

## Démarches d'urbanisme

### Les demandes d'autorisation de construire



Le service urbanisme vous accompagne dans la constitution de vos dossiers de demande. Pour toute question adressez-vous à la Direction des services techniques - Service urbanisme au 10 rue Etienne Dolet (sur rendez-vous uniquement). Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et 13h30 à 17h30. Fermé le mardi après-midi. Mail : [urba@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:urba@ville-kremlin-bicetre.fr)

### Permis d'aménager

Le permis d'aménager est une autorisation d'urbanisme. Il permet à la mairie de contrôler l'aménagement d'un lotissement, d'un camping, d'une aire de stationnement ou d'un terrain de sports ou de loisirs.

### Questions - Réponses

- [Urbanisme : quelle est la durée de validité d'une autorisation ?](#)
- [Infraction aux règles d'urbanisme : quels sont les délais de prescription ?](#)

**TOUTES LES QUESTIONS RÉPONSES**

### Et aussi...

- [Permis de construire](#)
- [Affichage de l'autorisation d'urbanisme sur le terrain](#)
- [Permis modificatif d'un permis de construire ou d'aménager](#)
- [Taxe d'aménagement \(TA\)](#)
- [Conditions de saisine du juge administratif](#)
- [Recours devant le juge administratif](#)
- [Contestation d'une autorisation d'urbanisme](#)

### Comment faire si...

- [l'achète un logement](#)

### **TOUS LES COMMENT FAIRE...**

#### **Services en ligne**

- Formulaire : Cerfa n°88065\*09 (ou 13409\*09) : [Demande de permis d'aménager](#)
- Téléservice : [Assistance pour votre demande d'autorisation d'urbanisme](#)

### **TOUS LES SERVICES EN LIGNE**

#### **Et aussi...**

- [Permis de construire](#)
- [Affichage de l'autorisation d'urbanisme sur le terrain](#)
- [Permis modificatif d'un permis de construire ou d'aménager](#)
- [Taxe d'aménagement \(TA\)](#)
- [Conditions de saisine du juge administratif](#)
- [Recours devant le juge administratif](#)
- [Contestation d'une autorisation d'urbanisme](#)

#### **Textes de référence**

- [Code de l'urbanisme : articles R\\*421-19 à R\\*421-22](#)  
Travaux nécessitant un permis d'aménager
- [Code de l'urbanisme : articles L441-1 à L441-4](#)  
Recours à un architecte ou un paysagiste concepteur pour les lotissements
- [Code de l'urbanisme : article R441-4-2](#)  
Recours à un architecte ou un paysagiste concepteur pour les lotissements
- [Code de l'urbanisme : articles R\\*423-1 et R\\*423-2](#)  
Demande d'autorisation d'urbanisme
- [Code de l'urbanisme : articles R\\*423-17 à R\\*423-18](#)  
Délai d'instruction pour un permis d'aménager
- [Code de l'urbanisme : articles R\\*424-17 à R\\*424-20](#)  
Péremption de l'autorisation d'urbanisme

Selon la localisation de votre terrain, et la nature de vos travaux, votre projet peut faire l'objet d'une consultation auprès de l'Architecte des Bâtiments de France ou de l'Inspection Générale des Carrières. Pour vérifier si votre projet se situe aux abords d'un monument historique ou dans une zone d'anciennes carrières, vous pouvez visualiser les pièces graphiques du PLU.

Pour de plus amples informations :

- Architecte des bâtiments de France Tour du Bois- Château de Vincennes- 94300 VINCENNES  
01.43.65.25.34 [sdap.val-de-marne@culture.gouv.fr](mailto:sdap.val-de-marne@culture.gouv.fr)
- Prendre un rendez-vous auprès de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine  
: <http://www.val-de-marne.gouv.fr/Prendre-un-rendez-vous>
- Inspection Générale des Carrières 12 Place de la Porte de Vanves- 75014 Paris 01 40 47 58 00  
Permanences le lundi, mercredi et vendredi matin. [En savoir +](#)

#### **Permis d'aménager**

Le permis d'aménager est une autorisation d'urbanisme. Il permet à la mairie de contrôler l'aménagement d'un lotissement, d'un camping, d'une aire de stationnement ou d'un terrain de sports ou de loisirs.

## Questions - Réponses

- Urbanisme : quelle est la durée de validité d'une autorisation ?
- Infraction aux règles d'urbanisme : quels sont les délais de prescription ?

### **TOUTES LES QUESTIONS RÉPONSES**

#### Et aussi...

- Permis de construire
- Affichage de l'autorisation d'urbanisme sur le terrain
- Permis modificatif d'un permis de construire ou d'aménager
- Taxe d'aménagement (TA)
- Conditions de saisine du juge administratif
- Recours devant le juge administratif
- Contestation d'une autorisation d'urbanisme

#### Comment faire si...

- J'achète un logement

### **TOUS LES COMMENT FAIRE...**

#### Services en ligne

- Formulaire : Cerfa n°88065\*09 (ou 13409\*09) : Demande de permis d'aménager
- Téléservice : Assistance pour votre demande d'autorisation d'urbanisme

### **TOUS LES SERVICES EN LIGNE**

#### Et aussi...

- Permis de construire
- Affichage de l'autorisation d'urbanisme sur le terrain
- Permis modificatif d'un permis de construire ou d'aménager
- Taxe d'aménagement (TA)
- Conditions de saisine du juge administratif
- Recours devant le juge administratif
- Contestation d'une autorisation d'urbanisme

#### Textes de référence

- Code de l'urbanisme : articles R\*421-19 à R\*421-22  
Travaux nécessitant un permis d'aménager
- Code de l'urbanisme : articles L441-1 à L441-4  
Recours à un architecte ou un paysagiste concepteur pour les lotissements
- Code de l'urbanisme : article R441-4-2  
Recours à un architecte ou un paysagiste concepteur pour les lotissements
- Code de l'urbanisme : articles R\*423-1 et R\*423-2  
Demande d'autorisation d'urbanisme
- Code de l'urbanisme : articles R\*423-17 à R\*423-18  
Délai d'instruction pour un permis d'aménager
- Code de l'urbanisme : articles R\*424-17 à R\*424-20  
Péremption de l'autorisation d'urbanisme

## Réseau de gaz naturel

Le réseau de gaz naturel passe peut-être dans votre jardin. Vous devez effectuer des travaux dans votre jardin ? Quelques conseils pratiques sont à suivre préalablement. Consulter [la fiche pratique](#).