

## Démarches d'urbanisme

### Les demandes d'autorisation de construire



Le service urbanisme vous accompagne dans la constitution de vos dossiers de demande. Pour toute question adressez-vous à la Direction des services techniques - Service urbanisme au 10 rue Etienne Dolet (sur rendez-vous uniquement). Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et 13h30 à 17h30. Fermé le mardi après-midi. Mail : [urba@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:urba@ville-kremlin-bicetre.fr)

## Travaux

Avant d'engager vos travaux, vous devez respecter certaines formalités. Pour mener à bien l'exécution de vos travaux et la livraison de votre maison, vous bénéficiez d'assurance et garanties.

### Formalités

---

DÉCLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER  
AFFICHAGE DE L'AUTORISATION D'URBANISME  
DÉCLARATION D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX  
**Assurance et garanties**

---

ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGE  
GARANTIE DE LIVRAISON  
GARANTIES APRÈS LA RÉCEPTION DES TRAVAUX  
GARANTIE DÉCENNALE

## Questions - Réponses

- [Quel contrat passer avec une entreprise pour des travaux dans le logement ?](#)
- [Quel contrat passer avec un professionnel pour construire sa maison ?](#)
- [Dans quels cas doit-on entreprendre des travaux d'isolation thermique ?](#)
- [Dans quel cas doit-on déclarer ses travaux aux impôts ?](#)

**TOUTES LES QUESTIONS RÉPONSES**

### Et aussi...

- [Autorisation d'urbanisme](#)
- [Achat ou vente d'un logement](#)
- [Achat d'un terrain](#)

### Pour en savoir plus

- [Assurance construction](#)  
Source : Assurance Banque Épargne Infoservice
- [Travaux : quelques conseils pour choisir un professionnel](#)  
Source : Institut national de la consommation (INC)
- [Changer ses fenêtres](#)  
Source : Institut national de la consommation (INC)

### Comment faire si...

- [J'achète un logement](#)

### **TOUS LES COMMENT FAIRE...**

Selon la localisation de votre terrain, et la nature de vos travaux, votre projet peut faire l'objet d'une consultation auprès de l'Architecte des Bâtiments de France ou de l'Inspection Générale des Carrières. Pour vérifier si votre projet se situe aux abords d'un monument historique ou dans une zone d'anciennes carrières, vous pouvez visualiser les pièces graphiques du PLU.

Pour de plus amples informations :

- Architecte des bâtiments de France Tour du Bois- Château de Vincennes- 94300 VINCENNES  
01.43.65.25.34 [sdap.val-de-marne@culture.gouv.fr](mailto:sdap.val-de-marne@culture.gouv.fr)
- Prendre un rendez-vous auprès de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine  
: <http://www.val-de-marne.gouv.fr/Prendre-un-rendez-vous>
- Inspection Générale des Carrières 12 Place de la Porte de Vanves- 75014 Paris 01 40 47 58 00  
Permanences le lundi, mercredi et vendredi matin. [En savoir +](#)

## Travaux

Avant d'engager vos travaux, vous devez respecter certaines formalités. Pour mener à bien l'exécution de vos travaux et la livraison de votre maison, vous bénéficiez d'assurance et garanties.

### Formalités

---

DECLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER  
AFFICHAGE DE L'AUTORISATION D'URBANISME  
DECLARATION D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX

### Assurance et garanties

---

ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGE  
GARANTIE DE LIVRAISON  
GARANTIES APRÈS LA RÉCEPTION DES TRAVAUX  
GARANTIE DÉCENNALE

## Questions - Réponses

- Quel contrat passer avec une entreprise pour des travaux dans le logement ?
- Quel contrat passer avec un professionnel pour construire sa maison ?
- Dans quels cas doit-on entreprendre des travaux d'isolation thermique ?
- Dans quel cas doit-on déclarer ses travaux aux impôts ?

### **TOUTES LES QUESTIONS RÉPONSES**

#### Et aussi...

- Autorisation d'urbanisme
- Achat ou vente d'un logement
- Achat d'un terrain

#### Pour en savoir plus

- Assurance construction  
Source : Assurance Banque Épargne Infoservice
- Travaux : quelques conseils pour choisir un professionnel  
Source : Institut national de la consommation (INC)
- Changer ses fenêtres  
Source : Institut national de la consommation (INC)

#### Comment faire si...

- J'achète un logement

### **TOUS LES COMMENT FAIRE...**

#### Réseau de gaz naturel

Le réseau de gaz naturel passe peut-être dans votre jardin. Vous devez effectuer des travaux dans votre jardin ? Quelques conseils pratiques sont à suivre préalablement. Consulter la fiche pratique.