

## Démarches d'urbanisme

### Les demandes d'autorisation de construire



Le service urbanisme vous accompagne dans la constitution de vos dossiers de demande. Pour toute question adressez-vous à la Direction des services techniques - Service urbanisme au 10 rue Etienne Dolet (sur rendez-vous uniquement). Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et 13h30 à 17h30. Fermé le mardi après-midi. Mail : [urba@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:urba@ville-kremlin-bicetre.fr)

### Certificat d'urbanisme

Le certificat d'urbanisme est un document d'information, ce n'est pas une autorisation. Il en existe 2 types : le certificat d'information et le certificat opérationnel. Le 1<sup>er</sup> donne les règles d'urbanisme sur un terrain donné, le 2<sup>e</sup> vous renseigne sur la faisabilité d'un projet. La demande de certificat est facultative, mais elle est recommandée dans le cadre de l'achat d'un bien immobilier (terrain à bâtir ou immeuble) ou d'une opération de construction.



#### Et aussi...

- [Autorisation d'urbanisme](#)
- [Urbanisme - BTP](#)

#### Où s'informer ?

PIVOTS\_LIST: [http://lecomarquage.service-public.fr/donnees\\_locales\\_v3/all/communes/75/75056.xml](http://lecomarquage.service-public.fr/donnees_locales_v3/all/communes/75/75056.xml)

- [Mairie](#)

#### Services en ligne

- Formulaire : Cerfa n°13410\*06 : [Demande de certificat d'urbanisme](#)
- Téléservice : [Assistance pour votre demande d'autorisation d'urbanisme](#)

### Et aussi...

- [Autorisation d'urbanisme](#)
- [Urbanisme - BTP](#)

### Textes de référence

- [Code de l'urbanisme : articles A410-1 à A410-5](#)  
Contenu du certificat d'urbanisme
- [Code de l'urbanisme : articles R\\*410-1 à R\\*410-3](#)  
Procédure de demande de certificat d'urbanisme
- [Code de l'urbanisme : article R\\*410-18](#)  
Point de départ du délai de validité
- [Code de l'urbanisme : article L410-1](#)  
Contenu du certificat d'urbanisme
- [Circulaire du 21 décembre 2018 de présentation des dispositions d'application immédiate de la loi n°2018-1021 \(loi Elan\)](#)

Selon la localisation de votre terrain, et la nature de vos travaux, votre projet peut faire l'objet d'une consultation auprès de l'Architecte des Bâtiments de France ou de l'Inspection Générale des Carrières. Pour vérifier si votre projet se situe aux abords d'un monument historique ou dans une zone d'anciennes carrières, vous pouvez visualiser les pièces graphiques du PLU.

Pour de plus amples informations :

- Architecte des bâtiments de France Tour du Bois- Château de Vincennes- 94300 VINCENNES  
01.43.65.25.34 [sdap.val-de-marne@culture.gouv.fr](mailto:sdap.val-de-marne@culture.gouv.fr)
- Prendre un rendez-vous auprès de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine  
: <http://www.val-de-marne.gouv.fr/Prendre-un-rendez-vous>
- Inspection Générale des Carrières 12 Place de la Porte de Vanves- 75014 Paris 01 40 47 58 00  
Permanences le lundi, mercredi et vendredi matin. [En savoir +](#)

### Certificat d'urbanisme

Le certificat d'urbanisme est un document d'information, ce n'est pas une autorisation. Il en existe 2 types : le certificat d'information et le certificat opérationnel. Le 1<sup>er</sup> donne les règles d'urbanisme sur un terrain donné, le 2<sup>e</sup> vous renseigne sur la faisabilité d'un projet. La demande de certificat est facultative, mais elle est recommandée dans le cadre de l'achat d'un bien immobilier (terrain à bâtir ou immeuble) ou d'une opération de construction.

### Et aussi...

- [Autorisation d'urbanisme](#)
- [Urbanisme - BTP](#)

### Où s'informer ?

- [Mairie](#)

### Services en ligne

- Formulaire : Cerfa n°13410\*06 : [Demande de certificat d'urbanisme](#)
- Téléservice : [Assistance pour votre demande d'autorisation d'urbanisme](#)

### **TOUS LES SERVICES EN LIGNE**

#### Et aussi...

- [Autorisation d'urbanisme](#)
- [Urbanisme - BTP](#)

### Textes de référence

- [Code de l'urbanisme : articles A410-1 à A410-5](#)  
Contenu du certificat d'urbanisme
- [Code de l'urbanisme : articles R\\*410-1 à R\\*410-3](#)  
Procédure de demande de certificat d'urbanisme
- [Code de l'urbanisme : article R\\*410-18](#)  
Point de départ du délai de validité
- [Code de l'urbanisme : article L410-1](#)  
Contenu du certificat d'urbanisme
- [Circulaire du 21 décembre 2018 de présentation des dispositions d'application immédiate de la loi n°2018-1021 \(loi Elan\)](#)

### Réseau de gaz naturel

Le réseau de gaz naturel passe peut-être dans votre jardin. Vous devez effectuer des travaux dans votre jardin ? Quelques conseils pratiques sont à suivre préalablement. Consulter [la fiche pratique](#).