

Démarches d'urbanisme

Les demandes d'autorisation de construire



Le service urbanisme vous accompagne dans la constitution de vos dossiers de demande. Pour toute question adressez-vous à la Direction des services techniques - Service urbanisme au 10 rue Etienne Dolet (sur rendez-vous uniquement). Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et 13h30 à 17h30. Fermé le mardi après-midi. Mail : urba@ville-kremlin-bicetre.fr

Location immobilière : contrat de location (bail)

- RÉDACTION DU CONTRAT
- CLAUSES ABUSIVES
- DÉPÔT DE GARANTIE
- ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

Questions - Réponses

- Colocation : quelles sont les règles ?
- Qu'est-ce qu'un logement d'habitation meublé ?
- Quelles sont les règles d'un bail mobilité ?
- Un mineur peut-il signer un bail d'habitation ?
- Habiter un logement social en colocation : à quelles conditions ?
- Un contrat de location peut-il interdire les animaux dans le logement ?
- Le locataire doit-il accorder un droit de visite à son propriétaire ?
- Un propriétaire peut-il louer un logement vide pour moins de 3 ans ?
- Peut-on se rétracter après avoir signé un bail d'habitation ?
- Le dépôt de garantie peut-il servir à payer le dernier mois de loyer ?
- Peut-on faire payer les frais d'état des lieux au locataire ?
- Dans quel cas signer une convention avec l'Anah ?
- Logement conventionné (Anah) : qu'apporte l'intermédiation locative sociale ?
- Couple marié locataire de son logement : quelles sont les règles ?
- Couple pacsé locataire de son logement : quelles sont les règles ?
- Concubins locataires de leur logement : quelles sont les règles ?
- Un propriétaire peut-il garder un double des clés de son locataire ?
- Dans quels cas saisir la commission départementale de conciliation ?
- Que faire en cas de litige lié à la location d'un logement ?
- Quel tarif s'applique en cas de recours à un huissier (à présent appelé commissaire de justice) dans un litige locatif ?

- Quelles sont les règles de location d'une place de parking (garage, box...) ?
- Qu'est-ce qu'un logement soumis à la loi de 1948 ?
- Location meublée ou vide : quelles différences ?
- Quels sont les différents types de location d'un logement meublé ?

TOUTES LES QUESTIONS RÉPONSES

Et aussi...

- Devenir locataire d'un logement privé
- Location immobilière : loyer
- Location immobilière : obligations du propriétaire (bailleur)
- Location immobilière : obligations du locataire
- Location immobilière : fin du bail

Selon la localisation de votre terrain, et la nature de vos travaux, votre projet peut faire l'objet d'une consultation auprès de l'Architecte des Bâtiments de France ou de l'Inspection Générale des Carrières. Pour vérifier si votre projet se situe aux abords d'un monument historique ou dans une zone d'anciennes carrières, vous pouvez visualiser les pièces graphiques du PLU.

Pour de plus amples informations :

- Architecte des bâtiments de France Tour du Bois- Château de Vincennes- 94300 VINCENNES
01.43.65.25.34 sdap.val-de-marne@culture.gouv.fr
- Prendre un rendez-vous auprès de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine
: <http://www.val-de-marne.gouv.fr/Prendre-un-rendez-vous>
- Inspection Générale des Carrières 12 Place de la Porte de Vanves- 75014 Paris 01 40 47 58 00
Permanences le lundi, mercredi et vendredi matin. [En savoir +](#)

Location immobilière : contrat de location (bail)

- RÉDACTION DU CONTRAT
- CLAUSES ABUSIVES
- DÉPÔT DE GARANTIE
- ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

Questions - Réponses

- Colocation : quelles sont les règles ?
- Qu'est-ce qu'un logement d'habitation meublé ?
- Quelles sont les règles d'un bail mobilité ?
- Un mineur peut-il signer un bail d'habitation ?
- Habiter un logement social en colocation : à quelles conditions ?
- Un contrat de location peut-il interdire les animaux dans le logement ?
- Le locataire doit-il accorder un droit de visite à son propriétaire ?
- Un propriétaire peut-il louer un logement vide pour moins de 3 ans ?
- Peut-on se rétracter après avoir signé un bail d'habitation ?
- Le dépôt de garantie peut-il servir à payer le dernier mois de loyer ?
- Peut-on faire payer les frais d'état des lieux au locataire ?
- Dans quel cas signer une convention avec l'Anah ?
- Logement conventionné (Anah) : qu'apporte l'intermédiation locative sociale ?
- Couple marié locataire de son logement : quelles sont les règles ?
- Couple pacsé locataire de son logement : quelles sont les règles ?
- Concubins locataires de leur logement : quelles sont les règles ?
- Un propriétaire peut-il garder un double des clés de son locataire ?

- Dans quels cas saisir la commission départementale de conciliation ?
- Que faire en cas de litige lié à la location d'un logement ?
- Quel tarif s'applique en cas de recours à un huissier (à présent appelé commissaire de justice) dans un litige locatif ?
- Quelles sont les règles de location d'une place de parking (garage, box...) ?
- Qu'est-ce qu'un logement soumis à la loi de 1948 ?
- Location meublée ou vide : quelles différences ?
- Quels sont les différents types de location d'un logement meublé ?

TOUTES LES QUESTIONS RÉPONSES

Et aussi...

- Devenir locataire d'un logement privé
- Location immobilière : loyer
- Location immobilière : obligations du propriétaire (bailleur)
- Location immobilière : obligations du locataire
- Location immobilière : fin du bail

Réseau de gaz naturel

Le réseau de gaz naturel passe peut-être dans votre jardin. Vous devez effectuer des travaux dans votre jardin ? Quelques conseils pratiques sont à suivre préalablement. Consulter la fiche pratique.