

## Démarches d'urbanisme

### Les demandes d'autorisation de construire



Le service urbanisme vous accompagne dans la constitution de vos dossiers de demande. Pour toute question adressez-vous à la Direction des services techniques - Service urbanisme au 10 rue Etienne Dolet (sur rendez-vous uniquement). Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et 13h30 à 17h30. Fermé le mardi après-midi. Mail : [urba@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:urba@ville-kremlin-bicetre.fr)

### Un mineur peut-il signer un bail d'habitation ?

Tout dépend si le mineur est émancipé, c'est-à-dire s'il est assimilé à un majeur par décision de justice.

#### Questions - Réponses

- Quelles sont les règles d'un bail mobilité ?

**TOUTES LES QUESTIONS RÉPONSES**

#### Et aussi...

- Émancipation d'un mineur
- Préavis et formalités du congé donné par le locataire
- Rédaction du bail d'habitation (contrat de location)

#### Où s'informer ?

- Agence départementale pour l'information sur le logement (Adil)
- Agence départementale pour l'information sur le logement (Adil)

#### Textes de référence

- [Code civil : article 1146](#)  
Mineur non émancipé
- [Code civil : article 1149](#)  
Remise en cause du bail par le mineur

Selon la localisation de votre terrain, et la nature de vos travaux, votre projet peut faire l'objet d'une consultation auprès de l'Architecte des Bâtiments de France ou de l'Inspection Générale des Carrières. Pour vérifier si votre projet se situe aux abords d'un monument historique ou dans une zone d'anciennes carrières, vous pouvez visualiser les pièces graphiques du PLU.

Pour de plus amples informations :

- Architecte des bâtiments de France Tour du Bois- Château de Vincennes- 94300 VINCENNES  
01.43.65.25.34 [sdap.val-de-marne@culture.gouv.fr](mailto:sdap.val-de-marne@culture.gouv.fr)
- Prendre un rendez-vous auprès de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine  
: <http://www.val-de-marne.gouv.fr/Prendre-un-rendez-vous>
- Inspection Générale des Carrières 12 Place de la Porte de Vanves- 75014 Paris 01 40 47 58 00  
Permanences le lundi, mercredi et vendredi matin. [En savoir +](#)

### **Un mineur peut-il signer un bail d'habitation ?**

Tout dépend si le mineur est émancipé, c'est-à-dire s'il est assimilé à un majeur par décision de justice.

### **Questions - Réponses**

- [Quelles sont les règles d'un bail mobilité ?](#)

**[TOUTES LES QUESTIONS RÉPONSES](#)**

#### **Et aussi...**

- [Émancipation d'un mineur](#)
- [Préavis et formalités du congé donné par le locataire](#)
- [Rédaction du bail d'habitation \(contrat de location\)](#)

#### **Où s'informer ?**

- [Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\)](#)
- [Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\)](#)

#### **Textes de référence**

- [Code civil : article 1146](#)  
Mineur non émancipé
- [Code civil : article 1149](#)  
Remise en cause du bail par le mineur

Le réseau de gaz naturel passe peut-être dans votre jardin. Vous devez effectuer des travaux dans votre jardin ? Quelques conseils pratiques sont à suivre préalablement. Consulter [la fiche pratique](#).