

Mairie du Kremlin-Bicêtre
REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

ARRÊTÉ N°2026-150

Autorisation enseigne « Boulangerie Petit Beurre »

Demandeur : SAS BOULANGERIE PETIT BEURRE

Adresse du projet : 26 avenue Eugène Thomas

Le Maire de la commune du Kremlin-Bicêtre,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'environnement, et notamment ses articles L.581-18 et L.581-21, R.581-9 à R.581-13, R.581-16 et R.581-58 à R.581-65,

Vu le Règlement Local de Publicité Intercommunal (RLPI) du Grand Orly Seine Bièvre approuvé le **13/12/2022**,

Vu la demande d'autorisation préalable d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une préenseigne ou une enseigne, déposée en mairie le **20/01/2026** par **SAS BOULANGERIE PETIT BEURRE**, représentée par Monsieur BOUAJAN Tahar, et enregistrée sous le numéro AP 094-043-26-7003, en vue de modifier des enseignes sur un local sis 26 avenue Eugène Thomas,

Vu l'accord avec prescriptions émis par l'Architecte des Bâtiments de France en date du **30/01/2026**, annexé au présent arrêté,

Considérant que l'Architecte des Bâtiments de France a estimé dans son avis que ce projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords, mais qu'il peut cependant y être remédié par des prescriptions,

Considérant que le règlement du RLPI prévoit en zone ZP3a en ce qui concerne les enseignes sur store dispose qu' « *une seule inscription d'enseigne est admise par lambrequin* »,

Considérant que le projet prévoit trois inscriptions d'enseignes sur le lambrequin, à savoir « Artisan », « Boulangerie », « Pâtisserie »), ce qui n'est pas conforme au RLPI.

ARRÊTE

ARTICLE 1 : La demande d'autorisation préalable d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une préenseigne ou une enseigne, est **accordée sous réserve du respect des prescriptions** énoncées dans l'article suivant.

ARTICLE 2 : Le demandeur devra respecter la prescription suivante : Une seule inscription d'enseigne sera acceptée sur le lambrequin.

Le demandeur devra également impérativement respecter les **prescriptions émises par l'Architecte des Bâtiments de France** : « *Les bandeaux actuels et leurs fixations seront bien déposés pour laisser place aux lettres fixées directement sur la maçonnerie, afin de respecter la composition en feuillure de* »

la devanture, contrairement à ce qui est représenté sur les coupes et élévations du dossier.

Les lettres auront une teinte mate ou satinée, non vive. »

ARTICLE 3 : Le présent arrêté se fonde sur le Code de l'environnement et ne sanctionne pas les dispositifs installés au titre du Code de l'urbanisme. Une demande d'autorisation d'enseignes ne vaut pas autorisation de modification de la façade : toute mise en peinture de la devanture, changement de vitrine, pose d'un store ou lambrequins, ou autre modification relevant du Code de l'urbanisme doit faire l'objet d'une déclaration préalable de travaux.

ARTICLE 4 : Il est rappelé au demandeur l'obligation de se conformer à la réglementation du Code de la construction et de l'habitation et notamment des règles relatives à la sécurité et à l'accessibilité des personnes à un établissement recevant du public et d'obtenir les autorisations nécessaires.

ARTICLE 5 : Il est rappelé au demandeur l'obligation de respecter le droit de la propriété des personnes publiques en demandant l'autorisation d'occuper et d'utiliser le domaine public le cas échéant.

ARTICLE 6 : Un exemplaire du présent arrêté sera adressé :

- A la préfecture du Val-de-Marne, pour le contrôle de légalité,
- Au demandeur pour exécution.

Fait au Kremlin-Bicêtre, le **04 MARS 2026**

Le Maire,



Jean-François DELAGE

Délais et voies de recours : le présent acte peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Melun, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, via la plateforme « Télérecours citoyens » : www.telerecours.fr

Accusé de réception en préfecture
094-219400439-20260304-2026-150-AR
Date de télétransmission : 10/03/2026
Date de réception préfecture : 10/03/2026