

## Démarches d'urbanisme

### Les demandes d'autorisation de construire



Le service urbanisme vous accompagne dans la constitution de vos dossiers de demande. Pour toute question adressez-vous à la Direction des services techniques - Service urbanisme au 10 rue Etienne Dolet (sur rendez-vous uniquement). Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et 13h30 à 17h30. Fermé le mardi après-midi. Mail : [urba@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:urba@ville-kremlin-bicetre.fr)

### À quoi sert l'alignement individuel d'un bien immobilier ?

L'alignement individuel détermine la limite entre la voie publique et votre propriété (terrain, jardin...). Un arrêté d'alignement peut vous être délivré avant même l'acquisition du bien. Dès lors qu'un projet de travaux se situe en bordure d'une voie publique, vous devez obtenir cet acte auprès du gestionnaire de la voie.

### Questions - Réponses

- [Quelles sont les règles de hauteur et de distance pour un mur de clôture ?](#)
- [Quelles sont les règles pour construire une clôture ?](#)

**[TOUTES LES QUESTIONS RÉPONSES](#)**

### Et aussi...

- [Vie pratique en logement individuel \(maison\)](#)
- [Autorisation d'urbanisme](#)

### Comment faire si...

- [J'achète un logement](#)

**[TOUS LES COMMENT FAIRE...](#)**

### Et aussi...

- [Vie pratique en logement individuel \(maison\)](#)
- [Autorisation d'urbanisme](#)

### Textes de référence

- [Code de la voirie routière : articles L112-1 à L112-7](#)

Selon la localisation de votre terrain, et la nature de vos travaux, votre projet peut faire l'objet d'une consultation auprès de l'Architecte des Bâtiments de France ou de l'Inspection Générale des Carrières. Pour vérifier si votre projet se situe aux abords d'un monument historique ou dans une zone d'anciennes carrières, vous pouvez visualiser les pièces graphiques du PLU.

Pour de plus amples informations :

- Architecte des bâtiments de France Tour du Bois- Château de Vincennes- 94300 VINCENNES  
01.43.65.25.34 [sdap.val-de-marne@culture.gouv.fr](mailto:sdap.val-de-marne@culture.gouv.fr)
- Prendre un rendez-vous auprès de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine  
: <http://www.val-de-marne.gouv.fr/Prendre-un-rendez-vous>
- Inspection Générale des Carrières 12 Place de la Porte de Vanves- 75014 Paris 01 40 47 58 00  
Permanences le lundi, mercredi et vendredi matin. [En savoir +](#)

### À quoi sert l'alignement individuel d'un bien immobilier ?

L'alignement individuel détermine la limite entre la voie publique et votre propriété (terrain, jardin...). Un arrêté d'alignement peut vous être délivré avant même l'acquisition du bien. Dès lors qu'un projet de travaux se situe en bordure d'une voie publique, vous devez obtenir cet acte auprès du gestionnaire de la voie.

### Questions - Réponses

- [Quelles sont les règles de hauteur et de distance pour un mur de clôture ?](#)
- [Quelles sont les règles pour construire une clôture ?](#)

**[TOUTES LES QUESTIONS RÉPONSES](#)**

### Et aussi...

- [Vie pratique en logement individuel \(maison\)](#)
- [Autorisation d'urbanisme](#)

### Comment faire si...

- [J'achète un logement](#)

**[TOUS LES COMMENT FAIRE...](#)**

**Et aussi...**

- [Vie pratique en logement individuel \(maison\)](#)
- [Autorisation d'urbanisme](#)

**Textes de référence**

- [Code de la voirie routière : articles L112-1 à L112-7](#)

**Réseau de gaz naturel**

Le réseau de gaz naturel passe peut-être dans votre jardin. Vous devez effectuer des travaux dans votre jardin ? Quelques conseils pratiques sont à suivre préalablement. Consulter [la fiche pratique](#).