettant ainsi d'améliorer la circulation piétonne et les mobilités douces avec la création d'une place. Le terre-plein central porte d'Italie serait couvert. L'idée est de recréer de la nature en ville et d'améliorer la qualité de vie des riverains tout en améliorant les déplacements.



Barnufles-Cœur de ville



L'originalité de ce projet est qu'il n'est pas porté uniquement par la commune mais également par nos voisins : Ivry, Gentilly et l'intercommunalité du Grand-Orly Seine Bièvre. C'est dans ce cadre que l'on a déposé ce projet auprès de la ville de Paris, de l'Etat et du département car ensuite il faudra chercher des financements. On peut considérer que la municipalité rêve mais finalement quand on a lancé l'idée de la couverture de l'autoroute du sud et qu'on a ensuite obtenu des financements pour sa réalisation, ça a fait des heureux !

Pour l'autoroute du sud, vous nous avez vendu la nature en ville et finalement cela demande un système d'aération puissant. Qu'est-ce que ça va réellement donner ce projet ?

Jean-Luc Laurent : il y a eu une modification législative à laquelle on a dû s'adapter avec des bouches d'aérations et des issues de secours tous les 300 mètres. Ce sera pareil avec ce projet. Même s'il ne sera pas réalisé demain, nous tenions à vous présenter ce projet pour obtenir vos avis afin d'avancer.

Porte d'Italie, il y a déjà eu un réaménagement qui a dû coûter cher et là on refait encore un réaménagement. Est-ce rentable ?

Jean-Luc Laurent : le temps que le projet soit réalisé, l'investissement de 500 000 € sera largement rentabilisé.

Les sorties d'autoroutes seront-elles toujours sources d'encombrement ?

Jean-Luc Laurent : elles seront conservées mais restructurées. Il y aura des sorties supplémentaires avec la volonté d'obtenir de la RATP d'intégrer le long de sa parcelle une sortie en direct.

Présentation du bureau de quartier et de la méthode de travail proposée

Rappel de vos représentants de quartier :

- Annie Césaire
- Laura Chaumont
- André Letowski
- Laurence Oget

Pour rappel, vous pouvez envoyer un courriel à kremlinois@ville-kremlin-bicetre.fr pour faire remonter informations, problématiques et suggestions diverses.

Vos représentants de quartier vous ont proposé de travailler sur 10 points prioritaires :

- **La sécurité** : sur la présence de caméras dans la ville et sur la possibilité d'avoir des numéros de téléphone pour faire remonter les problèmes de sécurité au niveau du quartier.
- **Le stationnement** : remontées sur la rue Jean-Monet, discuter avec la police municipale et nationale.
- **Présence de personnes sans domicile fixe** : Avenue de Fontainebleau sur le trottoir et sur les abords des propriétés privées (présence de détritus, difficulté de descendre les escaliers en sortant de chez soi, difficulté d'accéder aux postes électriques).
- **Propreté et Hygiène** : problème de rats, saletés avenue de Fontainebleau, crotte de chien (notamment rue Anatole-France), les gens qui fouillent les poubelles et qui contribuent à la prolifération de rats.





- **Développement durable** : Panneaux d'affichage, consignes de tri, livret d'information.
- **Commerces** : Améliorer la diversité des commerces.
- **Associations** : compléter le guide des associations.

SUJETS COMPLEMENTAIRES ABORDES PAR LES MEMBRES DU CONSEIL DE QUARTIER

- Problème de circulation des vélos et trottinettes qui arrivent à toute vitesse avenue Eugène-Thomas.
- Stationnement bloqué rue Anatole-France car il y a des livraisons constamment. Réfléchir à ajouter des places de livraisons pour compenser.
- Problème de stationnement avenue du repos devant l'école Jeanne d'Arc et rue Delescluze.
- Rénovation des trottoirs.

QUESTIONS LIEES A LA VIE DE QUARTIER

Problème de rats sur l'ensemble de la ville

Jean-Luc Laurent : Pour avoir une action efficace, il faut que cette action soit menée conjointement par la ville, l'intercommunalité, le département, les propriétaires privés et les commerçants. Il y a déjà eu des résultats satisfaisants mais je suis d'accord que ce n'est pas suffisant. Un nouveau système sera utilisé lors de la prochaine campagne de dératisation. Par ailleurs, des actions sont menées auprès des commerces pour faire respecter la propreté.

Place Jean-Baptiste Clément : il y a des gens qui nourrissent les pigeons ce qui alimente la prolifération de rats.

Jean-Luc Laurent : La municipalité est en train de créer une équipe d'agents de surveillance de l'environnement sur le budget 2022 permettant d'agir contre les incivilités. Il y aura 4 agents pour former 2 équipes. Par ailleurs, il y a une réorganisation du service parcs et jardins.

Problèmes de la qualité de poubelles

Jean-Luc Laurent : nous sommes en train de changer les sacs. Autre point 2022 : l'intercommunalité va faire un appel d'offre pour la collecte avec une modification des horaires nous avons demandé des horaires plus adaptés notamment sur l'avenue de Fontainebleau.

Sidi Chiakh : Nous avons des équipes du service propreté urbaine qui fonctionnent 7 jours sur 7. On ne peut pas mettre de corbeilles avec couvercle en raison du plan Vigipirate.

Il serait nécessaire que les poubelles soient déposées le matin et non le soir

Jean-Luc Laurent : il y a déjà un règlement mais il n'est pas respecté par tous. Les agents de surveillance de l'environnement vont pouvoir renforcer le respect de ce règlement.





Ces agents pourront-ils être mobilisés les jours de marché ?

Jean-Luc Laurent : La ville reprend la régie du marché à partir du 1^{er} mars 2022. Nous pourrions donc renforcer la présence de la ville sur ces jours.

Qu'en est-il du projet de la place Victor Hugo ? Est-il possible d'avoir le calendrier prévisionnel ?

Geneviève Etienne : Nous devons faire le point sur l'état d'avancement qui doit définir un cahier des charges. La dimension végétale du projet sera traitée à part.

Jean-Luc Laurent : Le projet de contrôle d'accès avec la fermeture la nuit est en cours. Accord de principe de la ville sur la rue Anatole-France jusqu'à la place et jusqu'au bout de la parcelle jusqu'à l'avenue de Fontainebleau.

Je trouve cela très bien d'avoir ajouté un nouveau feu Avenue Eugène-Thomas pour renforcer la sécurité mais le timing est beaucoup trop court. Que peut faire la ville ?

Jean-Luc Laurent : il reste effectivement des problématiques liées aux réglages des feux. La temporalité du feu est trop longue par rapport à la possibilité de traverser. Nous avons proposé au département de mettre en place un bouton pour améliorer la situation ou de revoir à nouveau la temporalité qui a déjà été modifié.

